

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept "Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld"

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	06.06.2013

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld“ in der Variante ... (wird in der Sitzung festgelegt) zu und bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, das Bebauungsplanverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen.

1. Alternative:

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld“ in der Variante ... (wird in der Sitzung festgelegt) mit folgenden Änderungen/Ergänzungen

... (werden in der Sitzung formuliert) ...

zu und bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, das Bebauungsplanverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen.

2. Alternative

Die Bezirksvertretung Lindenthal lehnt das vorgeschlagene Planungskonzept in allen Varianten ab.

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat nach Anhörung in der Bezirksvertretung Lindenthal am 17.09.2012 beschlossen, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für den Bereich des Flurstückes 1833, Flur 77, Gemarkung Müngersdorf – Arbeitstitel „Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld“ – einzuleiten mit dem Ziel, das Planungsrecht zur Errichtung von Geschosswohnungsbau mit circa 70 Wohneinheiten, eines Marktplatzes sowie einer Fuß- und Radwegeverbindung zu schaffen. Weiterhin hat der Stadtentwicklungsausschuss die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 2 beschlossen. Diese ist am 24.04.2013 erfolgt. Die Niederschrift wird den Fraktionen und Einzelmandatsträgern separat zur Verfügung gestellt. Zusätzlich sind schriftliche Einwendungen eingegangen, die den Fraktionen und den Einzelmandatsträgern in der Bezirksvertretung Lindenthal zugegangen sind.

Anlagen