

Sachstandsbericht 07 | Stand 21.05.2013

Auftraggeber Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Projekt Eifelwall
Stadtarchiv, Kunst- und Museumsbibliothek



Kenndaten (gemäß Rahmenterminplan, C)			Kenndaten (gemäß Vorplanung)	
Projektbeginn	02/2012	Kosten KG 300	Nutzfläche (NF)	21.180 m²
Übergabe Entwurfsplanung	06/2013	Kosten KG 400	Technische Funktionsfläche (TF)	4.382 m²
Übergabe Grundstück	12/2013	Kosten KG 100-600	Verkehrsfläche (VF)	2.721 m²
Baubeginn	08/2014	Kosten KG 700-900	Netto-Grundfläche (NGF)	28.283 m²
Start Inbetriebnahmephase	02/2017	Preissteigerung (Pst.)	Brutto-Grundfläche (BGF)	30.573 m²
Übergabe an den Nutzer	11/2017	Kosten KG 100-900 inkl. Pst.	Brutto-Rauminhalt (BRI)	111.430 m³

Mittelabfluss (in €brutto)	Mittelabfluss grafisch (in €brutto)
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.	Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.

Kostenübersicht	Erläuterung zur Kostenübersicht
Eine Kostenaussage liegt nach der Vorplanung (Leistungsphase 2) vor.	

Termine (SOLL / IST)

Rahmenterminplan, C		2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018												
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV									
Neubau Historische Archiv, Kunst- und Museumsbibliothek																																						
LPH 1	Grundlagenermittlung	Soll	■																																			
		Ist	■	■																																		
LPH 2	Vorplanung	Soll		■	■																																	
		Ist		■	■																																	
LPH 3	Entwurfsplanung	Soll			■	■																																
		Ist			■	■																																
LPH 4	Genehmigungsplanung	Soll																																				
		Ist																																				
Stellung Bauantrag		Soll																																				
		Ist																																				
LPH 5	Ausführungsplanung	Soll																																				
		Ist																																				
LPH 6-7	Ausschreibung/Vergabe	Soll																																				
		Ist																																				
LPH 8	Bauausführung	Soll																																				
		Ist																																				
Fertigstellung (Bau)		Soll																																				
		Ist																																				
Inbetriebnahme/Probelauf		Soll																																				
		Ist																																				
Übergabe an den Nutzer		Soll																																				
		Ist																																				
LPH 9	Betreuung/Dokumentation	Soll																																				
		Ist																																				
Geländefreimachung (externe Leistung)																																						
Planung + Ausschreibung/Vergabe		Soll	■	■	■	■																																
		Ist	■	■	■	■																																
Abbrucharbeiten 1. BA		Soll																																				
		Ist																																				
Abbrucharbeiten 2. BA		Soll																																				
		Ist																																				
Übergabe freigeschnittenes Gelände		Soll																																				
		Ist																																				

Aktivitäten durchgeführt

- Prüfung der Vorplanung.
- Prüfung der Kostenschätzung durch das Rechnungsprüfungsamt in Arbeit.
- Vorbereitung Beauftragung Tragwerksplaner, TGA-Planer, Bodengutachter, Bauphysik, Beweissicherung, SiGeKo, Lichtplaner (Kunstlicht), TGA-Sachverständige, Planer Sicherheitskonzept

Aktivitäten geplant

- Bearbeitung des Ratsauftrages vom 30.04.2013, insbesondere Prüfung einer kleinen Variante ohne Kunst- und Museumsbibliothek, zusätzlichen Einsparpotentialen und Optimierungen sowie Klärung von Fragstellungen zur Zukunft der Kunst- und Museumsbibliothek.

aktive Terminpläne

- ausgesetzt:
BMP-Rahmenterminplan, Index C (26.01.2012)

Termine / Termin-Risiken	Kosten / Kosten-Risiken	Allgemeine Hinweise / Risiken allg.	Beauftragungs- / Vergabestand
Die Verwaltung bearbeitet zurzeit den Ratsauftrag vom 30.04.2013 mit dem Ziel, eine Richtungsentscheidung in der Ratssitzung am 18.07.2013 zu erreichen. Erst danach können die Projekttermine mit den Projektbeteiligten abgestimmt und ein neuer Terminplan aufgestellt werden. Zurzeit ruht die Planung.	Die Kostenschätzung liegt vor und wird zurzeit vom Rechnungsprüfungsamt geprüft.	Die Freimachung des Grundstückes befindet sich in der Vorbereitung. Es ist geplant die Abbrucharbeiten in 2 Bauabschnitten durchzuführen.	<u>Planungsbeteiligte</u> <ul style="list-style-type: none"> Beauftragt: Architekt Projektsteuerung Brandschutzplaner Vermessungsleistungen Rechtsberatung für Planer-Verträge Nutzer-Berater, Archiv- und Klimatechnik Endabstimmung Planer-Verträge: Tragwerksplaner TGA-Planer Bauphysik Vorbereitung Beauftragung: Bodengutachter Beweissicherung SiGeKo Lichtplaner (Kunstlicht) TGA-Sachverständige Planer Sicherheitskonzept <u>Ausführende Firmen</u> Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.
○ ○ ●	○ ● ○	○ ● ○	● ○ ○