

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 7242/02
Arbeitstitel: Airport-Business-Park (2. Änderung) in Köln-Porz-Gremberghoven**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	11.07.2013
Wirtschaftsausschuss	11.07.2013
Bezirksvertretung 8 (Kalk) - zur Kenntnis -	16.07.2013
Ausschuss für Umwelt und Grün	19.09.2013
Bezirksvertretung 7 (Porz)	24.09.2013
Stadtentwicklungsausschuss	26.09.2013

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

- den Aufstellungsbeschluss vom 09.12.2010 betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 7242/02 —Arbeitstitel: Airport-Business-Park (2. Änderung) in Köln-Porz-Gremberghoven— um das Gebiet eines Grundstückes am südlichen Lina-Bommer-Weg zwischen dem Teich und der Bahntrasse Köln - Marienheide zu erweitern;
- den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 7242/02 –Arbeitstitel: Airport-Business-Park (2. Änderung) in Köln-Porz-Gremberghoven– mit gestalterischen Festsetzungen nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen. Das Gebiet des Änderungsentwurfs umfasst einen Bereich circa 40 m südlich der Bundesautobahn A 4 Köln - Olpe zwischen der Bahntrasse Köln - Troisdorf und dem Josef-Linden-Weg sowie einen Bereich am südlichen Lina-Bommer-Weg zwischen Teich und der Bahntrasse Köln - Marienheide.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls der Wirtschaftsausschuss, der Ausschuss für Umwelt und Grün und die Bezirksvertretung Porz ohne Einschränkung zustimmen.

Ja / Nein

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Die Verwaltung hat im Mai 2011 in einer Mitteilung die Bezirksvertretungen Porz und Kalk sowie den Stadtentwicklungsausschuss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit informiert. In deren Rahmen waren keine Stellungnahmen eingegangen, die bisherige Beschlusslage brauchte nicht ergänzend bewertet werden.

Zur Vorbereitung der anschließenden, vertiefenden Beteiligung der Dienststellen und der Träger öffentlicher Belange mussten die Ergebnisse einer artenschutzrechtlichen Bewertung abgewartet werden. Bei der Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen aus der vorgenannten Beteiligung kristallisierte sich zudem eine notwendige Erweiterung des Plangebietes heraus.

Konkret bedeutet das: Durch die Inanspruchnahme einer im rechtskräftigen Bebauungsplan der 1. Änderung festgesetzten Maßnahmenfläche für Ausgleichsmaßnahmen sowie einer Teilfläche einer privaten Grünfläche, die beide zugleich im Regionalplan als regionaler Grünzug festgesetzt sind, soll an einer anderen Stelle im gesamten Planbereich des Bebauungsplanes eine dort festgesetzte Gewerbefläche aufgegeben werden. Der daraus entstandene Abstimmungsbedarf benötigte eine gewisse Zeit.

Auf eine erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit kann verzichtet werden, da die Grundzüge der Planung - Festsetzung von gewerblich nutzbaren Flächen und Maßnahmenflächen - weiterhin verfolgt werden, wenn auch an anderen Standorten. Die Eigentümerin der entsprechenden Grundstücke hat ihr grundsätzliches Einverständnis erklärt. Die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange haben die Gelegenheit, sich in der Offenlage über den Stand der Planungen zu informieren.

Der Offenlagebeschluss kann gefasst werden.

Vorberatungen:Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes sowie Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungsausschuss (StEA)	am 11.12.2007	einstimmig in nachfolgende Gremien verwiesen
Ausschuss für Umwelt und Grün (AUGG)	am 22.01.2008	einstimmig zugestimmt
Wirtschaftsausschuss (WiA)	am 22.01.2008	einstimmig zugestimmt mit der Maßgabe des 100 %igen Grünausgleichs
Bezirksvertretung Porz (BV 7)	am 24.01.2008	vertagt mit Ergänzungsaufträgen
BV 7	am 26.02.2008	Patt-Entscheidung; abgelehnt
StEA	am 10.04.2008	von der Verwaltung von der Tagesordnung zurückgezogen

Weiterführung des Einleitungsbeschlusses und des Beschlusses zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Verkehrsausschuss (VA)	am 09.11.2010	einstimmig ohne Votum in nachfolgende Gremien verwiesen
BV 7	am 09.11.2010	einstimmig mit Ergänzungen beschlossen
AUGG	am 23.11.2010	einstimmig mit Prüfaufträgen beschlossen
Bezirksvertretung Kalk (BV 8)	am 02.12.2010	einstimmig bei Enthaltung pro Köln zur Kenntnis genommen und um Berücksichtigung Stellungnahme gebeten
StEA	am 09.12.2010	einstimmig zugestimmt

Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes am 29.12.2010

Mitteilung über die Bewertung des Verkehrsgutachtens:

VA	am 15.02.2011
BV 8	am 17.02.2011
BV 7	am 22.02.2011

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 16.02.2011

Aushang im Bezirksrathaus vom 24.02. bis 02.03.2011

Rücklauf Öffentlichkeitsbeteiligung: Mitteilung über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und weiteres Vorgehen:

BV 8	am 05.05.2011
BV 7	am 17.05.2011
StEA	am 19.05.2011

Anlagen

- 1 Übersicht über die Geltungsbereiche der vorgesehenen Änderung
- 2 Begründung zur Offenlage
- 3 Textliche Festsetzungen
- 4 Verkleinerter Bebauungsplan-Entwurf