

		Nettosumme Passivhaus '12	Nettosumme Stadt Köln '10	Nettosumme ENEV 2009
Kostengruppe - Zusammenfassung				
200	Herrichten u. Erschließen	398.667,00 €	403.982,56 €	403.982,56 €
Summe Kostengruppe 200				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
310	Baugrube	75.097,50 €	48.452,53 €	42.879,20 €
320	Gründung	675.598,10 €	607.730,45 €	537.839,94 €
330	Außenwände	1.695.167,00 €	1.697.994,03 €	1.648.538,29 €
340	Innenwände	878.921,00 €	888.106,61 €	888.106,61 €
350	Decken	822.036,00 €	832.996,48 €	832.996,48 €
360	Dächer	796.176,50 €	770.297,49 €	747.861,79 €
370	Baukonstruktive Einbauten	36.000,00 €	36.480,00 €	36.480,00 €
390	Sonstige Maßnahmen, Baukonstruktion	174.724,40 €	177.053,65 €	177.054,06 €
Summe Kostengruppe 300		5.153.720,50 €	5.059.111,25 €	4.911.756,37 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser-,Wasser-,Gasanlagen	427.500,00 €	433.200,00 €	433.200,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	367.000,00 €	432.186,67 €	432.186,67 €
430	Lüftungstechnische Anlagen	648.500,00 €	405.870,40 €	353.146,67 €
440	Starkstromanlagen	601.662,00 €	609.684,16 €	609.684,16 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	162.127,00 €	164.288,69 €	164.288,69 €
460	Förderanlagen	19.500,00 €	19.760,00 €	19.760,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	66.521,00 €	67.407,95 €	67.407,95 €
480	Gebäudeautomation	341.000,00 €	95.253,33 €	83.093,33 €
Summe Kostengruppe 400		2.633.810,00 €	2.227.651,20 €	2.162.767,47 €
500	Außenanlagen	694.706,00 €	703.968,75 €	703.968,75 €
600	Ausstattung u. Kunstwerke (ohne Möblierung)	119.000,00 €	120.586,67 €	120.586,67 €
Summe Kostengruppe 600				
700	Baunebenkosten			
	Baunebenkosten (ca. 23,5%, ohne Ausstattung)	2.097.975,88 €	1.983.960,12 €	1.934.116,58 €
	Baunebenkosten Küche	15.566,00 €	15.773,55 €	15.773,55 €
	Umplanungskosten	0,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Summe Kostengruppe 700		2.113.541,88 €	2.079.733,67 €	2.029.890,12 €
Netto Summe Kostengruppen		11.113.445,38 €	10.595.034,10 €	10.332.951,94 €
Netto-Gesamtkosten		11.113.445,38 €	10.595.034,10 €	10.332.951,94 €
MwSt. 19%		2.111.554,62 €	2.013.056,48 €	1.963.260,87 €
Brutto-Gesamtkosten		13.225.000,00 €	12.608.090,58 €	12.296.212,81 €