

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Sanierung der RLT-Anlagen im Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud

Beschlussorgan

Betriebsausschuss Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud	01.07.2013

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud beschließt die Sanierungsmaßnahme RLT-Anlagen im Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud und beauftragt die Betriebsleitung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud mit der Durchführung dieser Maßnahme. Der Ausschuss verzichtet dabei auf einen Vergabevorbehalt.

Die Kosten der Maßnahme werden gemäß Kostenberechnung auf 471.478 € veranschlagt. Die Finanzierung der Maßnahme wird über Instandhaltungsrückstellungen abgewickelt.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/>	Nein				
<input type="checkbox"/>	Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		_____€	
		Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		<u>109.519,00</u>	€
		Zuwendungen/Zuschüsse	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Die raumluftechnischen (RLT) Anlagen im Wallraf-Richartz-Museum und Fondation Corboud weisen an einzelnen Bauteilen so erhebliche Schäden auf, dass nach Prüfungen durch Sachverständigen-gutachter mit einem Ausfall der Gesamtanlage zu rechnen ist.

Laut Prüfbericht des staatlich anerkannten Sachverständigen für technische Gebäudesicherheit vom März 2013 werden die gesetzlichen Anforderungen und Vorgaben an den Betrieb der RTL-Anlagen 1.1 und 1.2 für die Ausstellungsbereiche und der RLT-Anlage 2.0 für die Restaurierung nicht mehr erfüllt, so dass dringender Sanierungsbedarf besteht.

Die Kosten der Sanierungsmaßnahme werden sich laut Kostenberechnung eines beauftragten Ingenieurbüros auf netto ca. 396.200 € (brutto 471.478 €) belaufen. Gemäß § 4 Absatz 3 Buchst. d) der Betriebssatzung der Stadt Köln für das Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud hat der Betriebsausschuss daher über die Maßnahme zu entscheiden.

Die Sanierung der Anlage wird die Demontage der vorhandenen Zu-/Abluftventilatoren, der Luftwäscher incl. Luftwäscherkabinen und der Erhitzereinheiten unter Einbindung einer Umkehrosmoseanlage, die Erneuerung und Einbindung der Zu-/Abluftventilatoren, der Hybridluftbefeuchter inklusive Befeuchterkabinen und der Erhitzereinheiten sowie das Versetzen von Kühleinheiten umfassen.

Um die Sanierung der RLT-Anlagen ohne Schließung des Museums realisieren zu können, soll die Maßnahme im März/April 2014 zwischen den beiden Sonderausstellungen „Geheimnisse der Maler Köln um 1400“ (Laufzeit bis 09.02.2014) und „Kathedralen“ (ab 20.09.2014) während des laufenden Museumsbetriebes umgesetzt werden. Die regelungstechnischen Einregulierungs- und Feinjustierungsarbeiten sowie der Klimastabilitätsnachweis werden voraussichtlich bis Ende Mai 2014 andauern. Dem Umstand einer relativen Klimastabilität im Frühjahr während der Umsetzung der Arbeiten wird aus konservatorischer Sicht durch die Zeitplanung damit ebenfalls Rechnung getragen.

Im Jahresabschluss des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud zum 31.12.2011 bestand bereits eine Instandhaltungsrückstellung für die Sanierung der RLT-Anlagen in Höhe von 361.959 €. Da das Gesamtvolumen der Maßnahme sich nach derzeitiger Kostenberechnung auf ca. 471.478 € belaufen wird, wird im Rahmen des Jahresabschlusses zum 31.12.2012, der zur Zeit erstellt wird, eine Zuführung in Höhe von 109.519 € zur bereits bestehenden Rückstellung erforderlich und berücksichtigt werden. Das Jahresergebnis 2012 des Museums wird sich entsprechend um die Zuführung um 109.519 € verschlechtern.

Die Begleichung der Rechnungen für Planung in 2013 und Durchführung der Maßnahme im Jahre 2014 wird durch Inanspruchnahme der gebildeten Rückstellung abgewickelt. Dies hat zur Folge, dass die Umsetzung der Maßnahme sich nicht erfolgswirksam auf die Jahresergebnisse 2013 und 2014 auswirken wird.

Das Museum verfügt über ausreichend Liquidität, um den Zahlungsverpflichtungen aus der Sanierung nachzukommen. Eine Kreditaufnahme ist nicht erforderlich.

Um die Arbeiten der dringend notwendigen Sanierungsmaßnahme wie geplant ab März 2014 im Museum durchführen zu können, muss der Betriebsausschuss Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud unter zeitlicher Berücksichtigung der umzusetzenden Planungsleistungen und Vergabebestimmungen eine Entscheidung noch vor der Sommerpause der Ausschusssitzungen herbeiführen.