

38. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 13.06.2013, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Bearbeitung von Bauanträgen bei Mehrfamilienhäusern
Anfrage des RM Klaus Hoffmann zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.03.2013, TOP 2.1
1333/2013
- 1.2 Beantwortung der Zusatzfrage von RM Moritz aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 14.03.2013 betreffend Tagesordnungspunkt 10.4
Beschluss über die Einleitung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 67409/04, Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg, 2. Änderung - Schulstandort (4394/2012)
1577/2013

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 **Luxussanierungen und Milieuschutz in Köln?**
Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.06.2013
AN/0617/2013
- 2.2 **Zukunft des Park Cafés im Rheinpark**
Anfrage der CDU-Fraktion vom 11.06.2013
AN/0731/2013

-Tischvorlage-

3 Anträge

- 3.1 **Kein Justizzentrum auf dem ehemaligen Gelände der Dom-Brauerei**
Antrag der CDU-Fraktion vom 06.06.2013
AN/0706/2013

Zurückgestellt

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Integrierte Raumanalyse Köln-Ost:
Beratung und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
5071/2011

Zurückgestellt

- 5.2 Freiraumplanerischer Wettbewerb Masterplan Innerer Grüngürtel und Erweiterung Eifelwall
3625/2012
Vorberatung für den Ausschuss Umwelt und Grün
- 5.3 Interdisziplinäres, dialogisches Werkstattverfahren zur Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption für den Mülheimer Süden inklusive Hafen als Fortschreibung des Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes Teilraum Nord (REK-Nord);
hier: Verfahrensdefinition und Bedarfsfeststellung
0687/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, die Bezirksvertretung Mülheim und in den Ausschuss für Allgemeine Verwaltung und Rechtsfragen.
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 5.4 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld;
hier: Beschluss über das weitere Verfahren zur Erstellung eines städtebaulichen Planungskonzeptes - Durchführung eines kooperativen Gutachterverfahrens (Mehrfachbeauftragung)
1077/2013
Abschließender Beschluss
- 5.5 Festlegung der Haltestellenstandorte für Fahrgastunterstände ab 01.01.2015 (Prioritätenliste Fahrgastunterstände)
1556/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Entwicklungsbereich südliche Innenstadt-Erweiterung-ESIE- in Köln-Bayenthal, Raderberg, Zollstock und Sülz"
hier: Satzungsbeschluss
0897/2013
Vorberatung für den Rat

6.2 Interkulturelles Maßnahmenprogramm - Bestandsaufnahme und Maßnahmen zur Förderung der Integration, der Vielfalt und des interkulturellen Zusammenlebens in Köln
4241/2012
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*

6.3 **Beschluss über die Durchführung des Workshopverfahrens Via Culturalis
- Bedarfsfeststellungsbeschluss -
1214/2013**
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.06.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*

7 **Änderungen des Flächennutzungsplanes**

8 **Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

9 **Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

9.1 Städtebauliches Planungskonzept Urbacher Weg in Köln-Porz
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0911/2012

Zurückgestellt

9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Wiersbergstraße in Köln-Kalk"
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1659/2013
Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Hohe Straße in Köln-Porz-Ensen
0348/2013
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 68423/02
Arbeitstitel: Gustav-Heinemann Ufer 88 bis 90 in Köln-Bayenthal
0478/2013
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 59570/05
Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1034/2013
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Thessaloniki-Allee in Köln-Kalk
0379/2013
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 64389/02
Arbeitstitel: Melia-Deponie in Köln-Rondorf
1126/2013
Abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes 69445/02
Arbeitstitel: Alarichstraße - Parkhaus Eduardus-Krankenhaus in Köln-Deutz
1527/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Riehl
1528/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 10.8 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 73480/06
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide
1532/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.9 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 75498/02
Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück
1571/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 65432/02
Arbeitstitel: Universitätsstraße 3 in Köln-Sülz
1623/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.11 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Am Gleisdreieck in Köln-Ehrenfeld
1819/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70493/03
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 2. Änderung
1195/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 75395/02
Arbeitstitel: Hertzstraße in Köln-Porz
1204/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*

Zurückgestellt

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 59579/05
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1559/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 71446/03
Arbeitstitel: Heßhofstraße in Köln-Vingst
0792/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk
- 13.2 Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung
0864/2013
Abschließender Beschluss
- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 67419/08
Arbeitstitel: Raderthalgürtel (neu) in Köln-Zollstock, 1. Änderung
0972/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 13.4 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 58480/03
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) Infocenter/KITA 5. Änderung
1429/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nummer 63457/02
Arbeitstitel: Nördlich Alsdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
0178/2013
Abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf
Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Vorlage 1905/2012;
hier: Stellungnahme der Verwaltung zum weiteren Vorgehen sowie zu den Fragen aus der Niederschrift der 35. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 29.01.2013
0723/2013
- 17.2 Frischezentrum Marsdorf: Betriebsführung
Nachfragen des Herrn Frank zur Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 31.01.2013
0901/2013
- 17.3 Bebauungsplanverfahren 63460/04 -Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld-;
hier: Geplante Ansiedlung eines Paketverteilerzentrums auf der nördlichen Teilfläche -Ergebnisse des Verkehrsgutachtens-
1242/2013
- 17.4 Arbeitspapier des Deutschen Städtetages zu "Beteiligungskultur in der integrierten Stadtentwicklung"
1319/2013
- 17.5 Frischezentrum Marsdorf - Gutachten "bauliche Konzeption"
1455/2013
Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 21.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
- 17.6 Städtebauliches Planungskonzept Arbeitstitel Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
1697/2013
- 17.7 Zeitraster der im Unterausschuss Kulturbauten zu behandelnden Bauvorhaben
1723/2013
- 17.8 Jahresbericht 2012 über die Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses
1780/2013
- 17.9 Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb Teilneubau des "Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums" (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz;
hier: Dokumentation des Verfahrens und Ergebnisse als Broschüre
1820/2013

- 17.10 **Bericht Stadtraummanagement 2012
1923/2013**
- 17.11 **Einleitung des Vergabeverfahrens der betriebswirtschaftlichen Mach-
barkeitsstudie: Bau und Betrieb eines neuen Frischezentrums - Be-
schlussvorlage 1526/2013 -
Ergebnis der Beratung im Liegenschaftsausschuss
1875/2013**

-Tischvorlage-

- 18 **Mündliche Anfragen**
- 19 **Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 **Schriftliche Anfragen**
- 22 **Anträge**
- 23 **Stadtplanung - Projekte**
- 24 **Gestaltungsbeirat**
 - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 23.04.2013
1670/2013
- 25 **Sonstige Vorlagen**
- 26 **Mitteilungen**
 - 26.1 Sachstandsanfrage von RM Frank - Realisierung Hertie-Immobilie in Köln-
Porz
1401/2013
 - 26.2 Grundstück für ein Mehrgenerationenwohnprojekt im Bereich des Sürther Fel-
des in Köln-Rodenkirchen
1496/2013
- 27 **Mündliche Anfragen**