

ANLAGE 0

611/2prau2008-2013

Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 68459/02

Arbeitstitel: 2. Änderung "ICE-Terminal Messe" in Köln-Deutz

Vorlage-Nr. 2008/2013

hier: Begründung der Dringlichkeit

Mit der Anregung Nr. 12 (siehe hierzu Anlage 7) wurde nach der Offenlage eine erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 4a Absatz 3 BauGB vorbereitet. Nach der Fortschreibung dieser Anregung ist die erneute Beteiligung nicht erforderlich, da die Grundzüge der Planung nicht betroffen sind.

Die Vorlage kann nun aktuell in die politische Beratung zur Beschlussfassung eingebracht werden. Mit der Einbringung der Vorlage kann bei Wiedervorlageverzicht des Stadtentwicklungsausschusses ein Satzungsbeschluss vor der Sommerpause im Rat am 18.07.2013 erreicht werden. Bei einer Einbringung der Vorlage nach der Sommerpause ist mit einem Satzungsbeschluss erst am 17.12.2013 zu rechnen. Dieser Zeitverzug von circa fünf Monaten ist dem Investor vor dem Hintergrund der Zuschlagserteilung nicht zuzumuten, da dieser Planungs- und Investitionssicherheit benötigt.