

CDU-Fraktion im Stadtbezirk 6
SPD-Fraktion im Stadtbezirk 6
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Köln-Nord im Stadtbezirk 6

Gleichlautend

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Roters

Frau Bezirksbürgermeisterin
Cornelie Wittsack-Junge

03.07.2013

Gemeinsamer Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion und der Fraktion die Grünen zur Sitzung der Bezirksvertretung Chorweiler am 11.07.2013 hier: Bebauung Kreuzfeld

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,

am 18.11.2013 soll in der Sitzung des Rates der Stadt Köln über einen FDP-Antrag zur Reaktivierung des Bebauungsplans Kreuzfeld entschieden werden.

Bereits 2005 wurden in der Bezirksvertretung Chorweiler zahlreiche Argumente gegen eine Bebauung Kreuzfelds vorgetragen. In einem einstimmigen Beschluss der Bezirksvertretung wurde der Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 61560/02 Arbeitstitel: Kreuzfeld in Köln-Blumenberg abgelehnt.

Die überall negativen Erfahrungen mit Großwohnsiedlungen, die auf der grünen Wiese errichtet worden sind, haben zu dieser Ablehnung geführt. Das Vorhaben wurde daher weder vom Rat noch von der Verwaltung weiter verfolgt.

An der Ablehnung einer Bebauung von Kreuzfeld hat sich nichts geändert. Zu der bekannten Argumentation ist jedoch hinzufügen, dass Wohnungen im Stadtbezirk Chorweiler nicht so nachgefragt sind wie in innenstadtnahen Stadtteilen Kölns, die i.d.R. über einen gut ausgebauten ÖPNV und anderweitige Infrastruktur wie Kitas, Schulen, Jugendeinrichtungen, Einzelhandel, Banken, Gastronomie verfügen, und dass durchaus noch Wohnungen im Stadtbezirk 6 zur Verfügung stehen.

Darüber hinaus wurden in den letzten Jahren etliche große Neubaugebiete im Stadtbezirk 6 etwa in Worringen, Auweiler oder zuletzt in Roggendorf-Thenhoven ausgewiesen. Auch hier übersteigt das derzeitige Angebot noch die Nachfrage.

Daher bitten wir die Bezirksvertretung Chorweiler den einstimmigen Beschluss zur Ablehnung einer Bebauung Kreuzfelds aus dem Jahr 2005 zu bekräftigen und erneut zu beschließen.

Die Bezirksvertretung Chorweiler lehnt den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Kreuzfeld zum gegenwärtigen Zeitpunkt ab.

Die Bezirksvertretung erkennt die Notwendigkeit, dass zur Sicherstellung der Wohnungsversorgung ausreichende neue Bauflächen im Stadtbezirk Chorweiler bereitgestellt werden müssen. Sie ist nach den Erfahrungen mit der Entwicklung des Stadtteils Blumenberg aber der Auffassung, dass eine sozialverträgliche Siedlungsentwicklung im Stadtbezirk nicht mit großen Baugebieten wie Kreuzfeld, sondern allein durch Arrondierungen bestehender Ortslagen erreicht werden kann und ist offen für geeignete Planungsvorschläge.

Begründung der Dringlichkeit:

Die Dringlichkeit ergibt sich aus dem Zeitpunkt des Bekanntwerdens des FDP-Antrags und der Ratssitzung am 18.7.2013.

Mit freundlichen Grüßen

CDU-Fraktion

Reinhard Zöllner
Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion

Inan Gökpınar
stellvertr. Fraktionsvorsitzender

Fraktion Bündnis 90

Die Grünen
Wolfgang Kleinjans
Fraktionsvorsitzender