



**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudewirtschaft**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 16.07.2013

Niederschrift

über die **Sondersitzung (32. Sitzung) des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 15.07.2013, 13:32 Uhr bis 13:35 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Birgit Gordes CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Lutz Tempel SPD in Vertretung für RM
Bosbach

Herr Karl-Heinz Walter SPD

Herr Efsan Kara CDU

Herr Gerhard Brust GRÜNE

Herr Stefan Peil GRÜNE

Frau Stefanie Ruffen FDP

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber pro Köln

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Joachim Kuschewski auf Vorschlag der CDU

Herr Manfred Winnen auf Vorschlag der Grünen

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Filiz Kalaman auf Vorschlag des Integrationsrates

Frau Katharina Reiff Seniorenvertretung der Stadt Köln

Ratsmitglieder

Herr Dr. Rolf Albach FDP in Vertretung für SE Dr. Peters

Verwaltung

Herr Jörg Bambeck Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Uwe Kaven Gebäudewirtschaft
Herr Michael Nawroth Gebäudewirtschaft
Frau Petra Rinnenburger Gebäudewirtschaft
Herr Axel Rostek Gebäudewirtschaft

Schriftführerin

Frau Simone Weber Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Bosbach SPD

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Bernd Weber DIE LINKE

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Dirk Michel auf Vorschlag der CDU

Herr Dr. Karl-Heinz Peters auf Vorschlag der FDP

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Annelie Appelmann doMS e.V.

Verwaltung

Herr Engelbert Rummel Gebäudewirtschaft

Vorsitzende Gordes eröffnet die 32. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft und begrüßt die Anwesenden. Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor und der Ausschuss erklärt sich mit der vorliegenden Tagesordnung einverstanden.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

- 1.1 Ergänzender Planungsbeschluss für die Baumaßnahme des Ganztagsbereichs der Theodor-Heuss-Realschule, Euskirchener Str. 50, 50935 Köln wegen Kostensteigerung
3235/2012

2 Sonstiges

- 2.1 Vorlage Ottostraße 87, Erweiterungsbau für das Albertus-Magnus-Gymnasium

II. Nichtöffentlicher Teil

3 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

- 3.1 Verkauf des Objektes Neusser Landstraße 42 in Köln-Seeberg
2326/2013

4 Sonstiges

I. Öffentlicher Teil

1 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

- 1.1 **Ergänzender Planungsbeschluss für die Baumaßnahme des Ganztagsbereichs der Theodor-Heuss-Realschule, Euskirchener Str. 50, 50935 Köln wegen Kostensteigerung
3235/2012**

*Hinweis: als **Tischvorlage** wurde Anlage 2 – Wirtschaftlichkeitsbetrachtung - nachgereicht*

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt die Fortführung der Planung für den Ganztagsbereich und beauftragt die Verwaltung die Umsetzung im Rahmen der Ganztagsoffensive Sekundarstufe I mit Priorität voranzutreiben. Bei der Ausführung soll die geltende Energieeinsparverordnung (EnEV 2009) angewandt werden.

Nach Kostenschätzung belaufen sich die Gesamtbaukosten für den erforderlichen Erweiterungsbau auf 3.550.100 €

Der Planung ist das in beigefügter Raumliste (Anlage 1) aufgeführte und abgestimmte Raumprogramm zu Grunde zu legen. Entwurfs- und konstruktionsbedingte Abweichungen sind zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

2 Sonstiges

2.1 Vorlage Ottostraße 87, Erweiterungsbau für das Albertus-Magnus-Gymnasium

RM Tempel bittet darum, auch die noch nicht schlussgezeichnete Vorlage Ottostraße 87, Erweiterungsbau für das Albertus-Magnus-Gymnasium, als Dringlichkeitsvorlage für den Hauptausschuss am 19.08.2013 vorzusehen.

Beigeordneter Höing erklärt, dies in die Wege zu leiten.

gez. Birgit Gordes
(Ausschussvorsitzende)

gez. Simone Weber
(Schriftführerin)