



**Geschäftsführung  
Betriebsausschuss  
Gebäudewirtschaft**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 16.07.2013

## **Niederschrift**

über die **Sondersitzung (32. Sitzung) des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 15.07.2013, 13:32 Uhr bis 13:35 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

### **Anwesend waren:**

#### **Vorsitzende**

Frau Birgit Gordes CDU

#### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Lutz Tempel SPD in Vertretung für RM  
Bosbach

Herr Karl-Heinz Walter SPD

Herr Efsan Kara CDU

Herr Gerhard Brust GRÜNE

Herr Stefan Peil GRÜNE

Frau Stefanie Ruffen FDP

#### **Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen**

Herr Michael Weber pro Köln

#### **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme**

Herr Joachim Kuschewski auf Vorschlag der CDU

Herr Manfred Winnen auf Vorschlag der Grünen

#### **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung**

Frau Filiz Kalaman auf Vorschlag des Integrationsrates

Frau Katharina Reiff Seniorenvertretung der Stadt Köln

## **Ratsmitglieder**

Herr Dr. Rolf Albach FDP in Vertretung für SE Dr. Peters

## **Verwaltung**

Herr Jörg Bambeck Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr  
Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr  
Herr Uwe Kaven Gebäudewirtschaft  
Herr Michael Nawroth Gebäudewirtschaft  
Frau Petra Rinnenburger Gebäudewirtschaft  
Herr Axel Rostek Gebäudewirtschaft

## **Schriftführerin**

Frau Simone Weber Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr

## **Presse**

## **Zuschauer**

## **Entschuldigt fehlen:**

## **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Wolfgang Bosbach SPD

## **Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen**

Herr Bernd Weber DIE LINKE

## **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme**

Herr Dirk Michel auf Vorschlag der CDU  
Herr Dr. Karl-Heinz Peters auf Vorschlag der FDP

## **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung**

Frau Annelie Appelmann doMS e.V.

## **Verwaltung**

Herr Engelbert Rummel Gebäudewirtschaft

Vorsitzende Gordes eröffnet die 32. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft und begrüßt die Anwesenden. Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor und der Ausschuss erklärt sich mit der vorliegenden Tagesordnung einverstanden.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

- 1.1 Ergänzender Planungsbeschluss für die Baumaßnahme des Ganztagsbereichs der Theodor-Heuss-Realschule, Euskirchener Str. 50, 50935 Köln wegen Kostensteigerung  
3235/2012

#### **2 Sonstiges**

- 2.1 Vorlage Ottostraße 87, Erweiterungsbau für das Albertus-Magnus-Gymnasium

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

#### **3 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

- 3.1 Verkauf des Objektes Neusser Landstraße 42 in Köln-Seeberg  
2326/2013

#### **4 Sonstiges**

---

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

- 1.1 **Ergänzender Planungsbeschluss für die Baumaßnahme des Ganztagsbereichs der Theodor-Heuss-Realschule, Euskirchener Str. 50, 50935 Köln wegen Kostensteigerung  
3235/2012**

*Hinweis: als **Tischvorlage** wurde Anlage 2 – Wirtschaftlichkeitsbetrachtung - nachgereicht*

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt die Fortführung der Planung für den Ganztagsbereich und beauftragt die Verwaltung die Umsetzung im Rahmen der Ganztagsoffensive Sekundarstufe I mit Priorität voranzutreiben. Bei der Ausführung soll die geltende Energieeinsparverordnung (EnEV 2009) angewandt werden.

Nach Kostenschätzung belaufen sich die Gesamtbaukosten für den erforderlichen Erweiterungsbau auf 3.550.100 €

Der Planung ist das in beigefügter Raumliste (Anlage 1) aufgeführte und abgestimmte Raumprogramm zu Grunde zu legen. Entwurfs- und konstruktionsbedingte Abweichungen sind zulässig.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

**2 Sonstiges**

**2.1 Vorlage Ottostraße 87, Erweiterungsbau für das Albertus-Magnus-Gymnasium**

RM Tempel bittet darum, auch die noch nicht schlussgezeichnete Vorlage Ottostraße 87, Erweiterungsbau für das Albertus-Magnus-Gymnasium, als Dringlichkeitsvorlage für den Hauptausschuss am 19.08.2013 vorzusehen.

Beigeordneter Höing erklärt, dies in die Wege zu leiten.

gez. Birgit Gordes  
(Ausschussvorsitzende)

gez. Simone Weber  
(Schriftführerin)