

Musterwirtschaftsplan "Produktionshaus"

| | |
|--|-------------------|
| Immobilie ohne Herrichtungskosten | |
| Instandhaltungsrücklage (18,41 € * 1650 m ²) | 30.376,50 |
| Nebenkosten (Wasser, Abfall, etc.) 4,50 € pro m ² | 89.100,00 |
| Strom | 25.000,00 |
| Reparaturen/Instandhaltung | 7.000,00 |
| Versicherung | 5.000,00 |
| gesetzl. vorgeschriebene Wartungen | 10.000,00 |
| Miete Gästewohnung inkl NK | 13.200,00 |
| Sonstiges | 5.000,00 |
| Summe: | 154.300,00 |
| Allgemeine Verwaltung | |
| Telefon/Internet/Porto | 15.000,00 |
| Büromaterial | 7.500,00 |
| Rechts- und Beratungskosten | 10.000,00 |
| Steuerberatung | |
| Gebühren/Beiträge (Bank, Mitgliedschaften etc.) | 2.500,00 |
| Investition/Instandhaltung/Miete/Leasing | 8.000,00 |
| Reisekosten | 8.000,00 |
| Sonstiges | 2.500,00 |
| Summe: | 53.500,00 |
| Personalkosten inkl. Sozialabgaben Arbeitgeber | |
| Geschäftsführung/künstlerische Leitung 1 Stelle | 170.000,00 |
| Leitung Veranstaltungsbetrieb 1 Stelle | |
| Dramaturg 1 Stelle | |
| Verwaltung 1 Stelle | |
| Öffentlichkeitsarbeit/PR 0,5 Stellen | |
| Techniker 3 Stellen | 100.000,00 |
| Buchhaltung sofern nicht über StB 450 €-Basis | 0,00 |
| 2 Reinigungskräfte oder -firma 450 €-Basis | 10.800,00 |
| 3 Aushilfen für Kasse etc. 450 €-Basis | 15.000,00 |
| Beitrag Berufsgenossenschaft | 2.850,00 |
| SV-Arbeitgeber | 57.000,00 |
| Summe: | 355.650,00 |
| Kosten für 180 Veranstaltungen | |
| Werbung (Grafiker, Druck, Flyer etc.) | 70.000,00 |
| Gemagebühren, KSK, Tantiemen, Ausländersteuer | 15.000,00 |
| Bühnenbild, Requisite | 0,00 |
| Koproduktionsanteile | 100.000,00 |
| Verkaufsabhängige Gagen + Festgagen | 50.000,00 |
| Reise- und Transportkosten | 12.500,00 |
| Unterbringung | 12.500,00 |
| Gerätemieten | 5.000,00 |
| Sonstiges | 5.000,00 |
| Summe: | 270.000,00 |
| Gesamtkosten: | 833.450,00 |

Nicht berücksichtigt wurden folgende Kosten:

- Herrichtung der Immobilie, Stichwort: Brand- und Denkmalschutz, Schallschutz etc.
- Gastronomie, wobei lediglich eine Theke als Möglichkeit einer Bewirtung vorgesehen sein sollte, kein professioneller Gastronomiebetrieb
- evt. zusätzliche Kosten zur Anmietung von Lagerräumen