

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Mittagstisch für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Kalk Karree

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	09.12.2013
Rat	17.12.2013

Beschluss:

Der Rat beschließt die Einrichtung eines Coffee-Shops mit erweitertem Mittagsangebot im Erdgeschoss des Kalk Karrees für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor Ort und Besucherinnen und Besucher des Verwaltungsgebäudes und beauftragt die Verwaltung mit der baulichen Umsetzung.

Eine Aktualisierung des Coffee-Shop-Konzeptes durch die beauftragte Unternehmensberatung liegt vor und prognostiziert dem Konzept eine gute Wirtschaftlichkeit (Anlage 1). Das Warenangebot soll dem Angebot des Backshops im Stadthaus Deutz entsprechen.

Eine endgültige Herrichtung der im vorgenannten Objekt zur Verfügung stehenden Flächen bedarf im Vorfeld der Suche nach einem geeigneten Betreiber und der anschließenden baulichen und technischen Erschließung des Rohbaus. Nach einer Grobkostenschätzung der Unternehmensberatung erfordert das Bauvorhaben für den raumbildenden Ausbau Finanzmittel i. H. v. ca. 475.000,00 EUR zzgl. der technischen Gebäudeausstattung (Elektro, Lüftung, Heizung).

Die Mittel für den Ausbau sind im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft vorhanden. Der Flächenbedarf für den Coffee-Shop ist aus Anlage 2 ersichtlich. Der Zeit-/ Maßnahmenplan ist der Anlage 3 zu entnehmen.

3 Anlagen

- | | |
|----------|---|
| Anlage 1 | Gastronomiekonzept des Beratungsunternehmens Kuhn und Partner (K+P) |
| Anlage 2 | Pläne EG Kalk Karree Kantinenbereich |
| Anlage 3 | Zeit-/ Maßnahmenplan |