

**Sachstandsbericht 08 | Stand 23.08.2013**

**Auftraggeber** Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
**Projekt** Eifelwall, Neubau Historisches Archiv und Rheinischen Bildarchiv in Köln

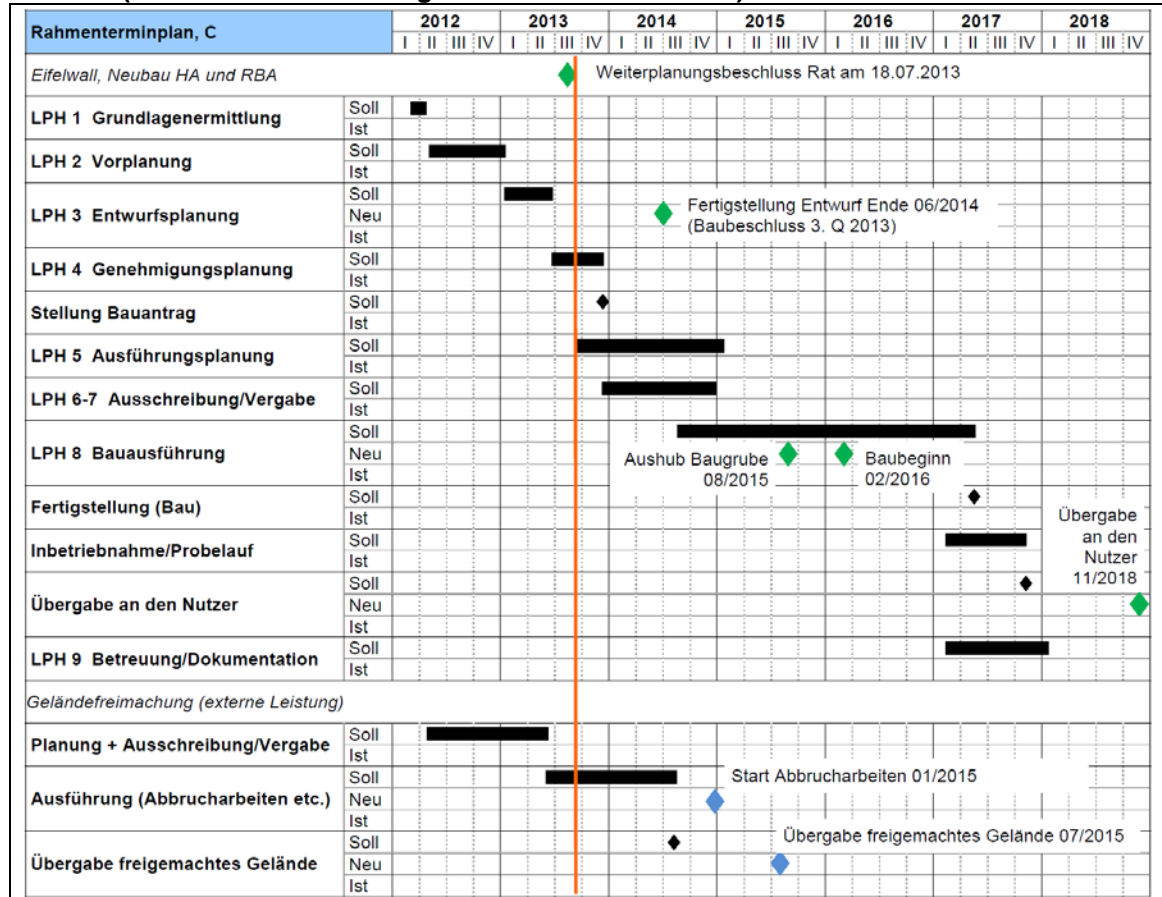


Kenndaten		(gemäß neuer Zeitschiene)	
Weiterplanungsbeschluss	18.07.2013	Kosten KG 300	Nutzfläche (NF)
Fertigstellung Entwurf	06/2014	Kosten KG 400	Technische Funktionsfläche (TF)
Baubeschluss	3. Q 2014	Kosten KG 100-600	Verkehrsfläche (VF)
Aushub Baugrube	08/2015	Kosten KG 700-900	Netto-Grundfläche (NGF)
Baubeginn	02/2016	Preissteigerung (Pst.)	Brutto-Grundfläche (BGF)
Übergabe an Nutzer	11/2018	Kosten KG 100-900 inkl. Pst.	Brutto-Rauminhalt (BRI)

Mittelabfluss (in €brutto)	Mittelabfluss grafisch (in €brutto)
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.	Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.

Kostenübersicht	Erläuterung zur Kostenübersicht

**Termine (farbliche Meilensteine gemäß neuer Zeitschiene)**



**Aktivitäten durchgeführt**

- Weiterplanungsbeschluss Rat am 18.07.2013
- Wiederaufnahme der Planung (Wiederholungsplanung Lph 2)

**Aktivitäten geplant**

- Festlegung weiterer Projektablauf; Erstellung Rahmenterminplan
- Vertragliche Abstimmung / Leistungsdefinition der Wiederholungsplanung
- Wiederholungsplanung (allgemein)
- Vorbereitung VOF-Verfahren Architekt Lph 5-9
- Beauftragung sonstige Projektbeteiligte

**aktive Terminpläne**

Die Terminplanung muss neu aufgebaut werden. Aktuelle Grundlage der Terminplanung ist die Zeitschiene vom 25.07.2013.

Termine / Termin-Risiken	Kosten / Kosten-Risiken	Allgemeine Hinweise / Risiken allg.	Beauftragungs- / Vergabestand
<p>Der Terminrahmen für die Planung des Neubaus HA und RBA (ohne KMB) muss neu aufgebaut und mit allen Beteiligten abgestimmt werden. Der Terminrahmen ist oben dargestellt.</p> <p>Die Freimachung des Grundstückes erfolgt sukzessive unter Berücksichtigung der getroffenen notariellen Vereinbarung für das Gebäude Eifelwall 7 und der schriftlichen Absichtserklärung der Stadt zu Nutzung des Gebäudes Luxemburger Straße 93.</p>	<p>Gemäß Ratsbeschluss vom 18.07.2013 erfolgt die weitere Planung auf der Grundlage der Flächenstudie für den Neubau HA und RBA mit geschätzten Gesamtkosten von 76,3 Mio. € brutto.</p> <p>In der weiteren Planung werden weitere Einsparpotentiale erarbeitet.</p>	<p>Die termingerechte Freistellung des Gebäudes Eifelwall 7 ist Voraussetzung für die Einhaltung des Terminrahmens.</p>	<p><u>Planungsbeteiligte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beauftragt: Architekt, Projektsteuerung, Brandschutzplaner, Vermessungsleistungen, Rechtsberatung für Planer-Verträge, Beratungsleistung Nutzer, Archiv- und Klimatechnik, Tragwerksplaner, TGA-Planer, Bauphysik, Bodengutachter, Beweissicherung</li> <li>▪ Vorbereitung Beauftragung: SiGeKo, Lichtplaner (Kunstlicht), TGA-Sachverständige, Planer Sicherheitskonzept, Architekt Lph 5-9</li> </ul> <p><u>Ausführende Firmen</u> Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.</p>