

Kostenberechnung (gem. DIN 276, Toleranzrahmen ± 20 %):

BV: Innenraumsanierung BA Chorweiler
Pariser Platz 1, 50765 Köln-Chorweiler
PSP: 21-12064-004

| | Hauptriegel | | 79,53% gem. Flächenschlüssel | | 20,47% gem. Flächenschlüssel | | inkl. Saal+Sondermaßnahmen | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| | Kosten gesamt: | | anf. Kosten GW | | anf. Kosten BgA | | zusätzl. Kosten BgA | |
| KG 100 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| KG 200 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| KG 300 | 2.843.766,53 € | 2.261.647,52 € | 2.261.647,52 € | 582.119,01 € | 114.963,56 € | 697.082,57 € | 697.082,57 € | |
| KG 400 | 3.806.213,16 € | 3.027.081,33 € | 3.027.081,33 € | 779.131,83 € | 373.100,00 € | 1.152.231,83 € | 1.152.231,83 € | |
| KG 500 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | |
| KG 600 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | |
| KG 700 (psch. 28%) | 1.861.994,31 € | 1.480.844,07 € | 1.480.844,07 € | 381.150,24 € | 136.657,80 € | 517.808,04 € | 517.808,04 € | |
| netto | 8.511.974,00 € | 6.769.572,92 € | 6.769.572,92 € | 1.742.401,08 € | 624.721,36 € | 2.367.122,44 € | 2.367.122,44 € | |
| MwSt. 19% | 1.617.275,06 € | 1.286.218,85 € | 1.286.218,85 € | 331.056,21 € | 118.697,06 € | 449.753,26 € | 449.753,26 € | |
| Kosten br. kompl. Maßn. | 10.129.249,06 € | 8.055.791,77 € | 8.055.791,77 € | 2.073.457,29 € | 743.418,42 € | 2.816.875,70 € | 2.816.875,70 € | |
| abgerechnete Leistungen: | | | | | | | | |
| KG 300 | 674.000,00 € | 536.032,20 € | 536.032,20 € | 137.967,80 € | - € | 137.967,80 € | 137.967,80 € | |
| KG 400 | 723.000,00 € | 575.001,90 € | 575.001,90 € | 147.998,10 € | - € | 147.998,10 € | 147.998,10 € | |
| KG 400 | 89.250,00 € | 70.980,53 € | 70.980,53 € | 18.269,48 € | - € | 18.269,48 € | 18.269,48 € | |
| Zw. Sum. abger. Leist. | 1.486.250,00 € | 1.182.014,63 € | 1.182.014,63 € | 304.235,38 € | - € | 304.235,38 € | 304.235,38 € | |
| Restsumme Maßnahme: | 8.642.999,06 € | 6.873.777,14 € | 6.873.777,14 € | 1.769.221,91 € | abzügl. gel. Zahlung v. 50/2 | 483.999,95 € | 483.999,95 € | |
| | | | | | | | Restsumme Maßnahme BgA | 2.332.875,75 € |

| | Hauptriegel | | 79,53% gem. Flächenschlüssel | | 20,47% gem. Flächenschlüssel | | inkl. Saal+Sondermaßnahmen | |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------------------|--|
| | Kosten gesamt: | | anf. Kosten GW | | anf. Kosten BgA | | zusätzl. Kosten BgA | |
| Finanzbedarf für restfl. Maßnahme: | 8.642.999,06 € | 6.873.777,14 € | 6.873.777,14 € | 1.769.221,91 € | 743.418,42 € | 2.332.875,75 € | 2.332.875,75 € | |
| vergl. zu Kostenschätzung | 9.171.756,33 € | 7.294.297,80 € | 7.294.297,80 € | 1.877.458,52 € | 689.293,70 € | 2.566.752,22 € | 2.566.752,22 € | |

10.129.249,06 €
743.418,42 €
10.872.667,48 €

Anlage 2

Kostenberechnung (gem. DIN 276, Toleranzrahmen ± 20 %):

BV: Sanierung Aussenhülle BA Chorweiler
Pariser Platz 1, 50765 Köln-Chorweiler
PSP: 21-12064-009

| | Hauptregel | 79,53% gem. Flächenschlüssel | 20,47% gem. Flächenschlüssel | gr. Saal+Sondermaßnahmen | inkl. Saal+Sondermaßnahmen |
|--------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | Kosten gesamt: | ant. Kosten GW | ant. Kosten BGA | zusätzl. Kosten BGA | kompl. Kosten BGA |
| KG 100 | - € | - € | - € | - € | - € |
| KG 200 | - € | - € | - € | - € | - € |
| KG 300 | 2.131.083,18 € | 1.694.850,45 € | 436.232,73 € | 488.907,92 € | 925.140,65 € |
| KG 400 | 173.504,10 € | 137.987,81 € | 35.516,29 € | 28.500,00 € | 64.016,29 € |
| KG 500 | - € | - € | - € | - € | - € |
| KG 600 | - € | - € | - € | - € | - € |
| KG 700 (psch. 22%) | 507.009,20 € | 403.224,42 € | 103.784,78 € | 113.829,74 € | 217.614,52 € |
| netto | 2.811.596,48 € | 2.236.062,68 € | 575.533,80 € | 631.237,66 € | 1.206.771,46 € |
| MwSt. 19% | 534.203,33 € | 424.851,91 € | 109.351,42 € | 119.935,16 € | 229.286,58 € |
| brutto | 3.345.799,81 € | 2.660.914,59 € | 684.885,22 € | 751.172,82 € | 1.436.058,04 € |

| Finanzbedarf für | Kosten gesamt: | 79,53% gem. Flächenschlüssel | 20,47% gem. Flächenschlüssel | gr. Saal+Sondermaßnahmen | inkl. Saal+Sondermaßnahmen |
|---------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Kontroll-Maßnahme: | | ant. Kosten GW | ant. Kosten BGA | zusätzl. Kosten BGA | kompl. Kosten BGA |
| Vergl. zu Kostenschätzung | 3.345.799,81 € | 2.660.914,59 € | 684.885,22 € | 751.172,82 € | 1.436.058,04 € |
| | 3.164.231,81 € | 2.516.513,56 € | 647.718,25 € | 716.574,68 € | 1.364.292,93 € |

3.345.799,81
751.172,82
4.096.972,63

Gesamt - Kosten:
4.096.972,63 € (brutto)
10.872.667,48 € (brutto)
14.969.640,11 € (brutto)

Kostenberechnung (gem. DIN 276, Toleranzrahmen ± 20 %):

BV: Sanierung BA Chorweiler | Zusammenstellung Innenraumsanierung und Aussenhülle
Pariser Platz 1, 50765 Köln-Chorweiler
PSP: 21-12064-004 + 009

| | | Hauptriegel | 79,53% gem. Flächenschlüssel | 20,47% gem. Flächenschlüssel | gr. Saal+Sondermaßnahmen | inkl. Saal+Sondermaßnahmen |
|-----|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | Kosten gesamt: | ant. Kosten GW | ant. Kosten BgA | zusätzl. Kosten BgA | kompl. Kosten BgA |
| 1.) | Finanzbedarf für beide Maßnahmen: | 11.988.798,87 € | 9.534.691,73 € | 2.454.107,13 € | 751.172,82 € | 3.948.698,36 € |
| | vergl. zu Kostenschätzung | 12.335.988,74 € | 9.870.871,36 € | 2.525.176,77 € | 716.574,68 € | 3.937.045,15 € |
| 2.) | Kosten für beide Maßnahmen: | 13.475.048,87 € | 10.716.706,36 € | 2.758.342,51 € | 1.494.591,24 € | 4.252.933,74 € |
| | vergl. zu Kostenschätzung | 13.822.238,74 € | 10.992.825,99 € | 2.829.412,15 € | 1.405.868,38 € | 4.235.280,53 € |

| 1.) | 2.) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finanzbedarf = Kosten für Maßnahme abzüglich bereits geleistete Zahlungen für durchgeführte Leistungen. | Kosten = Alle anfallenden Kosten (Baukosten, Planungskosten, Gebühren, Nebenkosten) für Maßnahme. |

| Kostenkennwerte (netto): | | Kostenkennwerte (brutto): | |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------|
| Kosten KG 300+400 netto: | 9.960.038,45 € | Kosten komplett brutto: | 14.969.640,11 € |
| KG 300 + 400 / m² NF | 929,46 € | KG 300, 400+700 / m² NF | 1.396,95 € |
| KG 300 + 400 / m² BGF | 770,48 € | KG 300, 400+700 / m² BGF | 1.158,01 € |
| KG 300 + 400 / m³ BRI | 214,34 € | KG 300,400+700 / m³ BRI | 322,14 € |
| NF komplett inkl. Antelle BgA u. GW: | 10.715,92 m² | | |
| BGF komplett inkl. Antelle BgA u. GW: | 12.927,00 m² | | |
| BRI komplett inkl. Antelle BgA u. GW: | 46.469,01 m³ | | |

12.579.529,50 € (6,26%)