

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 72477/04 -
"Gauweg in Köln-Buchheim"**
hier: **Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 9 (Mülheim)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	16.09.2013

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschrift über die am 28.05.2013 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Gauweg in Köln-Buchheim“ zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mülheim stimmt dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zu:

[Die einzelnen Punkte werden in der Sitzung formuliert]

Alternative:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschrift über die am 28.05.2013 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Gauweg in Köln-Buchheim“ zur Kenntnis.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Am 11.06.2012 hat der Stadtentwicklungsausschuss mit der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 72477/04 – Arbeitstitel: Gauweg in Köln-Buchheim – auch die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das Städtebauliche Konzept (vergleiche Anlage 2) in einer Abendveranstaltung in Buchheim am 28.05.2013 vorgestellt und diskutiert (Modell 2). Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 04.06.2013 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister Fuchs richten.

Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung und die schriftlichen Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen Verkehr, Kindertagesstätte und städtebaulichen Fragestellungen (vergleiche Anlagen 3 und 4).

VorberatungenAufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungsausschuss	26.04.2012	verwiesen
Bezirksvertretung Mülheim	07.05.2012	ungeändert beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	11.06.2012	ungeändert beschlossen

Im Nachgang zur Abendveranstaltung am 28.05.2013 sind elf schriftliche Stellungnahmen beim Bezirksbürgermeister eingegangen. Eine Übersicht über alle Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in der Anlage 4. Den Fraktionen und Einzelvertretern aus der Bezirksvertretung Mülheim geht eine Übersicht der Eingeber und Absender der Stellungnahmen mit separater Post zu.

Die Bezirksvertretung Mülheim hat zu dem angehängten Planungskonzept unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme abzugeben.

Anlagen

- Anlage 1: Übersichtsplan /Abgrenzung des Planbereiches
- Anlage 2: Städtebauliches Konzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 3: Niederschrift der Abendveranstaltung am 28.05.2013
- Anlage 4: Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung