

Abschluss städtebaulicher Verträge bei Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage einer standardisierten Verfahrensweise
hier: Beschluss über das "Kooperative Baulandmodell Köln"
Vorlage 4325/2012

hier: Begründung der Dringlichkeit für die Aufnahme der Vorlage auf die Tagesordnung des Stadtentwicklungsausschusses am 26.09.2013

Es handelt sich um eine Vorlage zu einer kommunal sehr bedeutsamen Verfahrensrichtlinie zur Beteiligung der Planungsbegünstigten von Bauleitplanverfahren an den Folgekosten und zur Erhöhung des Anteils geförderten Wohnungsbaues.

Im Ratsauftrag vom 18.12.2012 wurde eine schnelle Erarbeitung des Modells und der Vorlage gewünscht. Durch die Sondersitzung des Wohnungsbauforums am 24.06.2013 ist eine hohe Aktualität des Themas gegeben. Die Ergebnisse der Sondersitzung wurden innerhalb der Verwaltung intensiv diskutiert und münden in eine überarbeitete Fassung des Baulandmodells. Um die Diskussion und deren Inhalte aktuell zu halten und konstruktiv weiterführen zu können, wird um Zustimmung der Dringlichkeit gebeten.