Anlagen/Hinweis

- ☐ Nachweis über Abstandflächen
- ☐ GRZ + GFZ Berechnung
- ☐ Katasterkarte
- ☐ Deutsche Grundkarte 1:5000 (DGK5)

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze, geplant
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante
Tiefbordsteinkante
Rundbordsteinkante
Oberirdische Leitung Starkstrom
Abwasserkanal, Schmutzwasser
Abwasserkanal, Regenwasser
Abwasserkanal, Mischwasser
Böschung
Mauer mit Angabe der Stärke (0,24)
Zaun
Hecke

Grenzpunkte, kartiert
Geländehöhe • 70,33
Verkehrsschild
Ampelanlage
Lüfter
Poller
Laterne
Parkscheinautomat
Fahrradständer
Telefonzelle
Schwerbehindertenstellplatz
Hinweisschild
Reklameschild
Fahnenmast
Briefkasten
Automat (z.B.Zigaretten)
Hydrant, unterirdisch

Kanalschacht
Straßensinkkasten
Schaltkasten
Einlauf
Litfaßsäule
Mast
Schacht
Kabelschacht, einfach
Kabelschacht, doppelt
Hochspannung
Wasserschieber W
Gasschieber G
Baum auf Nachbargrundst. (geschützt/ungeschützt)
Baum (geschützt) (u=Stammumfang d=Kronendurchmesser)
Baum (ungeschützt)
Baum zu pflanzen
Baum zu erhalten

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	
Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Plätze für Abfallbehälter M

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
Nur Hausgruppen zugelassen	H
Nur Einzelhäuser zugelassen	E
Nur Doppelhäuser zugelassen	D
Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B.	III
zwingend z.B.	(III)
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z.B.	1,0 3,0
GRZ/BMZ z.B.	0,3 0,9

Abstandfläche gemäß § 6 BauO NW T = notwendige Tiefe
geplante Baulast
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
vorhandene Baulast
Straßenflucht/ begrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze

Schraffur

Vorhandene Wohn-,Büro-, und Geschäftsgebäude usw.
Vorhandene Wirtschafts-, und Werksgebäude, Garagen
Vorhandene unterirdische Gebäude
Zu beseitigende bauliche Anlagen
Geplante bauliche Anlagen
Geplante bauliche Anlagen, unterirdisch

Grundstücksentwässerung

vorh. Schmutzwasserleitung
vorh. Regenwasserleitung
vorh. Mischwasserleitung
gepl. Schmutzwasserleitung
gepl. Regenwasserleitung
gepl. Mischwasserleitung
gepl./vorh. Revisionsschacht
Der öffentliche Kanal (Kanalachse)ist lageungenau eingetragen.

Sonstiges

Erdgesch.-Fußbodenhöhe ü.NHN	EFH
Schnitt mit Dachhaut	SmD
Traufe	Tr.
Hauseingang geplant	
keine Eigentumsgrenze	
keine Flurstücksgrenze	
Grenze des Baugrundstückes	
Kamera mit Blickwinkel	

MASSE UND ZAHLEN

Kanalhöhen: Deckel, KD
Einlauf, Sohle KE KS
graphisch ermitteltes Maß z.B. [10,20]
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
geplante Höhe z.B. 50,75
Maß aus Katasternachweis z.B. -K 28.30-

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach PD
Sheddach ShD
Flachdach FD

BAULICHE NUTZUNG

Bauliche Anlage		Bedachung	Sonstiges
Wohnhaus	Whs	Z=Ziegel	I, II usw.=Anzahl der Geschosse
Geschäftshaus	Ge-Hs	T=Teer	M=Massiv
Garage	Ga	E=Eternit	A=Ausgebaut
Schuppen	Schp		

Hinweise

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV. des BauGB.

Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestin

AMTLICHER LAGEPLAN

Bauvorhaben: Wikingerweg 6
Köln - Höhenhaus
Bauherr/in: Stadt Köln
Wohnungsversorgungsbetrieb
Köln
Maßstab: 1 : 250
Plan: 07186B - 24.07.2013 - 09:41:28
Planinhalt:
Bauabschnitt:
Stand: Index:

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden!

Bearbeiter: Thiemermann -GGProjekt: 07186B_Lageplan
Mix: 07186-07mi.mix -Stempel: 07186-02ST.PLT
Größe: 120 x 40cm -Maßstab: 1:500
Blatt: -PltBox:
Ebenen: *
unsichtbar:
Punktarten: *
Linienarten: *
Textarten: *
Objektarten: *

Angaben aus dem Katasternachweis

Gemarkung: Wichheim-Schweinheim Flur: 9 Rahmenkarte: 7249.0

Flurstück	Fläche [m²]	Grundbuch Blatt	Eigentümer (lt. Katasternachweis)	Baulasten
5239	8128	00209	Stadt Köln	keine
1898		10822	Kölner Verkehrsbetriebe AG, Wohnungsgesellschaft d. Stadtwerke Köln mbH Erbbaub.	
1899		10822	Kölner Verkehrsbetriebe AG, Wohnungsgesellschaft d. Stadtwerke Köln mbH Erbbaub.	
1901		04131	Stadt Köln	
2899		00209	Stadt Köln	
2881		00209	Stadt Köln	
2882		00209	Stadt Köln	
2897		00209	Stadt Köln	
1910		08267	Backhausen, Jörg	
1906		04131	Stadt Köln	
1907		04131	Stadt Köln	
399/3		04969	Schäfer, Franz	
399/4		08407	Bayer, Markus u. Bayer, Michaela	
399/5		06452	Backhausen, Dieter u. Backhausen, Rosemarie	
399/6		07508	Kiedrowski, Manfred, von u. Kiedrowski, Elke, von	

Bebauungsplan Nr. 72490/03, bekanntgemacht am 25.09.1964

NN-Höhen: System 160 | Koordinaten: LST 077/177 | Fläche des Baugrundstückes: 8128 m²

Bearbeitungsvermerke

GschNr.	Datum	Kürzel	Tätigkeit
07186B	31.07.2007	TM	Lageplan
07186P	13.09.2007	MT	Projekteintragung
07186P1	25.10.2007	MT	Änderung Aussenanlagen
07186P1	29.10.2007	SZ	Änderung Aussenanlagen
07186-00+4	29.07.2009	FW	Projekteintragung (Wikingerweg 6)
07186-00+4	13.08.2009	FW	Projektänderung (Wikingerweg 6)
07186-00+7	02.05.2013	WT	Projektänderung (Wikingerweg 6)
07186-00+7	18.07.2013	WT	Projektänderung (Wikingerweg 6)
07186-00+7	24.07.2013	WT	Projektänderung (Aussenanlagen)

Stempel und Unterschriften

Für die Übereinstimmung von Projekt und Bauzeichnung

den

Architekt

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom Juli 2007 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 10.08.2009 vor.

Köln, den

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. **R.Austerschmidt**
Dipl.-Ing. **A.Dieper**
Am Malzbüchel 1- 50667 Köln
Tel.0221/92416-0 Fax 0221/92416-77
Homepage: www.sead.de
Email: vermessung@sead.de

(Siegel)

Öffentl.best.verm.Ing.