



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 13.09.2013

**Auszug**

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 40. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 12.09.2013**

**öffentlich**

- 7.2 184. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)  
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld-/Ehrenfeld  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetz-  
buch (BauGB)  
1956/2013**

RM Sterck führt einleitend aus, dass ihm die gewerbliche Nutzung in diesem Areal sehr wichtig sei und er diese keineswegs gefährden wolle. Zu TOP 1.1 habe die Verwaltung bereits klargestellt, dass der Verursacher für die Errichtung eines geeigneten Schallschutzes zuständig sei und er bittet die Verwaltung um eine diesbezügliche abwägende Stellungnahme. Ferner sei südlich der Stollberger Straße ein Sondergebiet für die KVB ausgewiesen, welches sich nun östlich in einen schmalen Streifen erweitern solle und fragt nach dem Hintergrund.

Herr von Wolff (stellv. Amtsleiter des Stadtplanungsamtes) vermutet, dass es sich bei der angesprochenen Wohnbebauung um ein Gebiet außerhalb des Plangebietes handele. Die Umwidmung von Gewerbeflächen in gemischte Flächen vollziehe sich überwiegend nördlich der Bahn. Südlich davon gebe es keine Veränderungen.

Vorsitzender Klipper bittet die Verwaltung um Klärung der Fragen und stellt den Verweisungsbeschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld, den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretungen Lindenthal und Ehrenfeld.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**