

**Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Wikinger Weg 6, 51061 Köln-Höhenhaus**

Session – Vorlage 2650/2013

<b>Voraussichtliche Folgekosten nach Bezugsfertigkeit ab 3/2016</b>		
	Kosten	Erläuterung
<b>1. Personal ab Bezugsfertigkeit (ab 03/2016)</b>		
Hausmeister		Keine Kosten, da die jetzige Betreuung des leerstehenden, zum Abriss anstehenden Objektes stellenanteilmäßig dem Bedarf des Neubauobjektes entsprechen wird.
<b>2. Aufwendungen für Energie, Wasser und Abwasser</b>		
		Diese Kosten fallen nicht an, da es sich um Mietwohnungen handelt, bei denen die Verbraucher direkte Lieferverträge mit den Versorgern abschließen.
<b>3. Abschreibung Bau</b>	40.069 €	Abschreibungskosten auf 60 Jahre Nutzung bei 2,401 Mio.
<b>4. Bauunterhaltung</b>	14.552 € jährlich	Instandhaltungspauschale 12 €/m <sup>2</sup> /Jahr für 1122 m <sup>2</sup> + 16*68,00 € für die Stellplätze
<b>5. Bewachungs- und Hausmeisterdienst außerhalb der städtischen Dienstzeiten, (Hausmeisterdienst insbesondere zur Sicherstellung der Verkehrssicherheit und des Brandschutzes)</b>		Nicht vorgesehen.
<b>6. Reinigungskosten und Winterdienst</b>	4.770 € jährlich	Die Reinigungskosten für die Gemeinschaftsflächen werden gemäß den Mietverträgen auf die Nebenkosten umgelegt, ebenso der Winterdienst.
<b>Summe aus 4. und 6.</b>	19.322 € jährlich	Bauunterhaltung + Reinigungskosten + Winterdienst