

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008							A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto	
100		Grundstück					
110		Grundstückswert					
		Verkehrswert des Grundstückes			0,00 €	0,00 €	A6 Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Potsdamer Straße
120		Grundstücksnebenkosten					
	121	Vermessungsgebühren			0,00 €	0,00 €	Die Ermittlung der Kosten basiert auf den BKI Baukosten 2009 sowie auf Vergabeergebnissen vergleichbarer Leistungen aus den letzten beiden Jahren.
	122	Gerichtsgebühren			0,00 €	0,00 €	
	123	Notariatsgebühren			0,00 €	0,00 €	
	124	Maklerprovision			0,00 €	0,00 €	
	125	Grunderwerbssteuer			0,00 €	0,00 €	
	126	Genehmigungsgebühren			0,00 €	0,00 €	
	127	Bodenordnung, Grenzregulierung			0,00 €	0,00 €	
	128	Grundstücknebenkosten, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
130		Freimachen					
	131	Abfindungen und Entschädigungen für Nutzungsrechte			0,00 €	0,00 €	Alle Daten wurden auf der Grundlage des aktuellen Baupreisindex für Wohngebäude des Statistischen Bundesamtes (siehe Pressemitteilung Nr. 132 vom 09.04.2013) angepaßt und auf den Vergabe-/Ausführungszeitraum Ende 2013 / Anfang 2014 hochgerechnet.
	132	Ablösen dinglicher Rechte (Wegerechte, usw.)			0,00 €	0,00 €	
	139	Freimachen, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
		Summe Grundstück				0,00 €	
200		Herrichten und Erschließen					
210		Herrichten					
	211	Sicherungsmaßnahmen von vorhandenen Bauwerken und Bewuchs	6,00 Stk.		85,00 €	510,00 €	
	212	Abbruchmaßnahmen			0,00 €	0,00 €	
	213	Altlastenbeseitigung (Kampfmittel, kontaminiertes Erdreich, Fundamentreste des Vorgängerbaus)	145,00 m ³		75,00 €	10.875,00 €	
	214	Herrichten der Geländeroberfläche (Roden von Bewuchs, Planieren, Oberbodensicherung)	1.000,00 m ²		5,00 €	5.000,00 €	
	219	Herrichten, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
220		Öffentliche Erschließung (Annahme: vorhanden)					
	221	Abwasserentsorgung (Anschlusskosten, Kostenzuschüsse)			0,00 €	0,00 €	
	222	Wasserversorgung (Anschlusskosten, Kostenzuschüsse)			0,00 €	0,00 €	
	223	Gasversorgung (Anschlusskosten, Kostenzuschüsse)			0,00 €	0,00 €	
	224	Fernwärmeversorgung (Anschlusskosten, Kostenzuschüsse)			0,00 €	0,00 €	
	225	Stromversorgung (Anschlusskosten, Kostenzuschüsse)			0,00 €	0,00 €	
	226	Telekommunikation (einmalige Entgelte Bereitstellung oder Änderung Netzanschlüsse)			0,00 €	0,00 €	
	227	Verkehrerschließung (Erschließungsbeiträge für die Verkehrs-, Freianlagen inkl. Freianlagen)			0,00 €	0,00 €	
	228	Abfallentsorgung (Anschlusskosten, Kostenzuschüsse)			0,00 €	0,00 €	
230		Nichtöffentliche Erschließung			0,00 €	0,00 €	
240		Ausgleichsabgaben (Ablösen von Stellplätzen und Baumbestand)			0,00 €	0,00 €	
250		Übergangsmaßnahmen					
	251	Provisorien (soweit nicht in den Kostengruppen 398, 498 und 598 erfasst)			0,00 €	0,00 €	
	252	Auslagerungen (Auslagerung von Nutzungen während der Bauzeit)			0,00 €	0,00 €	
		Summe Herrichten und Erschließen				16.385,00 €	

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008							A6	Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Potsdamer Straße	A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto			
300		Bauwerk - Baukonstruktion							
310		Baugrube							
	311	Baugrubenherstellung	1.700,00 m³		12,00 €	20.400,00 €			
	312	Baugrubenumschließung			0,00 €	0,00 €			
	313	Wasserhaltung	psch		0,00 €	10.000,00 €			
	319	Baugrube, sonstiges			0,00 €	0,00 €			
320		Gründung							
	321	Baugrundverbesserung (Bodenaustausch)	270,00 m³		16,00 €	4.320,00 €			
	322	Flachgründungen (Frostschürzen)	42,00 m³		250,00 €	10.500,00 €			
	323	Tiefgründungen			0,00 €	0,00 €			
	324	Unterböden und Bodenplatten als Fundamentplatten	680,00 m²		90,00 €	61.200,00 €			
	325	Bodenbeläge (KG, Abdichtung)	303,00 m²		10,00 €	3.030,00 €			
		Bodenbeläge (KG, Estrich)	245,00 m²		22,00 €	5.390,00 €			
		Bodenbeläge (KG, Anstrich)	223,00 m²		9,00 €	2.007,00 €			
		Bodenbeläge (KG Treppenraum)	22,00 m²		110,00 €	2.420,00 €			
		Bodenbeläge (EG, nicht unterkellert, Abdichtung)	380,00 m²		10,00 €	3.800,00 €			
		Bodenbeläge (EG, nicht unterkellert, schwimmender Estrich, Trittschall in KG 423 enthalten)	300,00 m²		0,00 €	0,00 €			
		Bodenbeläge (EG, nicht unterkellert, Oberboden)	275,00 m²		50,00 €	13.750,00 €			
		Bodendeläge (EG, nicht unterkellert, Fliesen)	25,00 m²		110,00 €	2.750,00 €			
	326	Bauwerksabdichtungen (Perimeterdämmung)	680,00 m²		25,00 €	17.000,00 €			
	327	Dränagen			0,00 €	0,00 €			
	329	Gründung, sonstiges			0,00 €	0,00 €			
330		Außenwände							
	331	Tragende Außenwände	1.100,00 m²		100,00 €	110.000,00 €			
	332	Nichttragende Außenwände			0,00 €	0,00 €			
	333	Außenstützen			0,00 €	0,00 €			
	334	Außentüren und -fenster	255,00 m²		450,00 €	114.750,00 €			
		Außentüren und -fenster (Haustürranlagen / Seitenteil mit Klingeln und Briefkästen)	2,00 Stk.		3.750,00 €	7.500,00 €			
	335	Außenwandbekleidungen, außen (KG)	280,00 m²		30,00 €	8.400,00 €			
		Außenwandbekleidungen, außen (EG und OG)	850,00 m²		65,00 €	55.250,00 €			
		Außenwandbekleidungen, außen (Fensterbänke und Gesimse als Fertigteile)	725,00 m		95,00 €	68.875,00 €			
		Außenwandbekleidung Eingänge	30,00 m²		150,00 €	4.500,00 €			
	336	Außenwandbekleidungen, innen (Putz, Anstrich)	680,00 m²		25,00 €	17.000,00 €			
	337	Elementierte Außenwände			0,00 €	0,00 €			
	338	Sonnenschutz (als Zulage zur Verglasung der Süd- und Westseite)	127,00 m²		50,00 €	6.350,00 €			
	339	Außenwände, sonstiges (Kellerlichtschächte als Fertigelement incl. Fenster)	10,00 Stk.		600,00 €	6.000,00 €			
		Außenwände, sonstiges (Brüstungsgitter Balkone)	75,00 m		50,00 €	3.750,00 €			
		Außenwände, sonstiges (Trennwände Balkone)	20,00 m²		210,00 €	4.200,00 €			
		Außenwände, sonstiges (Eingangstreppe/-rampe)	18,00 m²		200,00 €	3.600,00 €			
340		Innenwände							
	341	Tragende Innenwände	1.400,00 m²		60,00 €	84.000,00 €			
		Tragende Innenwände (Wohnungstrennwände, Zulage)	200,00 m²		30,00 €	6.000,00 €			
	342	Nichttragende Innenwände (z. T. in 341 enthalten, hier Trennwände Mieterkeller incl. Türen)	115,00 m²		50,00 €	5.750,00 €			

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008										A	
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto					
		343 Innenstützen			0,00 €	0,00 €					
		344 Innentüren und -fenster	54,00 Stk.		500,00 €	27.000,00 €					
		Wohnungseingangstüren	13,00 Stk.		800,00 €	10.400,00 €					
		Kellertüren mit Brandschutz	11,00 Stk.		1.000,00 €	11.000,00 €					
		345 Innenwandbekleidungen (Putz, Anstrich)	2.370,00 m²		30,00 €	71.100,00 €					
		Innenwandbekleidungen (Putz, Fliesen incl. Abdichtung als Zulage)	430,00 € m²		80,00 €	34.400,00 €					
		346 Elementierte Innenwände			0,00 €	0,00 €					
		349 Innenwände, sonstiges (Vorsatzschalen Naßbereiche incl. Duschatrennungen)	235,00 € m²		65,00 €	15.275,00 €					
		Innenwände, sonstiges (Brüstungen Treppenraum)	70,00 € m²		210,00 €	14.700,00 €					
		Innenwände, sonstiges (Geländer/Handläufe Treppenraum)	48,00 € m		50,00 €	2.400,00 €					
350		Decken			0,00	0,00 €					
		351 Deckenkonstruktionen	985,00 m²		105,00 €	103.425,00 €					
		Treppenläufe	25,00 m²		250,00 €	6.250,00 €					
		352 Deckenbeläge (schwimmender Estrich, Trittschall in KG 423 enthalten)	855,00 m²		0,00 €	0,00 €					
		Deckenbeläge (Oberboden)	585,00 m²		50,00 €	29.250,00 €					
		Deckengeläge (Fliesen / Feinsteinzeug)	170,00 m²		110,00 €	18.700,00 €					
		Deckenbeläge Balkone (Dämmung, Abdichtung, Belag)	90,00 m²		200,00 €	18.000,00 €					
		353 Deckenbekleidungen (Deckenputz, Anstrich)	720,00 m²		25,00 €	18.000,00 €					
		Deckenbekleidungen (abgehängte Decke GBP, Anstrich)	35,00 m²		65,00 €	2.275,00 €					
		Deckenbekleidungen Balkone (Dämmung, Putz, Anstrich)	50,00 m²		80,00 €	4.000,00 €					
		354 Decken, sonstiges (Einschubtreppen, Abdeckungen, Handläufe, Roste, Leitern, usw.)			0,00 €	0,00 €					
360		Dächer									
		361 Dachkonstruktionen	680,00 m²		105,00 €	71.400,00 €					
		362 Dachfenster, Dachöffnungen (Rauchabzug Treppenraum)	25,00 m²		800,00 €	20.000,00 €					
		363 Dachbeläge (incl. extensiver Begrünung und aller Randanschlüsse)	630,00 m²		200,00 €	126.000,00 €					
		Dachrandausbildung als Fertigteil (umlaufend)	145,00 m		95,00 €	13.775,00 €					
		364 Dachbekleidungen (Deckenputz, Anstrich)	490,00 m²		20,00 €	9.800,00 €					
		Dachbekleidungen (abgehängte Decke GBP, Anstrich)	35,00 m²		65,00 €	2.275,00 €					
		Dachbekleidungen Balkone (Dämmung, Putz, Anstrich)	50,00 m²		80,00 €	4.000,00 €					
		369 Dächer, sonstiges (Geländer, Laufbohlen, Dachleitern, Schneefang, Absturzicherungssystem usw.)	630,00 m²		25,00 €	15.750,00 €					
370		Baukonstruktive Einbauten									
		371 Allgemeine Einbauten (Theken, Schränke, Regale, Einbauküchen, usw.)	13,00 Stk.		2.200,00 €	28.600,00 €					
		372 Besondere Einbauten (Bühnenvorhänge, Werkbänke, Altäre, Einbausportgeräte)			0,00 €	0,00 €					
		379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges (Rauchschutzvorhänge, usw.)			0,00 €	0,00 €					
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen									
		391 Baustelleneinrichtung	680,00 m²		28,00 €	19.040,00 €					
		392 Gerüste	1.130,00 m²		15,00 €	16.950,00 €					
		393 Sicherungsmaßnahmen			0,00 €	0,00 €					
		394 Abbruchmaßnahmen			0,00 €	0,00 €					
		395 Instandsetzungen			0,00 €	0,00 €					
		396 Materialentsorgung			0,00 €	0,00 €					
		397 Zusätzliche Maßnahmen			0,00 €	0,00 €					
		398 Provisorische Baukonstruktion			0,00 €	0,00 €					

A6 Kostenberechnung
 nach DIN 276-1 2008
 Potsdamer Straße

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden
 Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29
 E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008							A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto	
		Summe Bauwerk-Baukonstruktion				1.376.257,00 €	A6 Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Potsdamer Straße
400		Bauwerk - Technische Anlagen (gemäß Aufstellung Ing. Büro Böcking)					
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
411		Abwasseranlagen (Abläufe, Abwassersammelanlagen, Hebeanlagen, usw.)			0,00 €	0,00 €	
		Anschluß an bestehenden Kanal	1,00 Stk.		4.500,00 €	4.500,00 €	
		Kunststoff-Kanalrohr (KG-Rohr) DN 100 incl. Formstücke, Graben, Erdarbeiten	28,00 lfd		160,00 €	4.480,00 €	
		Kunststoff-Kanalrohr (KG-Rohr) DN 125/150 incl. Formstücke, Graben, Erdarbeiten	28,00 lfd		185,00 €	5.180,00 €	
		Schächte und Anbindung	6,00 lfd		700,00 €	4.200,00 €	
		WAS Anschlüsse	13,00 Stk.		110,00 €	1.430,00 €	
		Keller-Bodenabläufe DN 100	5,00 Stk.		450,00 €	2.250,00 €	
		Regenentwässerung Dach/Balkone	700,00 m²		10,00 €	7.000,00 €	
		Rohre/Formstücke SML DN 50/70	15,00 lfm		33,00 €	495,00 €	
		Rohre/Formstücke SML DN 100/125	80,00 lfm		46,50 €	3.720,00 €	
		Profilstahl/Sonderbevestigungen (Fallrohrstützen)	15,00 kg		15,00 €	225,00 €	
412		Wasseranlagen (Wassergewinnungs-, Aufbereitungsanlagen, Rohrleitungen, Sanitärprojekte, usw.)			0,00 €	0,00 €	
		Anschluß an städtische TWK-Leitung incl. Erdleitung PE-Rohr DN 32	1,00 Stk.		4.500,00 €	4.500,00 €	
		Armaturen Hausanschluß Kaltwasser	1,00 Stk.		1.500,00 €	1.500,00 €	
		Schnutzwasserhebeanlage	2,00 Stk.		2.500,00 €	5.000,00 €	
		Rohrleitungen DN 15/25	550,00 lfd		25,00 €	13.750,00 €	
		Rohrleitungen DN 32/50	110,00 lfd		40,00 €	4.400,00 €	
		Strangabsperungen DN 15/25	18,00 stk.		100,00 €	1.800,00 €	
		Dämmung Rohrleitungen	psch		4.000,00 €	4.000,00 €	
		Außenzapfstelle	2,00 Stk.		250,00 €	500,00 €	
		Fernzapfstelle (in Außenanlagen enthalten)	1,00 Stk.		1.500,00 €	1.500,00 €	
		WC-Anlagen und Accessoires	16,00 Stk.		1.150,00 €	18.400,00 €	
		Einzel-Waschtischanlagen komplett mit Spiegel und Accessoires	16,00 Stk.		950,00 €	15.200,00 €	
		Duschenanlagen incl. Duschtrennung und Armaturen	16,00 Stk.		2.300,00 €	36.800,00 €	
		Ausgußbeckenanlagen mit 10l-ÜT-Speicher	1,00 Stk.		800,00 €	800,00 €	
		Waschmaschinen vorrichten	13,00 Stk.		130,00 €	1.690,00 €	
		Küchen vorrichten	16,00 Stk.		270,00 €	4.320,00 €	
413		Gasanlagen (soweit nicht zu den Kostengruppen 420 oder 470 gehörend)			0,00 €	0,00 €	
419		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges (Installationsblöcke, Sanitärzellen)			0,00 €	0,00 €	
		Brandschutztechnisches Schließen von Durchbrüchen	35,00 Stk.		120,00 €	4.200,00 €	
		Kernbohrungen	35,00 Stk.		180,00 €	6.300,00 €	
		unvorhersehbare Arbeiten und Dokumentation	1,00 Stk.		2.500,00 €	2.500,00 €	
420		Wärmeversorgungsanlagen					
421		Wärmeerzeugungsanlagen (Brennstoffversorgung, Schornsteinanschlüsse, usw.)			0,00 €	0,00 €	
		Solaranlage mit Speicher, Frischwassererwärmung und Zubehör	1,00 Stk.		26.000,00 €	26.000,00 €	
		Solarleitung incl. Dämmung und Fühlerleitung	40,00 lfd		30,00 €	1.200,00 €	
		Brennwertkessel mit Abgasanlage und Wasseeraufbereitung	1,00 Stk.		9.500,00 €	9.500,00 €	
		Gashausanschluß	1,00 Stk.		1.500,00 €	1.500,00 €	
		Heizungsanlage füllen, entlüften und in Betrieb nehmen	1,00 Stk.		900,00 €	900,00 €	
		Regelung und Steuerung der Heizung	1,00 Stk.		4.500,00 €	4.500,00 €	

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008							A6	Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Potsdamer Straße	A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto			
422		Wärmeverteilnetze (Pumpen, Verteiler, raumluftechnische Anlagen, usw.)			0,00 €	0,00 €			
		Rohrleitungsnetz incl. Wärmedämmung	220,00 lfd		45,00 €	9.900,00 €			
		Strangabsperungen	10,00 Stk.		40,00 €	400,00 €			
423		Raumheizflächen (Heizkörper, Flächenheizsysteme, usw.)			0,00 €	0,00 €			
		Fußbodenheizung incl. Heizestrich	930,00 m²		75,00 €	69.750,00 €			
		Heikörper Nebenräume	4,00 Stk.		600,00 €	2.400,00 €			
429		Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges (Schornsteine, soweit nicht in anderen Kostengr. erfasst)			0,00 €	0,00 €			
		Brandschutztechnisches Schließen von Durchbrüchen	30,00 Stk.		120,00 €	3.600,00 €			
		Kernbohrungen	20,00 Stk.		180,00 €	3.600,00 €			
		unvorhersehbare Arbeiten und Dokumentation	1,00 Stk.		2.500,00 €	2.500,00 €			
430		Lufotechnische Anlagen							
431		Lüftungsanlagen			0,00 €	0,00 €			
		Abluftgeräte DIN 18017	32,00 Stk.		300,00 €	9.600,00 €			
		Brandschutzelemente zur Lüftungsanlage	8,00 Stk.		150,00 €	1.200,00 €			
		Dachhauben gedämmt	8,00 Stk.		300,00 €	2.400,00 €			
		Lüftungsrohr DN 100	35,00 lfd		45,00 €	1.575,00 €			
		unvorhersehbare Arbeiten und Dokumentation	1,00 Stk.		2.500,00 €	2.500,00 €			
432		Teilklimaanlaen			0,00 €	0,00 €			
433		Klimaanlagen			0,00 €	0,00 €			
434		Kälteanlagen			0,00 €	0,00 €			
439		Lufotechnische Anlagen, sonstiges (Lüftungs-, Kühldecken, Abluffenster; Installationsdoppelböden)			0,00 €	0,00 €			
440		Starkstromanlagen							
441		Hoch- und Mittelspannungsanlagen			0,00 €	0,00 €			
		Zähleranlage (14 Zähler)	1,00 Stk.		1.600,00 €	1.600,00 €			
		NYM 3x1,5 mm²	850,00 lfd		1,15 €	977,50 €			
		NYM 3x2,5 mm²	850,00 lfd		1,25 €	1.062,50 €			
		NYM 5x1,5 mm²	350,00 lfd		1,25 €	437,50 €			
		NYM 5x2,5 mm²	350,00 lfd		1,75 €	612,50 €			
		NYM 5x6 mm²	80,00 lfd		5,10 €	408,00 €			
		NYM 5x10 mm²	60,00 lfd		8,40 €	504,00 €			
		NYM 5x16 mm²	420,00 lfd		10,20 €	4.284,00 €			
		Kabeltrassen 600/60	20,00 lfd		38,30 €	766,00 €			
		Kabeltrassen 400/60	20,00 lfd		26,80 €	536,00 €			
		Steigtrassen 400/60	20,00 lfd		24,80 €	496,00 €			
		Leerrohr, a.P., EN25	300,00 lfd		2,20 €	660,00 €			
		Leerrohr, a.P., EN63	85,00 lfd		5,10 €	433,50 €			
		Betoneinlegerohr, EN25	2.000,00 lfd		2,75 €	5.500,00 €			
		Betonauslaßdosen, 68 mm, tief	150,00 Stk.		3,75 €	562,50 €			
		Unterverteilungen WE	13,00 Stk.		560,00 €	7.280,00 €			
		Unterverteilungen Allgemein	1,00 Stk.		840,00 €	840,00 €			
		Ausschalter	65,00 Stk.		14,80 €	962,00 €			
		Ausschalter beleuchtet	16,00 Stk.		16,20 €	259,20 €			
		Wechselschalter	8,00 Stk.		14,80 €	118,40 €			
		Kreuzschalter	0,00 Stk.		16,20 €	0,00 €			

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008						A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto
		Serienwechschelalter	8,00 Stk.		16,20 €	129,60 €
		Serienschalter	16,00 Stk.		19,70 €	315,20 €
		Taster beleuchtet	32,00 Stk.		17,20 €	550,40 €
		Schukosteckdose 1-fach	210,00 Stk.		11,00 €	2.310,00 €
		Schukosteckdoses 2-fach	95,00 Stk.		22,00 €	2.090,00 €
		Schukosteckdoses 3-fach	37,00 Stk.		30,00 €	1.110,00 €
		Herdanschlußdose	13,00 Stk.		14,10 €	183,30 €
		Verkabelung Raumthermostate/Lüfter	140,00 Stk.		12,00 €	1.680,00 €
		ELT-Geräteanschluß 400 V	2,00 Stk.		5,00 €	10,00 €
		CEE-Steckdose 400V/16A	1,00 Stk.		45,00 €	45,00 €
		Jalousieschalter	0,00 Stk.		24,60 €	0,00 €
		Anschluß Sonnenschutzmotor	0,00 Stk.		38,50 €	0,00 €
		Trennrelais	0,00 Stk.		65,00 €	0,00 €
		Zentralsteuerung	0,00 Stk.		300,00 €	0,00 €
442		Eigenstromversorgungsanlagen			0,00 €	0,00 €
443		Niederspannungsschaltanlagen			0,00 €	0,00 €
444		Niederspannungsinstallationsanlagen			0,00 €	0,00 €
445		Beleuchtungsanlagen			0,00 €	0,00 €
		Deckenleuchten Treppenhaus, Flure	28,00 Stk.		150,00 €	4.200,00 €
		Deckenleuchten Wohnungen	116,00 Stk.		120,00 €	13.920,00 €
		Wandleuchte Terrassen	16,00 Stk.		65,00 €	1.040,00 €
		Büroleuchten	0,00 Stk.		180,00 €	0,00 €
		Feuchtraum-Anbauleuchte	37,00 Stk.		65,00 €	2.405,00 €
		Schiffsarmaturen Mieterkeller	12,00 Stk.		35,00 €	420,00 €
446		Blitzschutz- und Erdungsanlagen			0,00 €	0,00 €
		Potentialausgleichsschiene	2,00 Stk.		14,00 €	28,00 €
		Erdungsanschlüsse	1,00 Stk.		6,00 €	6,00 €
		Fundamenterder, verzinkt, 30x3,5 mm ²	130,00 lfd		4,50 €	585,00 €
449		Starkstromanlagen, sonstiges			€	0,00 €
		Brndschoth S90, Weichschoth	16,00 Stk.		45,00 €	720,00 €
		TÜV- bzw. Sachverständigen-Abnahmen	1,00 Stk.		800,00 €	800,00 €
		Dokumentation	1,00 Stk.		500,00 €	500,00 €
450		Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
451		Telekommunikationsanlagen			0,00 €	0,00 €
		TK-HVT	1,00 Stk.		150,00 €	150,00 €
		VT 20DA	13,00 Stk.		40,00 €	520,00 €
		TAE-Anschlußdose	37,00 Stk.		17,00 €	629,00 €
		IYSiY 2x2x0,8	560,00 lfd		1,30 €	728,00 €
		IYSiY 6x2x0,8	420,00 lfd		2,50 €	1.050,00 €
452		Such- und Signalanlagen (Lichtruf- und Klingelanlagen, Türsprech- und Türöffneranlagen, usw.)			0,00 €	0,00 €
		Klingeltableau	2,00 Stk.		230,00 €	460,00 €
		Netzgerät Audio	1,00 Stk.		85,00 €	85,00 €
		Gong	13,00 Stk.		65,00 €	845,00 €
		Klingeltaster	13,00 Stk.		13,00 €	169,00 €

A6 Kostenberechnung
 nach DIN 276-1 2008
 Potsdamer Straße

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008										A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto				
		Türöffnertaster	13,00 Stk.		13,00 €	169,00 €				
		IYStY 4x2x0,8	200,00 lfd		1,45 €	290,00 €				
		IYStY 10x2x0,8	200,00 lfd		3,50 €	700,00 €				
453		Zeitdienstanlagen (Zeiterfassung)			0,00 €	0,00 €				
454		Elektroakustische Anlagen (Konferenz-, Dolmetscheranlagen, Wechselprechanlagen, usw.)			0,00 €	0,00 €				
455		Fernseh- und Antennenanlagen			0,00 €	0,00 €				
		Hausanschlußverstärker	1,00 Stk.		280,00 €	280,00 €				
		Verteiler 8-fach	1,00 Stk.		45,00 €	45,00 €				
		Verteiler 4-fach	12,00 Stk.		35,00 €	420,00 €				
		Antennendose	37,00 Stk.		23,00 €	851,00 €				
		Antennenkabel (Stammleitung)	60,00 lfd		2,30 €	138,00 €				
		Antennenkabel	560,00 lfd		1,80 €	1.008,00 €				
		Erdungsblock	13,00 Stk.		5,60 €	72,80 €				
		Messen, Einpegeln	1,00 Stk.		230,00 €	230,00 €				
456		Gefahrenmelde- und Alarmanlagen (Brand-, Überfall-, Einbruchmeldeanlagen, usw.)			0,00 €	0,00 €				
		Rauchmelder, optisch	50,00 Stk.		110,00 €	5.500,00 €				
		RWA Zentrale	2,00 Stk.		560,00 €	1.120,00 €				
		Taster	4,00 Stk.		24,60 €	98,40 €				
		Verkabelung	100,00 lfd		2,45 €	245,00 €				
457		Übertragungsnetze			0,00 €	0,00 €				
459		Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges (Fernwirkanlagen, Parkleitsysteme)			0,00 €	0,00 €				
460		Förderanlagen								
461		Aufzugsanlagen			0,00 €	0,00 €				
462		Fahrtreppen, Fahrsteige			0,00 €	0,00 €				
463		Befahranlagen (Fassadenaufzüge)			0,00 €	0,00 €				
464		Transportanlagen (Rohrpost, automatische Warentransportanlagen)			0,00 €	0,00 €				
465		Krananlagen (einschl. Hebezeuge)			0,00 €	0,00 €				
469		Förderanlagen, sonstiges (Hebebühnen)			0,00 €	0,00 €				
470		Nutzungsspezifische Anlagen								
471		Küchentechnische Anlagen (Mensa, Kantine)			0,00 €	0,00 €				
472		Wäscherei- und Reinigungsanlagen			0,00 €	0,00 €				
473		Medienversorgungsanlagen (Medizinische und technische Gase, Druckluft, Vakuum, usw.)			0,00 €	0,00 €				
474		Medizin- und labortechnische Anlagen (Ortsfeste medizin- und labortechnische Anlagen)			0,00 €	0,00 €				
475		Feuerlöschanlagen			0,00 €	0,00 €				
476		Badetechnische Anlagen (Aufbereitungsanl. Schwimmbeckenw., soweit nicht in KG 410 erfasst)			0,00 €	0,00 €				
477		Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen (für Industrie-, Gewerbe- und Sportanlagen)			0,00 €	0,00 €				
478		Entsorgungsanlagen (Staubsauganlagen, usw.)			0,00 €	0,00 €				
479		Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges (Bühnentechnische Anlagen, Tankstellen, Waschanl.)			0,00 €	0,00 €				
480		Gebäudeautomation								
481		Automationssysteme			0,00 €	0,00 €				
482		Schaltschränke			0,00 €	0,00 €				
483		Management- und Bedieneinrichtungen			0,00 €	0,00 €				
484		Raumautomationssysteme			0,00 €	0,00 €				
485		Übertragungsnetze			0,00 €	0,00 €				

A6 Kostenberechnung
 nach DIN 276-1 2008
 Potsdamer Straße

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008							A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto	
	489	Gebäudeautomation, sonstiges			0,00 €	0,00 €	A6 Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Potsdamer Straße
490		Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
	491	Baustelleneinrichtung			0,00 €	0,00 €	
	492	Gerüste			0,00 €	0,00 €	
	493	Sicherungsmaßnahmen (Unterfangungen, Abstütungen)			0,00 €	0,00 €	
	494	Abbruchmaßnahmen			0,00 €	0,00 €	
	495	Instandsetzungen			0,00 €	0,00 €	
	496	Materialentsorgung			0,00 €	0,00 €	
	497	Zusätzliche Maßnahmen (z. B. Schutz von Personen, Sachen; Reinigung, Winterbauschutz, usw.)			0,00 €	0,00 €	
	498	Provisorische technische Anlagen			0,00 €	0,00 €	
	499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
		Summe Technische Anlagen				390.815,30 €	
500		Außenanlagen					
510		Geländeflächen					
	511	Oberbodenarbeiten			0,00 €	0,00 €	
	512	Bodenarbeiten			0,00 €	0,00 €	
	519	Geländeflächen, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
520		Befestigte Flächen					
	521	Wege (Oberflächenbefestigung von Zuwegungen zu den Eingängen etc.)	550,00 m²		110,00 €	60.500,00 €	
	522	Straßen			0,00 €	0,00 €	
	523	Plätze, Höfe			0,00 €	0,00 €	
		befestigte Vorbereiche vor den Häusern (incl. Bereiche für Fahrradständer)	400,00 m²		100,00 €	40.000,00 €	
		befestige Fläche "Treff"	50,00 m²		110,00 €	5.500,00 €	
		befestige Fläche für Müllplatz	20,00 m²		100,00 €	2.000,00 €	
		Treppenrampe am Wall		pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	
	524	Stellplätze			0,00 €	0,00 €	
	525	Sportplatzflächen (Bolzplatz befestigen/Tore)	800,00 m²		60,00 €	48.000,00 €	
	526	Spielplatzflächen (Sandkasten erneuern)		pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €	
	527	Gleisanlagen			0,00 €	0,00 €	
	529	Befestigte Flächen, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
530		Baukonstruktionen in Außenanlagen					
	531	Einfriedungen (Zäune, Mauern, Türen, Tore, Schrankenanlagen)			0,00 €	0,00 €	
	532	Schutzkonstruktionen (Lärmschutzwände, Sichtschutzwände, Schutzgitter)			0,00 €	0,00 €	
	533	Mauern, Wände (Stütz- und Schwergewichtsmauern)			0,00 €	0,00 €	
	534	Rampen, Treppen, Tribünen (Zuschauertribünen von Sportplätzen)			0,00 €	0,00 €	
	535	Überdachungen (Wetterschutz, Unterstände, Pergolen)			0,00 €	0,00 €	
	536	Brücken, Stege (Holz- und Stahlkonstruktionen)			0,00 €	0,00 €	
	537	Kanal- und Schachtbauanlagen (Bauliche Anlagen für Medien- oder Verkehrserschließung)			0,00 €	0,00 €	
	538	Wasserbauliche Anlagen (Brunnen, Wasserbecken, usw.)			0,00 €	0,00 €	
	539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
540		Technische Anlagen in Außenanlagen					
	541	Abwasseranlagen (Kläranlagen, Sammelgruben, usw.)			0,00 €	0,00 €	

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008							A6	Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Potsdamer Straße	A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto			
542		Wasseranlagen (Wassergewinnung, Hydrantenanlagen, usw.)			0,00 €	0,00 €			
543		Gasanlagen (Gasversorgungsnetze)			0,00 €	0,00 €			
544		Wärmeversorgungsanlagen (Freiflächen- und Rampenheizungen, usw.)			0,00 €	0,00 €			
545		Lufotechnische Anlagen			0,00 €	0,00 €			
546		Starkstromanlagen (Außenleuchten als Pollerleuchten/Mastleuchten)	9,00 Stk.		1.200,00 €	10.800,00 €			
547		Fernmelde- und informations-technische Anlagen			0,00 €	0,00 €			
548		Nutzungsspezifische Anlagen (Medienversorgungsanl., Tankstellenanl., badetechnische Anlagen)			0,00 €	0,00 €			
549		Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges kombinierter Wasser- und Stromanschluß	1,00 Stk.		1.000,00 €	1.000,00 €			
550		Einbauten in Außenanlagen							
551		Allgemeine Einbauten			0,00 €	0,00 €			
		Sitzbänke	8,00 Stk.		590,00 €	4.720,00 €			
		Mülleimer	2,00 Stk.		400,00 €	800,00 €			
		Fahrradständer	20,00 Stk.		85,00 €	1.700,00 €			
		Schaukel	2,00 Stk.		600,00 €	1.200,00 €			
552		Besondere Einbauten			0,00 €	0,00 €			
559		Einbauten in Außenanlagen, sonstiges			0,00 €	0,00 €			
560		Wasserflächen							
561		Abdichtungen			0,00 €	0,00 €			
562		Bepflanzungen			0,00 €	0,00 €			
569		Wasserflächen, sonstiges			0,00 €	0,00 €			
570		Pflanz- und Saatflächen							
571		Oberbodenarbeiten (Oberbodenauftrag, -lockerung), Ackerfläche herstellen	450,00 m²		24,00 €	10.800,00 €			
572		Vegetationstechnische Bodenarbeiten (Bodenverbesserung, z.B. Düngung)	2.500,00 m²		2,00 €	5.000,00 €			
573		Sicherungsbauweisen (Vegetationsstücke, Geotextilien, Flechtwerk)			0,00 €	0,00 €			
574		Pflanzen (einschl. Fertigstellungspflege)			0,00 €	0,00 €			
		heimische Bäume und Sträucher als Einfriedung pflanzen	20,00 Stk.		1.000,00 €	20.000,00 €			
		heimische Sträucher als Hecke pflanzen	300,00 m		30,00 €	9.000,00 €			
575		Rasen und Ansaaten (einschl. Fertigstellungspflege, ohne Sportrasen)			0,00 €	0,00 €			
		Rasenflächen einsäen incl. Vorarbeiten	2.500,00 m²		10,00 €	25.000,00 €			
576		Begrünung unterbauter Flächen (auf Tiefgaragen, einschl. Wurzelschutz- und Fertigstellungspf.)			0,00 €	0,00 €			
579		Pflanz- und Saatflächen, sonstiges			0,00 €	0,00 €			
590		Sonstige Außenanlagen							
591		Baustelleneinrichtung			0,00 €	0,00 €			
592		Gerüste			0,00 €	0,00 €			
593		Sicherungsmaßnahmen			0,00 €	0,00 €			
594		Abbruchmaßnahmen			0,00 €	0,00 €			
		Rückbau vorhandener Pflasterflächen/Wege	200,00 m²		12,00 €	2.400,00 €			
		Rückbau vorhandener Sandkasten		pauschal	500,00 €	500,00 €			
		Abbruch Fahrradunterstände		pauschal	1.000,00 €	1.000,00 €			
595		Instandsetzungsmaßnahmen			0,00 €	0,00 €			
596		Materialentsorgung			0,00 €	0,00 €			
597		Zusätzliche Maßnahmen			0,00 €	0,00 €			
598		Provisorische Außenanlagen			0,00 €	0,00 €			

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx

pagelhenn
 architekinnenarchitekt

Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008							A
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto	
	599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges			0,00 €	0,00 €	A6 Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Potsdamer Straße
		Summe Außenanlagen				255.420,00 €	
600		Ausstattung und Kunstwerke					
610		Ausstattung					
	611	Allgemeine Ausstattung			€	0,00 €	
	612	Besondere Ausstattung			€	0,00 €	
	619	Ausstattung, sonstiges			€	0,00 €	
620		Kunstwerke					
	621	Kunstobjekte			€	0,00 €	
	622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks			€	0,00 €	
	623	Künstlerische gestaltete Bauteile der Außenanlagen			€	0,00 €	
	629	Kunstwerke, sonstiges			€	0,00 €	
		Summe Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €	
700		Baunebenkosten					
710		Bauherrenaufgaben					
	711	Projektleitung			0,00 €	0,00 €	
	712	Bedarfsplanung			0,00 €	0,00 €	
	713	Projektsteuerung			0,00 €	95.798,30 €	
	719	Bauherrenaufgaben, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
720		Vorbereitung der Objektplanung					
	721	Untersuchungen			0,00 €	0,00 €	
	722	Wertermittlungen			0,00 €	0,00 €	
	723	Städtebauliche Leistungen			0,00 €	0,00 €	
	724	Landschaftsplanerische Leistungen			0,00 €	0,00 €	
	725	Wettbewerbe			0,00 €	0,00 €	
	729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
730		Architekten- und Ingenieurleistungen					
	731	Gebäudeplanung			0,00 €	133.800,00 €	
	732	Freianlagenplanung			0,00 €	28.600,00 €	
	733	Planung der raumbildenden Ausbauten			0,00 €	0,00 €	
	734	Planung der Ingenieurbauwerke und verkehrsanlagen			0,00 €	0,00 €	
	735	Tragwerksplanung			0,00 €	57.300,00 €	
	736	Planung der technischen Ausrüstung			0,00 €	63.600,00 €	
	739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges			0,00 €	0,00 €	
740		Gutachten und Beratung					
	741	Thermische Bauphysik			0,00 €	27.900,00 €	
	742	Schallschutz und Raumakustik			0,00 €	0,00 €	
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			0,00 €	12.700,00 €	
	744	Vermessung			0,00 €	4.000,00 €	
	745	Lichttechnik, Tageslichttechnik			0,00 €	0,00 €	

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx

pagelhenn
 architekinnenarchitekt

Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008										A	
KGR	Gewerk	Maßnahme	Masse	EH	EP	Einzelsumme netto					
	746	Brandschutz			0,00 €	945,00 €					A6 Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Potsdamer Straße
	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			0,00 €	2.000,00 €					
	748	Umwelt. Altlasten			0,00 €	0,00 €					
	749	Gutachten und Beratung, sonstiges			0,00 €	0,00 €					
750		Künstlerische Leistungen									
	751	Kunstwettbewerbe			0,00 €	0,00 €					
	752	Honorare			0,00 €	0,00 €					
	759	Künstlerische Leistungen, sonstiges			0,00 €	0,00 €					
760		Finanzierungskosten									
	761	Finanzierungsbeschaffung			0,00 €	0,00 €					
	762	Fremdkapitalzinsen			0,00 €	0,00 €					
	763	Eigenkapitalzinsen			0,00 €	0,00 €					
	769	Finanzierungskosten, sonstiges			0,00 €	0,00 €					
770		Allgemeine Baunebenkosten									
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			0,00 €	7.250,00 €					
		Verwaltungsgebühren			0,00 €	500,00 €					
		technische Abnahmen			0,00 €	0,00 €					
	772	Bewirtschaftungskosten			0,00 €	0,00 €					
	773	Bemusterungskosten			0,00 €	500,00 €					
	774	Betriebskosten nach der Abnahme			0,00 €	0,00 €					
	775	Versicherungen			0,00 €	0,00 €					
	779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			0,00 €	2.500,00 €					
		Summe Baunebenkosten				437.393,30 €					
Gesamtsumme netto						2.476.270,60 €					
		Summe Bauwerk (KG 300-400)				1.767.072,30 €					
		zzgl. 19 % Mwst.auf KG 200-700				470.491,41 €					
Gesamtsumme brutto						2.946.762,01 €					