



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 05.11.2013

## **Einladung**

zur **42. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 14.11.2013, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Aktivitäten von Rat und Verwaltung zur Entwicklung der Hertie-Immobilie in  
Porz-City  
Beantwortung der Anfrage der Freien Wähler Köln vom 20.09.2013  
(AN/1151/2013)  
3294/2013

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

- 3.1 Kein Justizzentrum auf dem ehemaligen Gelände der Dom-Brauerei  
Antrag der CDU-Fraktion vom 06.06.2013  
AN/0706/2013

und

Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 10.07.2013  
AN/0948/2013

- 3.2 Rheinufer muss attraktiver werden  
Antrag der CDU-Fraktion vom 26.09.2013  
AN/1160/2013

## **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln;  
hier: Bilanz und Priorisierung der Maßnahmen zur Umsetzung  
4634/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Ausschuss für Umwelt und Grün*

5.2 Gesamtkonzept zur Attraktivierung und zukunftsfähigen Weiterentwicklung  
des linken Rheinufers zwischen Hohenzollern- und Zoostraße;  
hier: Parkraumanalyse und Workshop-Verfahren  
2607/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt, den Verkehrsausschuss und den Ausschuss für Umwelt und Grün*

5.3 Städtebaulicher Wettbewerb zur Erstellung einer Konzeption für Wohnbauflächen  
in Köln-Porz-Zündorf ("Zündorf-Süd")  
hier: Beschluss über die Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs und  
Bedarfsfeststellung  
3306/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage  
verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Strategiepapier für ein ganzheitliches Toilettenkonzept in Köln  
2594/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.10.2013 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

6.2 3. Baustufe Nord-Süd Stadtbahn / Erweiterter Planungsbeschluss  
2790/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.10.2013 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **7      Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1      125. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes  
Arbeitstitel: Neuordnung ehemaliger Rangierbahnhof Köln-Nippes (Rbf K-Nippes)  
hier: Beschluss über die Stellungnahme der Bezirksvertretung zu dem Ergebnis  
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Offenlagebeschluss  
1102/2013

### **Zurückgestellt**

- 7.2      184. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)  
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
1956/2013

### **Zurückgestellt**

## **8      Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9      Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10     Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1     Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße/Mottenkaul in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
2632/2012

### **Neuer Beschlussvorschlag der Verwaltung in Anlage 14.**

#### *Abschließender Beschluss*

- 10.2     Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen  
2196/2013

#### *Abschließender Beschluss*

- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 68461/02  
Arbeitstitel: Staatenhaus in Köln-Deutz  
2425/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf  
2518/2013  
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün und die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Park-and-ride-Anlage Bonner Straße" in Köln-Raderthal  
3131/2013  
*Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss und die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil  
3233/2013  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.10.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün und die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 68479/04  
Arbeitstitel: Am Botanischen Garten in Köln-Riehl  
3347/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 67490/08  
Arbeitstitel: Drosselweg/Finkenplatz in Köln-Niehl  
3348/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 10.9 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 60539/04  
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler  
3392/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 66453/18 Arbeitstitel: Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord  
3254/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 59570/05  
Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
3170/2013  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.10.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 65360/05  
Arbeitstitel: Weststraße in Köln-Meschenich, 2. Änderung  
4375/2012  
*Abschließender Beschluss*
- 13.2 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und erneuter Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes mit geändertem Geltungsbereich sowie Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Salmstraße in Köln-Poll  
3244/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung des Bebauungsplanes 6444 Nb/03 (65459/03)  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Ludolf-Camphausen-Straße in Köln-Neustadt/Nord  
2281/2013

*Abschließender Beschluss*

- 14.2 Aufhebung der Fluchtlinienpläne 1032 und 1033  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Egonstraße in Köln-Stammheim/-Flittard  
3026/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Illuminierung der Heidelberger Straße in Köln-Buchforst  
3171/2013

- 17.2 Versorgung mit Lebensmitteln in Kalk  
3295/2013

- 17.3 Wohnen in Köln  
Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2012, Ausblick 2013  
3346/2013

- 17.4 Fahrradverleihsysteme in Köln  
3530/2013

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 20.1 Sozialer Wohnungsbau auf Landesflächen  
Zusatzfrage des SE Weisenstein zur Sitzung des Stadtentwicklungsaus-  
schusses am 12.09.2013, TOP 20.1  
3241/2013

### **21 Schriftliche Anfragen**

### **22 Anträge**

### **23 Stadtplanung - Projekte**

### **24 Gestaltungsbeirat**

- 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 24.09.2013  
3452/2013

### **25 Sonstige Vorlagen**

### **26 Mitteilungen**

- 26.1 63458/02; VEP; Oskar-Jäger-Straße/Ölstraße in Köln-Ehrenfeld; Überprüfung  
der Möglichkeiten von öffentlich gefördertem Wohnungsbau  
3049/2013

### **27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)