

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren 71498/02

Arbeitstitel: Neurather Weg in Köln-Mülheim

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	12.12.2013
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den am 07.07.2011 gefassten Einleitungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren 71498/02 für das Gebiet zwischen der Berliner Straße, Neurather Weg, den südlichen Parzellengrenzen der Grundstücke Neurather Weg 1 bis 9 sowie Berliner Straße 221, der Trasse der Deutschen Bahn AG und den nördlichen Parzellengrenzen der Grundstücke Berliner Straße 187, 213, 215 und 217 in Köln-Mülheim –Arbeitstitel: Neurather Weg in Köln-Mülheim– aufzuheben.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Mülheim ohne Einschränkung zustimmt.

Ja / Nein

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 07.07.2011 (Bekanntmachung am 27.07.2011) den Einleitungsbeschluss und den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanverfahrens 71498/02 –Arbeitstitel: Neurather Weg in Köln-Mülheim– gefasst. Die Einleitung des Verfahrens war mit Datum vom 23.02.2011 seitens eines Vorhabenträgers beantragt worden.

Ziel der Planung war es, für die Erweiterung des Betriebshofs der Circus Roncalli GmbH zur Errichtung von Lagerhallen und Werkstätten eine planungsrechtliche Grundlage zu schaffen.

Seit einem letzten Gespräch, das am 05.08.2011 stattfand, ruht das Verfahren. Eine Nachfrage beim Vorhabenträger mit Bitte um Stellungnahme bis zum 31.05.2013 blieb unbeantwortet.

Die Verwaltung ist verpflichtet, den politischen Auftrag, der mit dem Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens erteilt wird, zügig durchzuführen.

Da zwischenzeitlich eine beträchtliche Zeit ohne inhaltliche weitere Bearbeitung durch den Vorhabenträger vergangen ist, geht die Verwaltung davon aus, dass der Vorhabenträger an der Fortführung des Verfahrens kein Interesse mehr hat.

Eine Weiterführung des Verfahrens "Neurather Weg" ist daher nicht mehr sinnvoll beziehungsweise notwendig. Der Einleitungsbeschluss kann aufgehoben werden.

Anlage

Übersichtsplan