



**Geschäftsführung  
Ausschuss für Umwelt und Grün**

Frau Bültge-Oswald

Telefon: (0221) 221-23702

Fax : (0221)

E-Mail: barbara.bueltge-oswald@stadt-koeln.de

Datum: 25.10.2013

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses  
Umwelt und Grün vom 19.09.2013**

**öffentlich**

**5.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Südlich Friedensstraße in Köln-Porz-Elsdorf  
2499/2013**

RM Herr Dr. Welpmann meldet hinsichtlich der offenen Fragen zum Gesamtkonzept, die auch im Stadtentwicklungsausschuss gestellt worden seien, Beratungsbedarf an. Er fragt, wie die Verwaltung zu diesen Freiflächen komme und schlägt vor, die Vorlage zu vertagen, bis diese Fragen beantwortet sind.

Herr Scheu informiert, die Verwaltung fertige ein erweitertes Konzept und beabsichtige, dieses dem Stadtentwicklungsausschuss am 26.09.2013 vorzulegen. Was den erweiterten Flächenzuschnitt betreffe, seien gewisse Grenzen gesetzt.

So gebe es dort bereits eine ganze Reihe von Ausgleichsflächen aufgrund des Verfahrens zur ICE-Trasse und aus dem Bebauungsplan-Verfahren "Tiergartenstraße". Diese Flächen stünden für eine Bebauung nicht mehr zur Verfügung. Eine Erweiterung sei denkbar nach Osten entlang der Friedensstraße, wobei diese aufgrund einer Ausgleichsfläche, einer Hochspannungsleitung und der Nähe zur Autobahn A59 begrenzt sei. Eine weitere Erweiterung ist nach Süden vorstellbar bis an den Ost – West – verlaufenden Feldweg, dessen westliche Verlängerung in das Wohngebiet Tiergartenstraße reiche.

Es stelle sich die Frage, ob der Ausschuss die geänderte Vorlage noch zur Mitberatung einsehen wolle.

Frau Dr. Müller schlägt vor, die neue, überarbeitete Vorlage nicht nur in den Stadtentwicklungsausschuss, sondern auch die die Bezirksvertretung Porz und den Ausschuss Umwelt und Grün zu geben.

Nach einer breiten Diskussion über das weitere Prozedere besteht im Ausschuss darüber Einigkeit, die Vorlage zu vertagen mit der Maßgabe, die ergänzte Vorlage dem Ausschuss Umwelt und Grün in seiner nächsten Sitzung zur Mitberatung vorzulegen.

Die Ausschussvorsitzende stellt die entsprechende Vertagung der Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

**Der Ausschuss Umwelt und Grün stellt die Vorlage zurück mit der Maßgabe, die ergänzte Vorlage in der nächsten Sitzung des Ausschusses Umwelt und Grün zur Mitberatung vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.