Karten Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche (ZVB)

Anlage 4.4a Karte 2.11 alternativ (ZVB NVZ Raderberg, Brühler Straße)

Anlage 4.5a Karte 2.11 alternativ 2 (ZVB NVZ Raderberg, Brühler Straße)

Karte 4.2 Sonderstandort Ehrenfeld

Anlage 9.4b Karte 4.3 alternativ (ZVB BZ Ehrenfeld, Venloer Straße)

Karte 4.6 (ZVB NVZ Ehrenfeld-West, Venloer Straße)

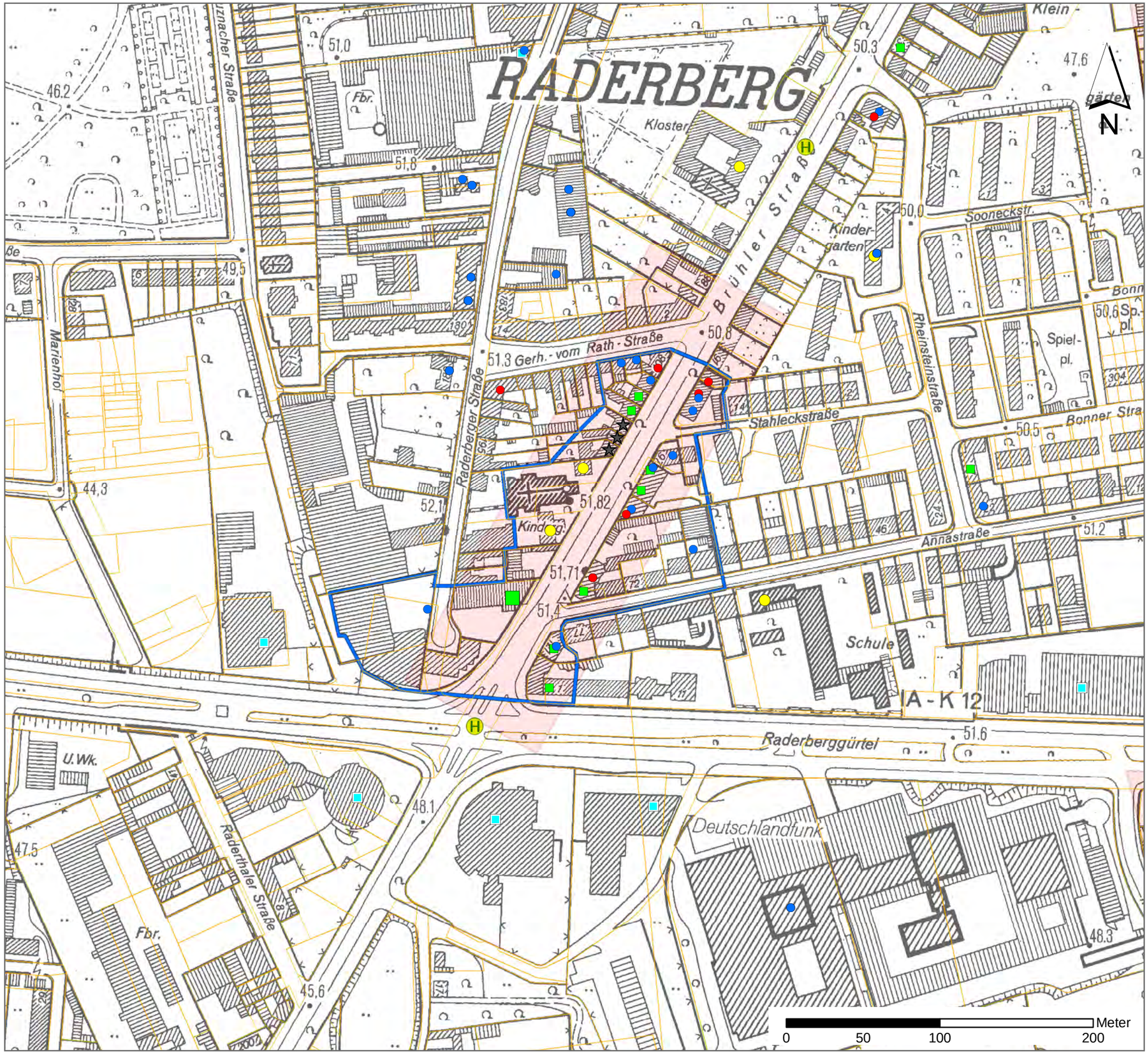
Anlage 9.4c Karte 4.6 alternativ (ZVB NVZ Ehrenfeld-West, Venloer Straße)

Anlage 7.3a Karte 7.6 alternativ (ZVB BZ Porz)

Anlage 10.4a Karte 9.13 alternativ (ZVB STZ Dellbrück, Dellbrücker Hauptstraße)

Karte 9.19 Nahversorgungslage (NVL) Mülheim, Böckingstraße

Stadtbezirk Rodenkirchen



Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

Nahversorgungszentrum Raderberg, Brühler Straße

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- Leerstand

- Abgrenzung ZVB - Zentraler Versorgungsbereich
- Flurstücksgrenze

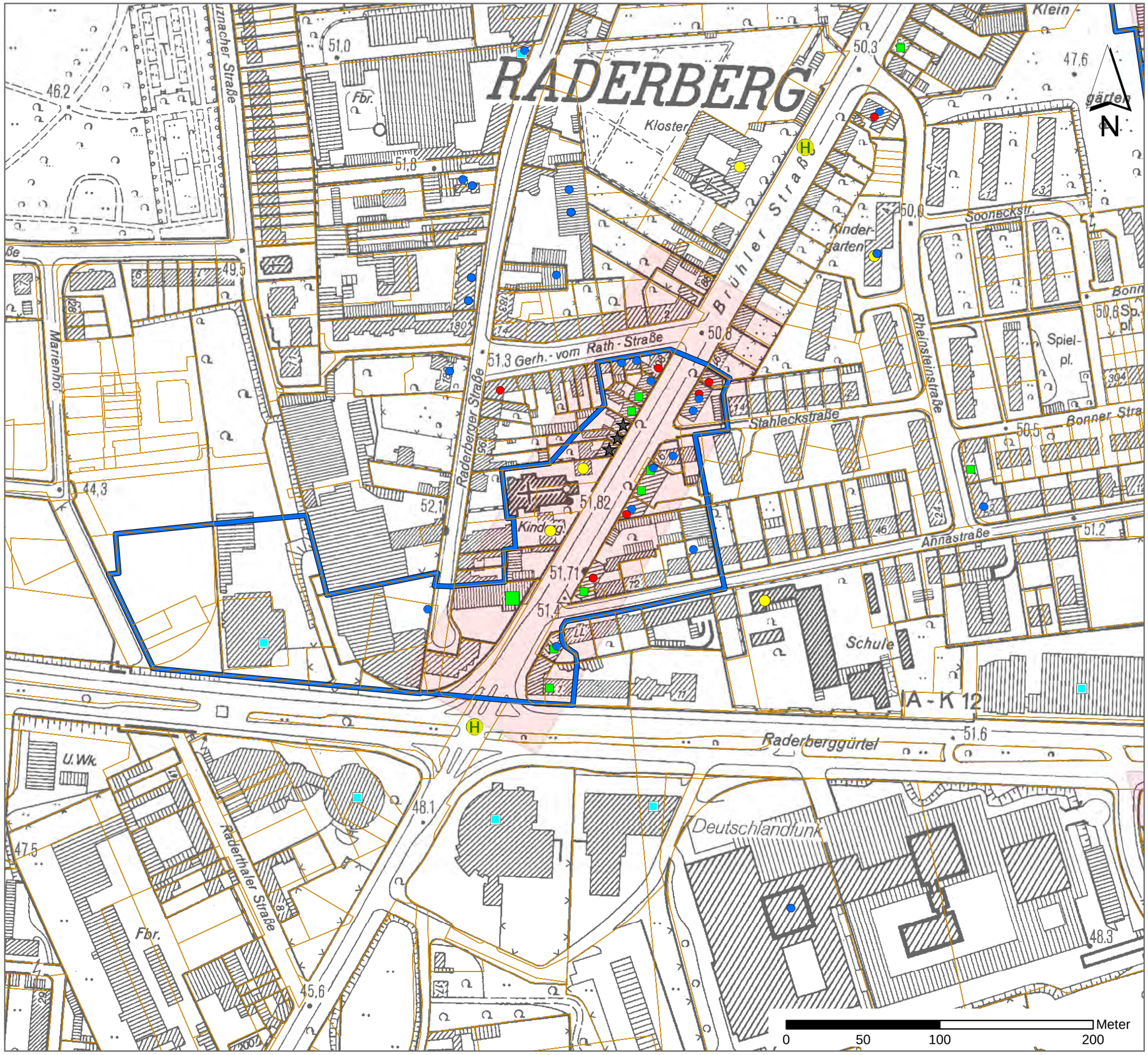
- Zentrumsbereich 1992

- Stadtbahn - Haltestelle
- Bus - Haltestelle
- S-Bahn - Haltestelle
- Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:2.500

Karte: 2.11 alternativ

Darstellung: Amt für Stadtentwicklung und Statistik 2010
Erhebung: GMA 2008



Anlage 4.5a

Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

Nahversorgungszentrum Raderberg, Brühler Straße

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- Leerstand

- Abgrenzung ZVB - Zentraler Versorgungsbereich
- Flurstücksgrenze

- Zentrumsbereich 1992

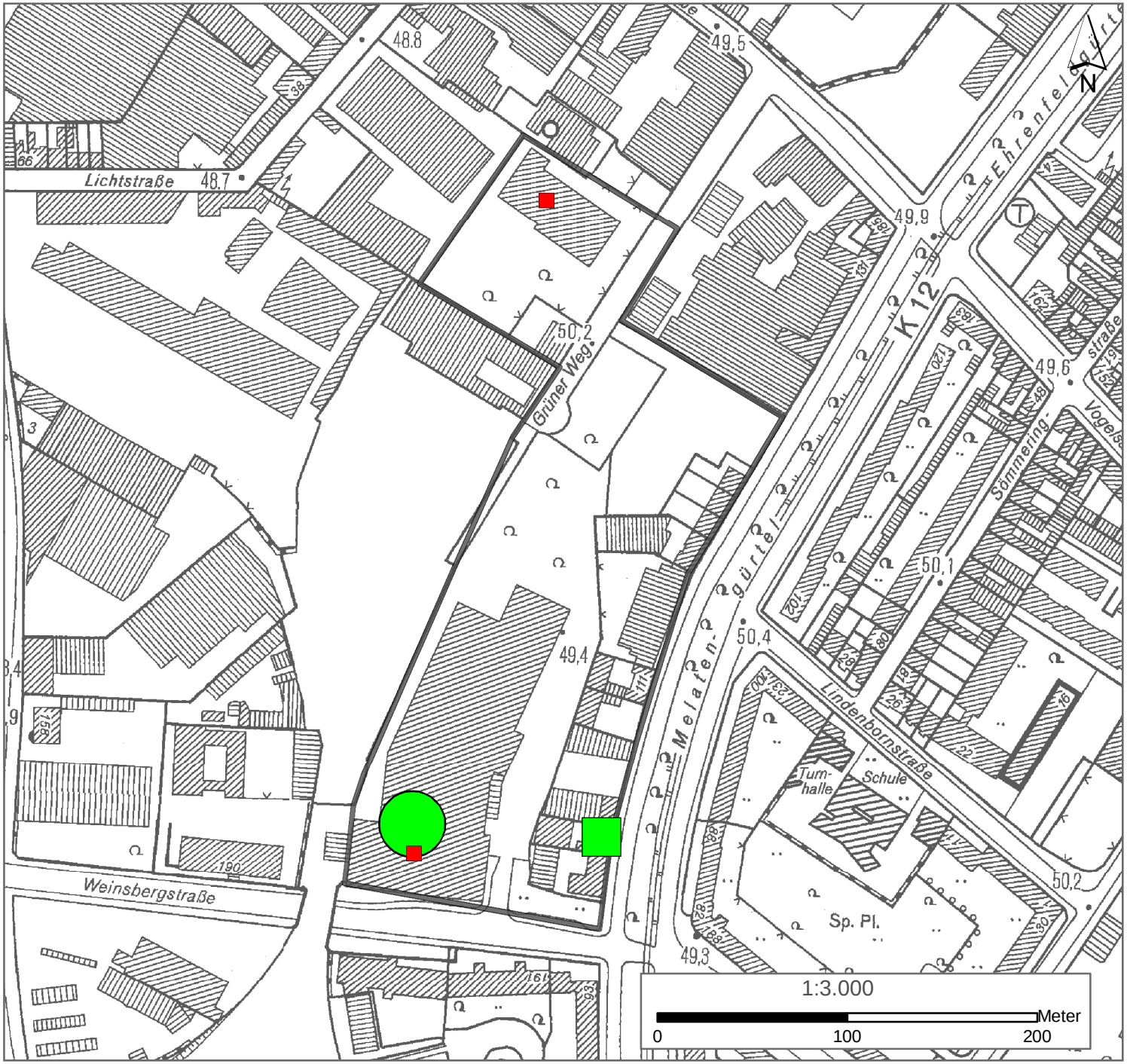
- U Stadtbahn - Haltestelle
- H Bus - Haltestelle
- S S-Bahn - Haltestelle
- Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:2.500

Karte: 2.11 alternativ 2

Darstellung:	Amt für Stadtentwicklung und Statistik	2010
Erhebung:	GMA	2008

Stadtbezirk Ehrenfeld



Sonderstandort Ehrenfeld

Abgrenzung Sonderstandort

nicht zentrenrelevante Sortimente

Möbel

bis unter 5.000 m²

5.000 bis unter 10.000 m²

ab 10.000 m² Verkaufsfläche

bau-/ gartenmarktspezifische Sortimente

bis unter 5.000 m²

5.000 bis unter 10.000 m²

ab 10.000 m² Verkaufsfläche

Auto-/Motorradhandel und Zubehör

Großhandel

zentrenrelevante Sortimente

nahversorgungsrelevante Sortimente (kurzfristiger Bedarf)

bis unter 800 m²

800 bis unter 3.000 m²

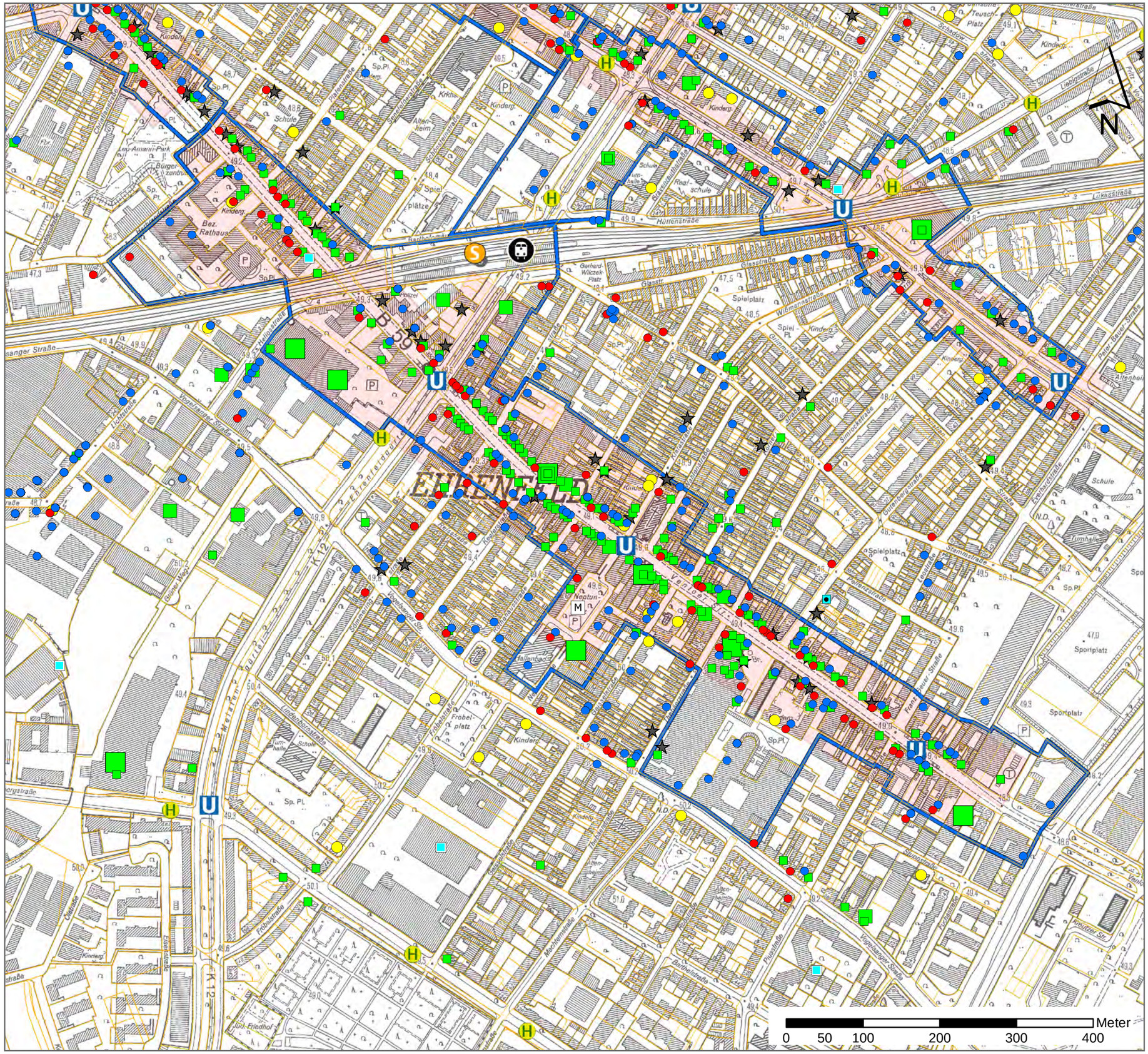
ab 3.000 m² Verkaufsfläche

Karte: 4.2

Darstellung: Amt für Stadtentwicklung und Statistik 2010

Erhebung: GMA 2008

Stadtbezirk Ehrenfeld



Meter
0 50 100 200 300 400

Anlage 9.4b

Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

Bezirkszentrum Ehrenfeld, Venloer Straße

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- Leerstand

- Abgrenzung ZVB - Zentraler Versorgungsbereich
- Flurstücksgrenze

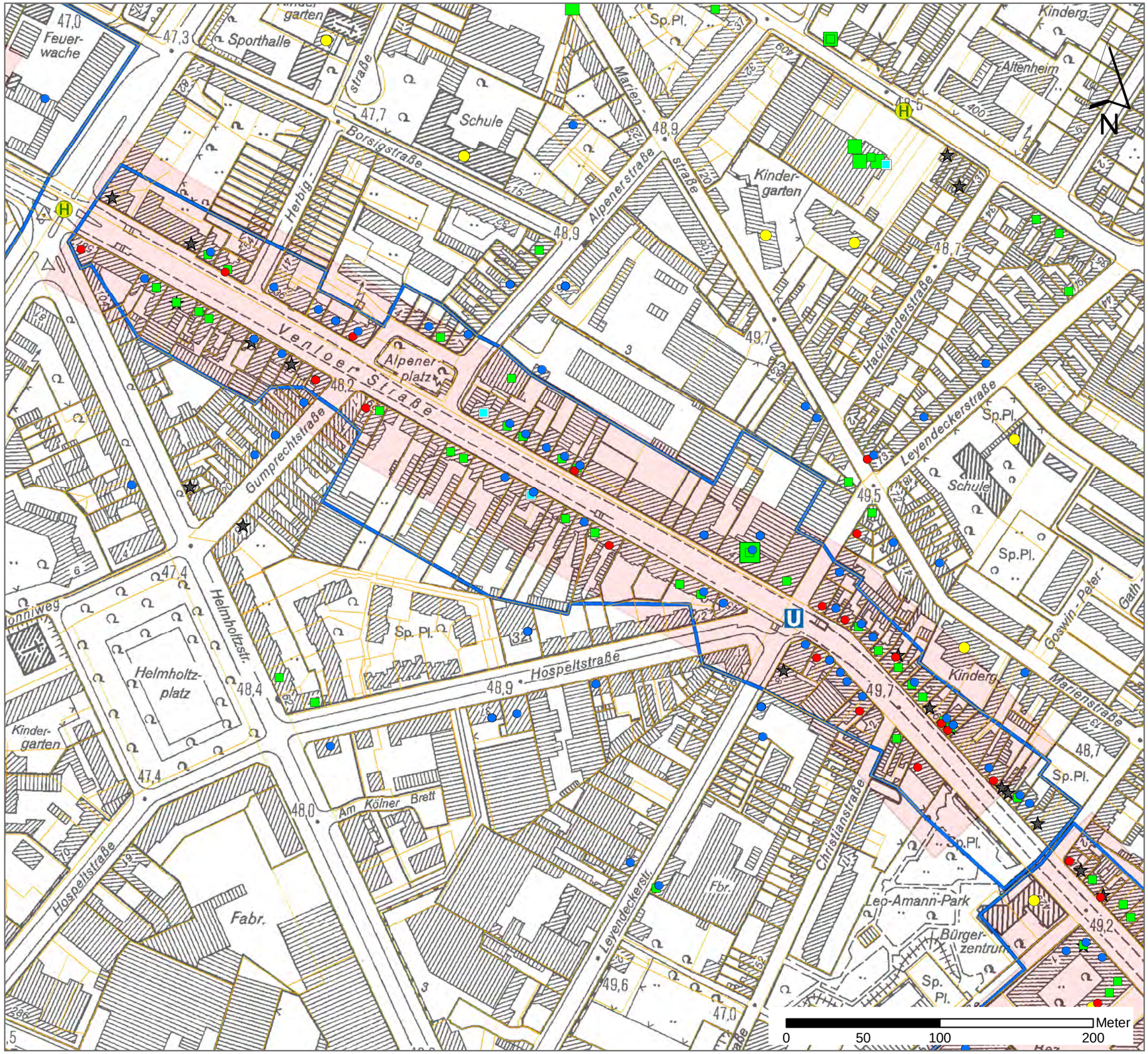
- Zentrumsbereich 1992

- U Stadtbahn - Haltestelle
- H Bus - Haltestelle
- S S-Bahn - Haltestelle
- Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:5.000

Karte: 4.3 alternativ

Darstellung:	Amt für Stadtentwicklung und Statistik	2010
Erhebung:	GMA	2008



Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

Nahversorgungszentrum Ehrenfeld-West, Venloer Straße

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- Leerstand

- Abgrenzung ZVB - Zentraler Versorgungsbereich
- Flurstücksgrenze

- Zentrumsbereich 1992

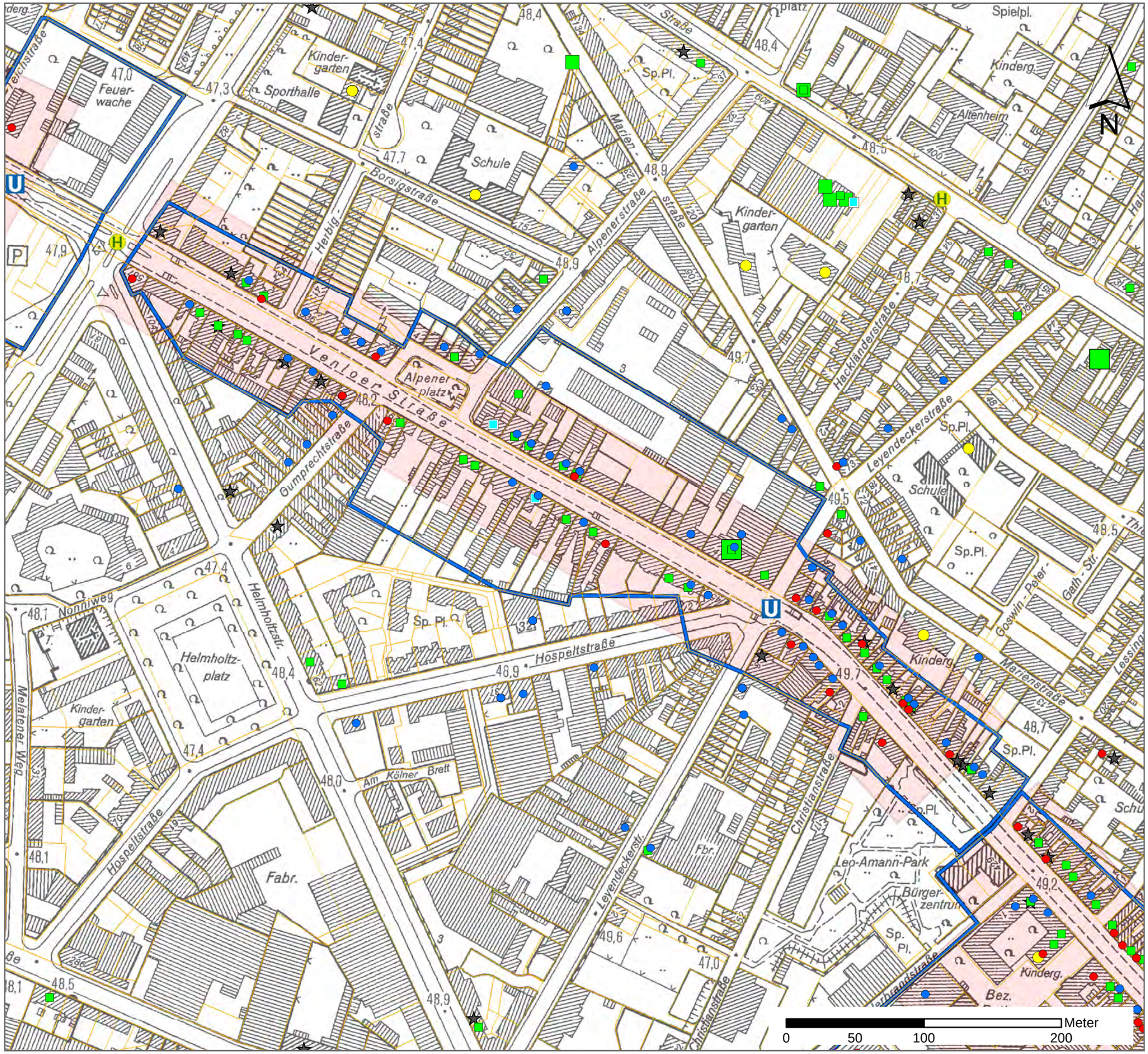
- U Stadtbahn - Haltestelle
- H Bus - Haltestelle
- S S-Bahn - Haltestelle
- Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:2.500

Karte: 4.6

Darstellung:	Amt für Stadtentwicklung und Statistik	2010
Erhebung:	GMA	2008

Stadtbezirk Ehrenfeld



Anlage 9.4c

Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

Nahversorgungszentrum Ehrenfeld-West, Venloer Straße

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- Leerstand

Abgrenzung ZVB - Zentraler Versorgungsbereich

Flurstücksgrenze

Zentrumsbereich 1992

- U Stadtbahn - Haltestelle
- H Bus - Haltestelle
- S S-Bahn - Haltestelle
- Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

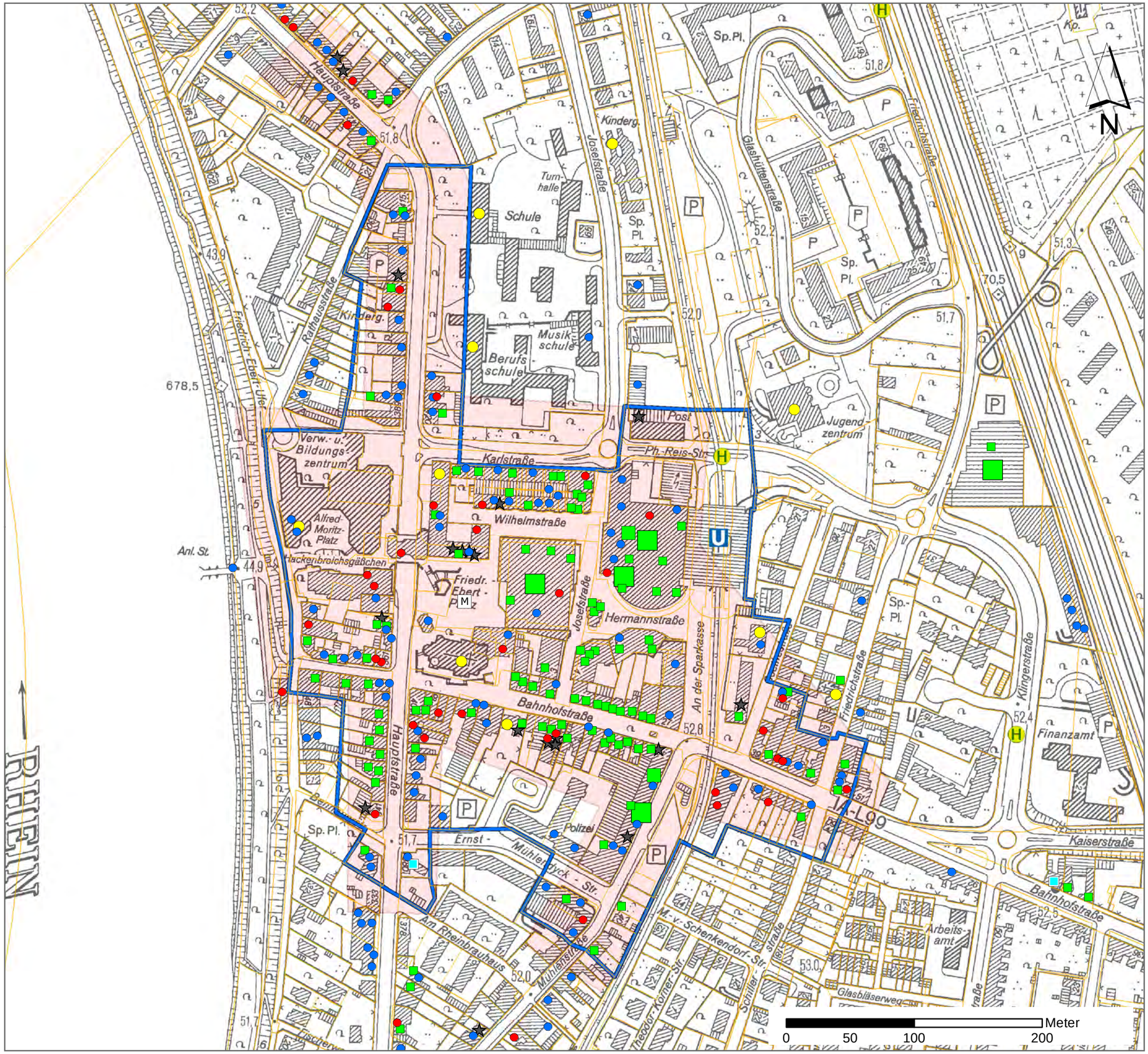
1:2.791

Karte: 4.6 alternativ

Darstellung: Amt für Stadtentwicklung und Statistik 2010

Erhebung: GMA 2008

Stadtbezirk Porz



Anlage 7.3a

Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

Bezirkszentrum Porz

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- Leerstand

Abgrenzung
ZVB - Zentraler Versorgungsbereich

Flurstücksgrenze

Zentrumsbereich 1992

- U Stadtbahn - Haltestelle
- H Bus - Haltestelle
- S S-Bahn - Haltestelle
- Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:3.000

Karte: 7.6 alternativ

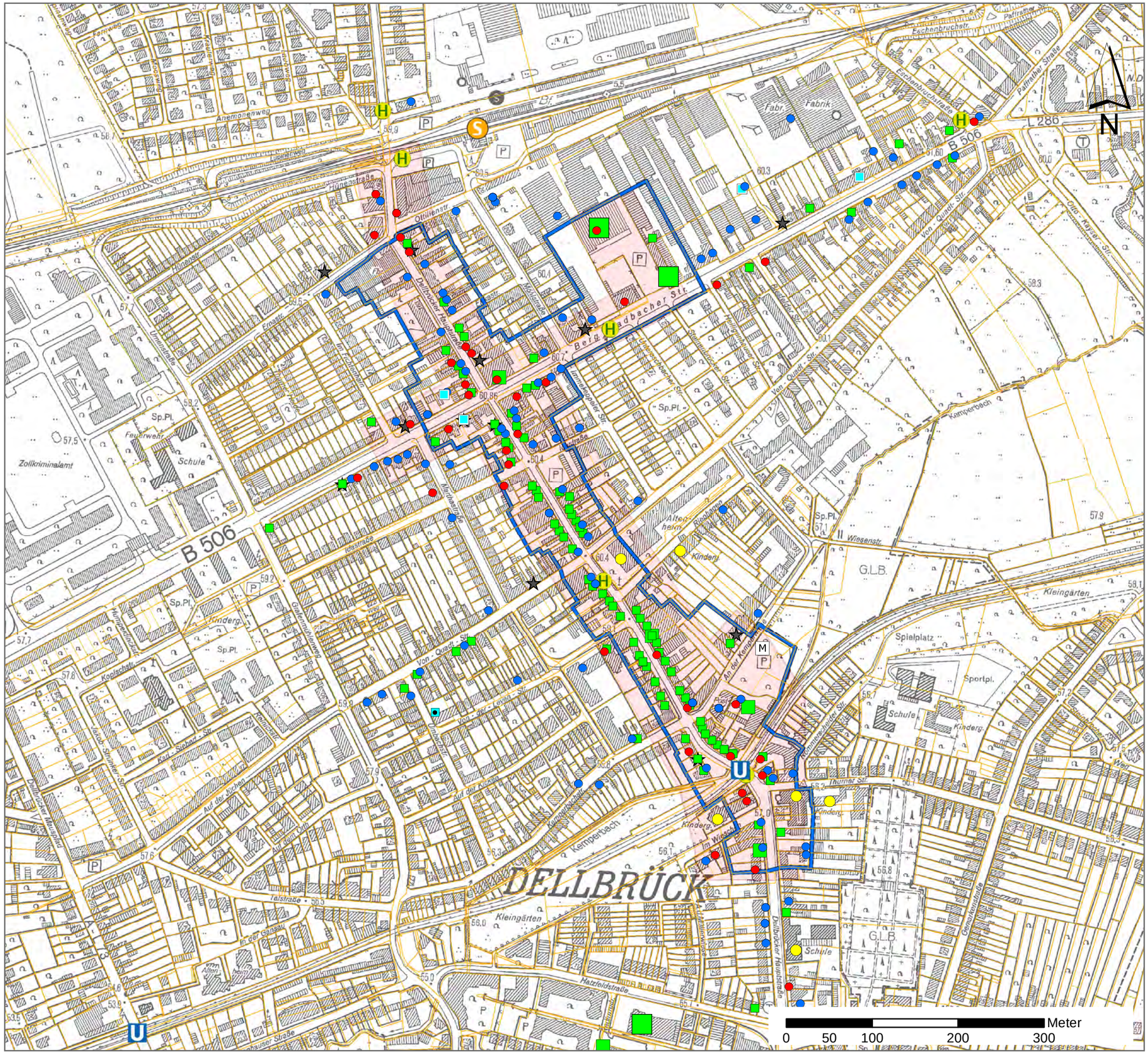
Darstellung:	Amt für Stadtentwicklung und Statistik	2010
Erhebung:	GMA	2008

Anlage 10.4a

Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

Stadtteilzentrum Dellbrück, Dellbrücker Hauptstraße



Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- Leerstand

- Abgrenzung ZVB - Zentraler Versorgungsbereich
- Flurstücksgrenze

- Zentrumsbereich 1992

- Stadtbahn - Haltestelle
- Bus - Haltestelle
- S-Bahn - Haltestelle
- Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:4.466

Karte: 9.13 alternativ

Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Darstellung: 2010
Erhebung: 2006

Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

Nahversorgungslage Mülheim, Böckingstraße

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- Leerstand

- NVL - Nahversorgungslage
- Zentrumsbereich 1992

- Stadtbahn - Haltestelle
- Bus - Haltestelle
- S-Bahn - Haltestelle
- Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:2.500 **Karte: 9.19**

Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Darstellung: 2010
Erhebung: 2006