

Ersetzungsantrag der CDU-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, FDP zur Sitzung der Bezirksvertretung Chorweiler am 05.12.2013

Nach dem das Anwesen "Haus Fühligen" einen neuen Besitzer hat, hat sich leider am äußeren Anschein des Gebäudes und der Sicherungsmaßnahmen nichts verändert.

Die Bezirksvertretung bemüht sich seit Jahren, dass das Gebäude entsprechend gesichert wird. Derzeit ist der Bauzaun wieder seit Wochen umgerissen und es befinden sich Einstiegsöffnungen auf der Rückseite des Gebäudes.

Um dem Interesse der Bezirksvertretung hier Nachdruck zu verleihen, wird hier die Sicherung oder eine Restaurierung des Gebäudes gefordert.

Die Verwaltung der Stadt Köln wird aufgefordert, folgende Punkte mit dem Eigentümer, unverzüglich umzusetzen :

1. Die Sicherung des Geländes und des Gebäudes durch einen ordnungsmäßig sicher verankerten Zaun.

Zusätzlich soll die dauerhafte Sicherung aller Zugänge den Zutritt Unbefugter zum Gebäude verhindern.

2. Sollte der Neueigentümer alle Verpflichtungen des Alteigentümers bezüglich der Denkmalschutzaufgaben und der Sicherungsmaßnahmen übernommen haben, so fordern wir die Verwaltung auf, für die Einhaltung dieser Verpflichtung zu sorgen.

Dies gilt auch für eventuell zusätzlich vereinbarte Verpflichtungen des Neueigentümers gegenüber der Stadt.

Sollten keine entsprechenden Verpflichtungen des Neueigentümers mit der Stadt bezüglich des Denkmalschutzes und der notwendigen Sicherungsmaßnahmen des Geländes sowie des Gebäudes vereinbart worden sein, so fordern wir die Verwaltung auf, dies unverzüglich nachzuholen.

3. Im Falle weiterer Versäumnisse des Eigentümers diesen mit den entsprechenden Vertragsstrafen / Sanktionen zu belegen.
4. Die Verwaltung wird aufgefordert, der Bezirksvertretung Chorweiler eine Aufstellung über Einsätze des Ordnungsamtes innerhalb des laufenden Jahres in Bezug auf das Haus Fühligen zur Verfügung zu stellen, in der die durchgeführten Maßnahmen erkennbar sind.
5. Die Verwaltung wird aufgefordert, den voraussichtlich noch 2013 eingereichten Bauantrag des Investors zügig und unter Beachtung der denkmalpflegerischen und landschaftsschutzrechtlichen Aspekten zu bearbeiten.

R. Zöllner
Fraktionsvorsitzender CDU

W. Kleinjans
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen

M. Birkholz
FDP

F. Ottenberg
Geschäftsführer SPD-Fraktion