

44. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 12.12.2013, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Sachstand bei der Erstellung einer Zweckentfremdungsgenehmigung
Nachfrage des SE Weisenstein zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 26.09.2013, TOP 1.3
3787/2013

1.2 **Wohnungsbau in Köln - Umsetzungsstand Wohnungsbauprogramm und aktuelle Planungen**
Anfrage der CDU-Fraktion vom 12.11.2013 zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.11.2013, TOP 2.2
4010/2013

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

3.1 Kein Justizzentrum auf dem ehemaligen Gelände der Dom-Brauerei
Antrag der CDU-Fraktion vom 06.06.2013
AN/0706/2013

und

Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 10.07.2013
AN/0948/2013

3.2 Präsentation der Metropolregion Köln/Bonn auf der EXPO REAL vom 7. bis 9. Oktober 2013 in München
Antrag der FDP-Fraktion vom 20.11.2013
AN/1392/2013

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln;
hier: Bilanz und Priorisierung der Maßnahmen zur Umsetzung
4634/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Ausschuss für Umwelt und Grün
- 5.2 Gesamtkonzept zur Attraktivierung und zukunftsfähigen Weiterentwicklung des linken Rheinufers zwischen Hohenzollern- und Zoobrücke;
hier: Parkraumanalyse und Workshop-Verfahren
2607/2013
Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss, den Ausschuss für Umwelt und Grün und die Bezirksvertretung Innenstadt
- 5.3 Städtebaulicher Wettbewerb zur Erstellung einer Konzeption für Wohnbauflächen in Köln-Porz-Zündorf ("Zündorf-Süd")
hier: Beschluss über die Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs und Bedarfsfeststellung
3306/2013
Zurückgestellt, weil die BV 7 die Vorlage vertagt hat.
- 5.4 Roncalliplatz
hier: Zurverfügungstellung des Roncalliplatzes an das StadtLabor für Kunst im öffentlichen Raum, Team Markus Ambach / Kay von Keitz zwecks Errichtung / Durchführung eines "Archivs für ungenutzte Kunst" in der Zeit vom 01.04.2014 bis 12.05.2014 (incl. Auf- und Abbauzeiten vom 31.03. bis 13.05.2014)
3263/2013
Vorberatung für den Ausschuss Allgemeine Verwaltung und Rechtsfragen/Vergabe/Internationales

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln
3750/2010
Vorberatung für den Rat
- 6.2 Abschluss städtebaulicher Verträge bei Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage einer standardisierten Verfahrensweise;
hier: Beschluss über das "Kooperative Baulandmodell Köln"
NEUFASSUNG VOM 18.09.2013
4325/2012
Abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.3 "Lebenswerte Veedel - Bürger- und Sozialraumorientierung in Köln" - unbefristete Fortführung des sozialräumlichen Handlungsprogramms in veränderter Form
2377/2013
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.11.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Stadtentwicklungskonzept Wohnen
3443/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.12.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Soziales und Senioren und in den Liegenschaftsausschuss*

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 193. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Hinterlanderschließung an der Kochwiesenstraße in Köln-Holweide
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
3484/2012
Abschließender Beschluss
- 7.2 125. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: Neuordnung ehemaliger Rangierbahnhof Köln-Nippes (Rbf K-Nippes)
hier: Beschluss über die Stellungnahme der Bezirksvertretung zu dem Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Offenlagebeschluss
1102/2013
Abschließender Beschluss
- 7.3 184. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
1956/2013

Zurückgestellt

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Ostmerheimer Straße in Köln-Merheim
1576/2013
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Südlich Friedensstraße in Köln-Porz-Elsdorf
2499/2013
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf
2518/2013
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Park-and-ride-Anlage Bonner Straße" in Köln-Raderthal
3131/2013
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 68479/04
Arbeitstitel: Am Botanischen Garten in Köln-Riehl
3347/2013
Abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 67490/08
Arbeitstitel: Drosselweg/Finkenplatz in Köln-Niehl
3348/2013
Abschließender Beschluss
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 60539/04
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler
3392/2013
- Erledigt**, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV ungeändert zugestimmt hat
- 10.8 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Häuschensweg in Köln-Bickendorf
3625/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Nördlich Auf der Aspel in Köln-Widdersdorf
3652/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.10 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Nahversorgungszentrum Longericher Straße in Köln-Longerich
3742/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Niehler Gürtel 104 in Köln-Weidenpesch
3830/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.12 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil
3233/2013
Abschließender Beschluss
- 10.13 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung eines kooperativen Gutachterverfahrens (Mehrfachbeauftragung) zur Erstellung eines Planungs- und Entwicklungskonzeptes für den ehemaligen Güterbahnhof Ehrenfeld als Grundlage für die Bauleitplanung
Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld
3705/2013
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, die Bezirksvertretung Ehrenfeld und den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 7549/02
Arbeitstitel: Hatzfeldstraße in Köln-Dellbrück
3106/2013
Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 58483/06
Arbeitstitel: Im Kamp/Dachsweg in Köln-Widdersdorf
3825/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.12.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 59457/02
Arbeitstitel: Östlich Vinzenzallee in Köln-Lövenich
3758/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 03.12.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*
- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 70390/02
Arbeitstitel: "Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen
2842/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.12.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 62459/03
Arbeitstitel: Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf, 2. Änderung
4001/2012
Abschließender Beschluss
- 13.2 Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 77349/04 Blatt 2
Arbeitstitel: GE westlich Linder Kreuz in Köln-Porz-Lind, 2. Änderung
3101/2013
Vorberatung für den Rat

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung der Fluchtlinienpläne 1032 und 1033
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Egonstraße in Köln-Stammheim/-Flittard
3026/2013

Erledigt, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV ungeändert zugestimmt hat

- 14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes Nummer 71410/02 (alte Nummer 184) mit seiner 1. Ergänzung
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Oberstraße in Köln-Porz-Westhoven
3503/2013

Zurückgestellt

- 14.3 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren
71498/02
Arbeitstitel: Neurather Weg in Köln-Mülheim
3519/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Kölner Stadtmodell: Erweiterung um zwei Modellbauplatten, Internetseite, Broschüre, Flyer und Postkarten
3672/2013
- 17.2 Ergebnisse der Projektwerkstatt Deutz von WochenKlausur
Vorschläge zur Verbesserung des Stadtteils Alt-Deutz
3849/2013
Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 19.11.2013 an die Ausschussmitglieder versandt
- 17.3 Zeitraster der im Unterausschuss Kulturbauten zu behandelnden Bauvorhaben
3868/2013
- 17.4 Beschlussempfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Lesben, Schwule und Transgender: Bebauungspläne zum Ausschluss von Vergnügungsstätten
3949/2013
- 17.5 Fünfte Sitzung des Logistikforums und Ergebnisse der ersten Öffentlichkeitsbeteiligung zum Regionalen Logistikkonzept Köln
4056/2013
- 17.6 Pegel Köln 3/2013**
Wohnungsmarkt Köln 2013 - Aktuelle Entwicklungen und Trends
3993/2013

- 17.7 Ergebnis der Mehrfachbeauftragung "Maarweg/Scheidtweilerstraße" in Köln-Braunsfeld und weiteres Bebauungsplan-Verfahren**
3783/2013
- 17.8 Zwischennutzungen als Instrument der Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung**
4163/2013
- Tischvorlage-**
- 17.9 Ergebnis des Wettbewerbes zur Neugestaltung der Haltestelle Deutz/Messe**
-Mündliche Präsentation durch Frau Müller-
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 24.1 Gestaltungsbeirat der Stadt Köln; hier: Mandatsniederlegung eines externen Mitgliedes in der Wahlperiode 2011 bis 2016
3777/2013
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 26.1 Justizzentrum Köln - Prüfung von alternativen Verlagerungsstandorten
3788/2013
- Tischvorlage-**
- 27 Mündliche Anfragen**