

Beschlussvorlagezur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)****Arbeitstitel: Erschließung Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven****Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014
Bezirksvertretung 7 (Porz)	11.03.2014
Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet südlich der Stadtbahntrasse von Köln nach Porz der Linie 7, im Bereich der ehemaligen Kaserne Bresseur, betreffend eine neue Erschließungsstraße von Nordwesten für das ehemalige Firmengelände der Firma PSA/Citroën in Köln-Porz-Westhoven —Arbeitstitel: Erschließung Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven— einzuleiten mit dem Ziel, eine Verkehrsfläche, als weitere Anbindung zur bestehenden Erschließung des Gewerbegebietes von der André-Citroën-Straße aus, im Nordwesten festzusetzen.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Porz ohne Einschränkung zustimmt.

Ja / Nein**Alternative:** keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Die MH Grundbesitz GmbH, Marktstraße 106, 53859 Niederkassel, ist Eigentümerin des circa neun Hektar großen ehemaligen Firmengeländes der Firma PSA/Citroën in Köln-Porz-Westhoven. Für das Areal soll zusätzlich zur bestehenden Erschließung von der André-Citroën-Straße eine weitere verkehrliche Anbindung entwickelt werden. Die neue Erschließung des "Gewerbegebietes Westhoven" soll künftig über eine weitere Zufahrt aus nordwestlicher Richtung über das "Gewerbegebiet Westhovener Aue" erfolgen. Für die Sicherung dieser Erschließung wird die MH Grundbesitz GmbH gemeinsam mit der Stadt Köln einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan entwickeln, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung der öffentlichen Straße zu gewährleisten.

Die Erschließung über das vorhandene Straßennetz mit der Anbindung über die Zufahrt in der André-Citroën-Straße soll damit deutlich entlastet werden. Vor allem der Bahnübergang an der André-Citroën-Straße führt zu relevanten Störungen in der Verkehrsabwicklung sowie zu Beeinträchtigungen der östlich angrenzenden Wohnbebauung. Insbesondere der Lkw-Verkehr zu und vom Gewerbegebiet Westhoven soll daher künftig über die neue Anbindung geführt werden.

Das Firmenareal ist heute zum überwiegenden Teil mit Gewerbehallen, Bürogebäuden und großen Stellplatzflächen bebaut. Die Stellplatzflächen sollen auch zukünftig für die Errichtung weiterer Gebäude/Hallen genutzt werden.

Der Investor wird alle Kosten, die durch den VEP entstehen, übernehmen. Der Stadt Köln entstehen keine Kosten.

Anlage