

**Sachstandsbericht 10 | Stand 06.01.2014**

**Auftraggeber** Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
**Projekt** Eifelwall, Neubau Historisches Archiv  
und Rheinischen Bildarchiv in Köln

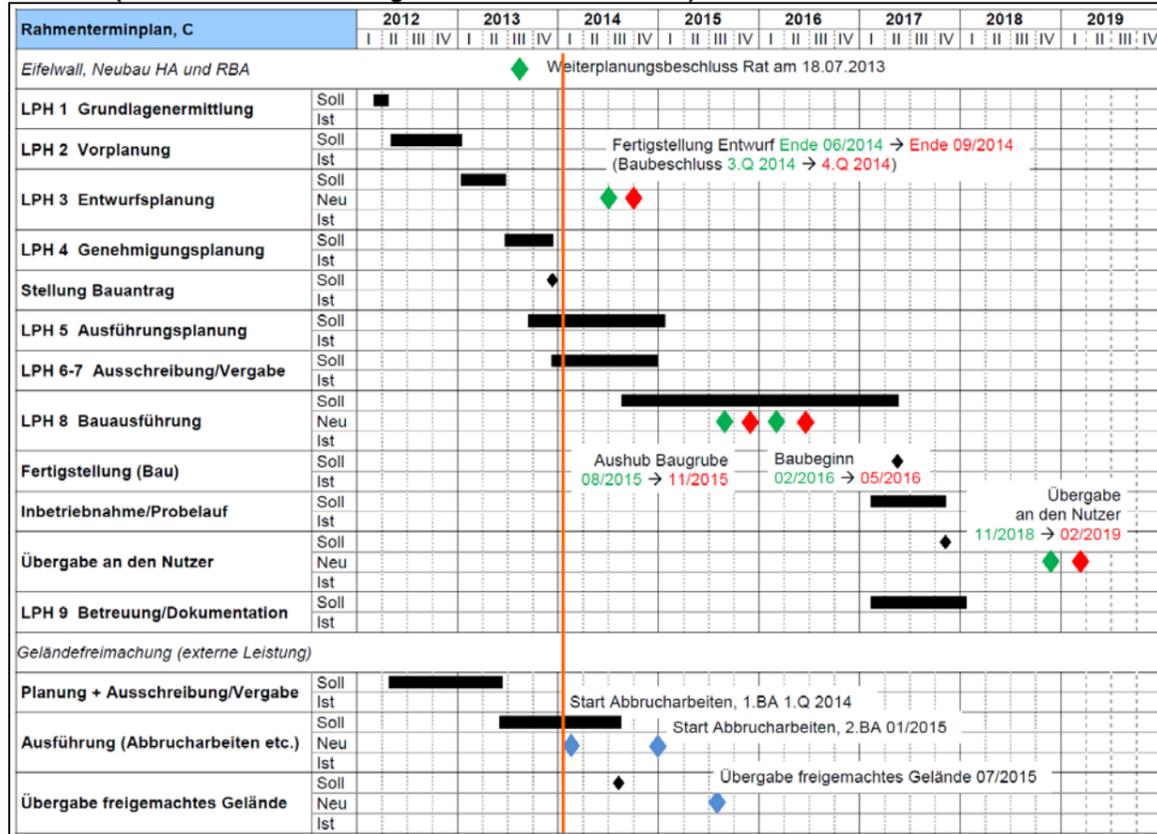


| Kenndaten               |            | (gemäß neuer Meilensteine)   |  |                                 |  |
|-------------------------|------------|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Weiterplanungsbeschluss | 18.07.2013 | Kosten KG 300                |  | Nutzfläche (NF)                 |  |
| Fertigstellung Entwurf  | 09/2014    | Kosten KG 400                |  | Technische Funktionsfläche (TF) |  |
| Baubeschluss            | 4. Q 2014  | Kosten KG 100-600            |  | Verkehrsfläche (VF)             |  |
| Aushub Baugrube         | 11/2015    | Kosten KG 700-900            |  | Netto-Grundfläche (NGF)         |  |
| Baubeginn               | 05/2016    | Preissteigerung (Pst.)       |  | Brutto-Grundfläche (BGF)        |  |
| Übergabe an Nutzer      | 02/2019    | Kosten KG 100-900 inkl. Pst. |  | Brutto-Rauminhalt (BRI)         |  |

| Mittelabfluss (in €brutto)                           | Mittelabfluss grafisch (in €brutto)                  |
|--|--|
| Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet. | Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet. |

| Kostenübersicht | Erläuterung zur Kostenübersicht |
|-----------------|---------------------------------|
|                 |                                 |

**Termine (farbliche Meilensteine gemäß neuer Zeitschiene)**



**Aktivitäten durchgeführt**

- Objektplanung (Wiederholungsplanung Lph 2) inkl. Freigabe der Nutzungs- und Raumverteilung sowie der Regalanlagenplanung HA + RBA
- Wiederholungsplanung Fachplaner
- Vorstellung der bauphysikalischen Simulationsergebnisse für die notwendigen Klimatisierungen
- Vorstellung Energiekonzept
- Vertragliche Abstimmung für die Wiederholungsplanung

**Aktivitäten geplant**

- Erstellung Rahmenterminplan
- Vertiefte Wiederholungsplanung der Fachplaner auf Grundlage der bauphysikalischen Simulationsergebnisse sowie der erarbeiteten Einsparpotentiale
- Vorbereitung VOF-Verfahren Architekt Lph (5)6-9
- Beauftragung sonstige Projektbeteiligte
- Abschluss Verträge für Wiederholungsplanung

**aktive Terminpläne**

Die Meilensteintermine wurden aktualisiert. Die detaillierte Terminalschiene wird aktuell zwischen den Beteiligten abgestimmt und aufgebaut.

| Termine / Termin-Risiken   | Kosten / Kosten-Risiken  | Allgemeine Hinweise / Risiken allg.   | Beauftragungs- / Vergabestand   |
|--|--|---|---|
| <p>Die detaillierte Terminalschiene wird aktuell aufgebaut und muss mit allen Beteiligten abgestimmt werden. Grundlage sind die aktualisierten Meilensteintermine.</p> <p>Gemäß Ratsbeschluss vom 18.07.2013 wurden in Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer Institut für Bauphysik Einsparpotentiale entwickelt. Dies hat zu einer Verzögerung im Planungsablauf geführt.</p> <p>Die Freimachung des Grundstückes erfolgt sukzessive unter Berücksichtigung der getroffenen notariellen Vereinbarung für das Gebäude Eifelwall 7 und der schriftlichen Absichtserklärung der Stadt zu Nutzung des Gebäudes Luxemburger Straße 93.</p> | <p>Gemäß Ratsbeschluss vom 18.07.2013 erfolgt die weitere Planung auf der Grundlage der Flächenstudie für den Neubau HA und RBA mit geschätzten Gesamtkosten von 76,3 Mio. € brutto.</p> <p>Durch die Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer Institut für Bauphysik wurden Einsparpotentiale entwickelt, die in die Planung überführt wurden. Die Klimabedingungen wurden durch die Ergebnisse der bauphysikalischen Simulationen abschließend festgelegt und damit die Planungsgrundlage geschaffen.</p> | <p>Die termingerechte Freistellung des Gebäudes Eifelwall 7 ist Voraussetzung für die Einhaltung des Terminrahmens.</p> | <p><u>Planungsbeteiligte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beauftragt: <ul style="list-style-type: none"> <li>Architekt</li> <li>Projektsteuerung</li> <li>Brandschutzplaner</li> <li>Vermessungsleistungen</li> <li>Rechtsberatung für Planer-Verträge</li> <li>Beratungsleistung Nutzer, Archiv- und Klimatechnik</li> <li>Tragwerksplaner</li> <li>TGA-Planer</li> <li>Bauphysik</li> <li>Bodengutachter</li> <li>Beweissicherung</li> </ul> </li> <li>Vorbereitung Beauftragung: <ul style="list-style-type: none"> <li>SiGeKo</li> <li>Lichtplaner (Kunstlicht)</li> <li>TGA-Sachverständige</li> <li>Planer Sicherheitskonzept</li> <li>Architekt Lph (5)6-9</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Ausführende Firmen</u><br/>Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.</p> |
|  |  |   |   |