

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Ausschuss Soziales und Senioren	23.01.2014
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	27.01.2014
Bauausschuss	03.02.2014
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	06.02.2014
Finanzausschuss	10.02.2014

### **Neubau von Wohngebäuden im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf den städtischen Grundstücken Wikinger Weg 6, Morkener Str. 20 und Mündelstr. 52**

In der Sitzung des Bauausschusses vom 23.09.2013 wurde die Verwaltung gebeten, mit dem Land über die Kostenmiete von 5,10 € pro qm Wohnfläche zu verhandeln. Hintergrund dieser Kostenmiete, die im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsberechnung von der Verwaltung berechnet wurde, waren die mittlerweile überholten Förderbestimmungen.

Vor diesem Hintergrund hat die Verwaltung Kontakt mit dem Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes NRW aufgenommen und erreicht, dass bei den o.g. Projekten im Wege einer Einzelfallentscheidung ausnahmsweise die neue Kostenmiete in Höhe von 6,25 € pro qm Wohnfläche angesetzt wird. Die genannten Projekte werden nun auf dieser Grundlage unter wirtschaftlich verbesserten Rahmenbedingungen umgesetzt.

In Zusammenhang mit der Umsetzung der Mündelstr. 52 musste die Umsetzung in Abstimmung mit dem Land NRW jedoch zurückgestellt werden. Hintergrund ist die stark ansteigende Zahl von Flüchtlingen, die in den letzten Monaten der Stadt zugewiesen wurden und die großen Probleme mit der Unterbringung der Flüchtlinge. Die anderweitige Versorgung der Flüchtlinge, die in der Mündelstr. 52 derzeit untergebracht sind, gestaltet sich vor diesem Hintergrund sehr schwierig. Vor einem Abbruch und Neubau des Objektes ist die Stadt Köln dringend auf die Akquise zusätzlicher Unterbringungsressourcen angewiesen.

Gez. Reker