



**Geschäftsführung  
Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld /  
Müngersdorf / Ehrenfeld**

Herr Jennrich-von Papen

Telefon: (0221) 221-26391

Fax : (0221) 221-28493

E-Mail: stefan.jennrich-vonpapen@stadt-koeln.de

Datum: 15.01.2014

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der 20. Sitzung des  
Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld vom  
14.01.2014**

**öffentlich**

- 5.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung eines kooperativen Gutachterverfahrens (Mehrfachbeauftragung) zur Erstellung eines Planungs- und Entwicklungskonzeptes für den ehemaligen Güterbahnhof Ehrenfeld als Grundlage für die Bauleitplanung**  
**Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld**  
**Vorlage-Nr. 3705/2013**

**Beschluss:**

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Ehrenfeld, folgenden **um die Ziffern 6 bis 8 ergänzten** Beschluss zu fassen:

"Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet des ehemaligen Güterbahnhofs zwischen Vogelsanger Straße, der Rheinischen Fachhochschule, Maarweg und der Bahntrasse (Flurstücke 59/9, 400, 401, 402, 403, 472, 474, 561, 631, 632, Flur 74, Gemarkung Müngersdorf) –Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld– aufzustellen mit dem Ziel, ein gemischtes Quartier mit Wohnen und Gewerbe festzusetzen;
2. beschließt die Durchführung eines kooperativen Gutachterverfahrens mit vier Planungsteams zur Erstellung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Planungskonzeptes als Grundlage für die weitere Entwicklung und die Bauleitplanung des ehemaligen Güterbahnhofs Ehrenfeld. Die Kosten für die Durchführung dieses Verfahrens trägt die Grundstückseigentümerin;

3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB im Rahmen des kooperativen Gutachterverfahrens (Modell 3);
4. benennt vier Vertreterinnen und Vertreter der Fraktionen des Stadtentwicklungsausschusses für die Jury;
5. beschließt, dass das Ergebnis des Gutachterverfahrens dem Stadtentwicklungsausschuss und der Bezirksvertretung Ehrenfeld zur Beschlussfassung als Grundlage für die weitere Bauleitplanung vorgelegt wird.
6. **beschließt, dass der Teilnehmerkreis der Jury um einen Vertreter des derzeitigen Hauptnutzers 'Jack in the box', ggf. als Sachverständiger/Mitglied ohne Stimmrecht, erweitert wird.**
7. **beschließt, dass mit dem Eigentümer von dem nördlich angrenzenden und aufgegebenen Gewerbegrundstück Vogelsanger Straße 271 über einen Ankauf oder Flächentausch verhandelt wird, um hier eine direkte und mittige Anbindung des neuen Quartiers an den Knotenpunkt Vogelsanger Straße/Hospeltstraße zu ermöglichen.**
8. **beschließt, dass im weiteren Verfahren die Realisierung einer durchgängigen begrünten Fuß- und Radwegeverbindung mit einer später möglichen Weiterführung Richtung Westen (Girlitzweg-Belvederebrücke-Äußerer Grüngürtel) berücksichtigt wird."**

**Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig beschlossen**