



**SPD-Fraktion  
in der Bezirksvertretung Kalk**



SPD-Bezirksfraktion Kalk, Kalker Hauptstraße 247 - 273, 51103 Köln

Herrn  
Bezirksbürgermeister  
Markus Thiele

Herrn  
Oberbürgermeister  
Jürgen Roters

**Bezirksrathaus Kalk**

Kalker Hauptstraße 247-273  
51103 Köln  
Telefon (02 21) 221-98 302  
Telefax (02 21) 221-98 927  
E-Mail: [spd-bv8@stadt-koeln.de](mailto:spd-bv8@stadt-koeln.de)  
Internet: [www.koelnspd.de](http://www.koelnspd.de)

**Oliver Krems**

**Fraktionsvorsitzender**  
Telefon (02 21) 986 35 99  
Telefax (02 21) 986 37 02  
E-Mail: [oliver.krems@stadt-koeln.de](mailto:oliver.krems@stadt-koeln.de)

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 16.01.2014

**AN/0099/2014**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	23.01.2014, TOP 9.2.2

**Planungen auf dem CFK-Gelände in Köln-Kalk  
Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.01.2014**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SPD-Fraktion hat mit Interesse die Berichterstattung in den lokalen Medien vom 11./12. Januar 2014 zur Kenntnis genommen im Hinblick auf die Pläne der GAG Immobilien AG (GAG), ihren Unternehmenssitz auf das Gelände der ehemaligen Chemischen Fabrik Kalk (CFK) zu verlegen. Einhergehend mit diesem Vorhaben werden abermals Stimmen laut, die zwar diesen Plan in der Sache begrüßen, die Gesamtentwicklung auf dem CFK-Gelände und dem sogenannten Deutzer Feld insgesamt jedoch kritisch sehen. Tenor ist, dass kein städtebauliches Konzept erkennbar sei.

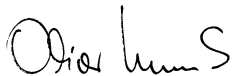
Vor diesem Hintergrund stellt die SPD-Fraktion folgende Anfrage:

1. Wie bewertet die Verwaltung das Vorhaben der GAG, ihren Unternehmenssitz auf das CFK-Gelände zu verlagern und wie sehen die Pläne konkret aus?



2. Wie ist der Sachstand bezüglich der noch verfügbaren Areale auf dem CFK-Gelände und dem Deutzer Feld? Hierbei interessiert auch der Stand bezüglich des Bebauungsplan-Verfahrens an der Thessaloniki Allee und das für eine Grundschule vorgesehene Grundstück.
3. Welche Projekte wurden seit dem Jahre 2009 auf dem CFK-Gelände und dem Deutzer Feld realisiert? Bei der Aufzählung ist zwischen gewerblichen und Wohnnutzungen zu unterscheiden und es sind möglichst präzise Angaben im Hinblick auf m<sup>2</sup> und Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten zu machen.
4. Welche Projekte sind bereits genehmigt und wann ist mit der Realisierung zu rechnen (Beispiel: Feuerwehr)? Bei der Aufzählung ist zwischen gewerblichen und Wohnnutzungen zu unterscheiden und es sind möglichst präzise Angaben im Hinblick auf m<sup>2</sup> und Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten zu machen.
5. Im Hinblick auf die mögliche Ansiedlung eines Kinobetriebes wurden unserer Kenntnis nach gezielte Gespräche des ehemaligen Dezernenten für Stadtentwicklung und des amtierenden Bezirksbürgermeisters mit Investoren geführt. Trifft es zu, dass jetzt im benachbarten Stadtteil Deutz ein Kino angesiedelt wird? Wenn ja, wann? Welche Auswirkungen hätte dies auf eine mögliche Ansiedlung auf dem CFK-Gelände?

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Kreams  
Fraktionsvorsitzender