Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/61
613 Dint KeSB

Vorlagen-Nummer
0433/2014

Freigabedatum 17.02.2014

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 72477/04 Arbeitstitel: Gauweg in Köln-Buchheim
Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die Vorhabenträgerin (Deutsche Reihenhaus AG) aufzufordern, für den Bereich des städtebaulichen Planungskonzeptes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 72477/04 –Arbeitstitel: Gauweg in Köln-Buchheim– einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Abendveranstaltung am 28.05.2013 (Abgabe schriftlicher Stellungnahmen bis zum 04.06.2013) gemäß der Anlagen 2 bis 5 auszuarbeiten.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☒ **Nein**

☐ **Ja, investiv** Investitionsauszahlungen _____€

Zuwendungen/Zuschüsse ☐ Nein ☐ Ja _____ __%

☐ **Ja, ergebniswirksam** Aufwendungen für die Maßnahme _____€

Zuwendungen/Zuschüsse ☐ Nein ☐ Ja _____ __%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen _____€

b) Sachaufwendungen etc. _____€

c) bilanzielle Abschreibungen _____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge _____€

b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten _____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen _____€

b) Sachaufwendungen etc. _____€

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Am 11.06.2012 hat der Stadtentwicklungsausschuss mit der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nummer 72477/04 –Arbeitstitel: Gauweg in Köln-Buchheim– auch die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) (Modell 2) wurde das städtebauliche Konzept (vergleiche Anlage 2) in einer Abendveranstaltung in Buchheim am 28.05.2013 vorgestellt und diskutiert. Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 04.06.2013 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister Fuchs richten.

Im Nachgang zur Abendveranstaltung am 28.05.2013 sind elf schriftliche Stellungnahmen beim Bezirksbürgermeister eingegangen. Eine Übersicht über alle Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in der Anlage 4.

Auf der Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hat die Bezirksvertretung Mülheim am 27.01.2014 dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zugestimmt:

1. Es werden erneut Alternativstandorte für die Errichtung einer Kindertagesstätte geprüft. Kommt kein Alternativstandort infrage, ergeht eine schriftliche Begründung an die Bezirksvertretung Mülheim.
2. Die verkehrliche Situation wird in der Bezirksvertretung Mülheim dargestellt.
3. Die Bezirksvertretung Mülheim wird über die verkehrliche Andienung während der Bauzeit informiert.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu 1.:
Dem Punkt 1. soll in dem Sinne gefolgt werden, dass die Verwaltung erneut Alternativstandorte für die Errichtung einer Kindertagestätte im Stadtteil Buchheim prüfen wird. Die Ergebnisse der Standortuntersuchung werden der Bezirksvertretung Mülheim mitgeteilt.

Zu 2.:
Dem Punkt 2. soll in dem Sinne gefolgt werden, dass die bereits durchgeführte verkehrliche Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur Verfügung gestellt wird. Die Verkehrsuntersuchung wurde im September 2012 durchgeführt und weist die Verträglichkeit der durch das Vorhaben verursachten Zusatzverkehre (inklusive Kindertagesstätte) für das bestehende Straßennetz nach.

Zu 3.:
Dem Punkt 3. soll in dem Sinne gefolgt werden, dass von der Vorhabenträgerin ein Konzept zur Organisation des Baustellenverkehrs erarbeitet wird. Die Bezirksvertretung Mülheim und die betroffene Nachbarschaft werden entsprechend informiert.

Der Punkt 1. der Maßgaben der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird bei der weiteren Ausarbeitung der Planung berücksichtigt.

Vorberatungen:

Einleitungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Stadtentwicklungsausschuss	26.04.2012	TOP 10.5	einstimmig verwiesen
Bezirksvertretung Mülheim	07.05.2012	TOP 10.2.6	einstimmig beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	11.06.2012	TOP 10.9	einstimmig beschlossen

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) fand am 28.05.2013 statt. Es sind elf schriftliche Stellungnahmen eingegangen. Eine Übersicht über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in Anlage 4.

Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bezirksvertretung Mülheim	16.09.2013		zurückgestellt
Bezirksvertretung Mülheim	02.12.2013		zurückgestellt
Bezirksvertretung Mülheim	27.01.2014	TOP 10.1.1	beschlossen mit Maßgaben

Anlagen
1 Übersichtsplan/Abgrenzung des Planbereiches
2 Städtebauliches Konzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
3 Niederschrift der Abendveranstaltung am 28.05.2013
4 Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
5 Auszug aus der Niederschrift der Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim am 27.01.2014