



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 10.02.2014

Auszug

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 45. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 06.02.2014**

öffentlich

**10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Konrad-Adenauer-Ufer/Wörthstraße 34 in Köln-
Neustadt/Nord
3811/2013**

SE Frenzel hebt zunächst positiv hervor, dass das denkmalgeschützte Gebäude erhalten werden solle. Es handele sich um ein Gebäude an einem prägnanten Ort, welches von zwei „Hochpunkten“ umfasst werde. Die aktuelle Planung zeige indes, dass das Staffelgeschoss die Höhenentwicklung zu der Umgebungsbebauung nicht adäquat ergänze. Er bittet daher die Verwaltung auf den Investor einzuwirken mit dem Ziel, auf das Staffelgeschoss zu verzichten.

Stellv. Ausschussvorsitzende Moritz erinnert an eines der Ziele bei dem seinerzeit verabschiedeten Höhenkonzept, nämlich „Ruhe“ in das Stadtbild herein zu bringen. Neben einer verträglichen Höhe zählten dazu auch homogene Fluchtlinien. Sie plädiere deshalb dafür, bei diesem Vorhaben auf die Fluchtlinie des links angrenzenden Gebäudes abzustellen.

RM Sterck ist der Auffassung, nicht das Staffelgeschoss, sondern das darunter liegende Geschoss stehe dem Höhenkonzept entgegen.

Stellv. Ausschussvorsitzende Moritz pflichtet dieser Aussage zu.

Beigeordneter Höing sagt zu, den Willen des Stadtentwicklungsausschusses dem Investor zu übermitteln und diesbezüglich mit ihm zu verhandeln, warnt aber gleichzeitig davor, dass das Projekt dann möglicherweise nicht realisiert werde.

Stellv. Ausschussvorsitzende Moritz stellt die Vorlage ohne Wiedervorlageverzicht zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit Anregungen zur Anhörung in den Gestaltungsbeirat und die Bezirksvertretung Innenstadt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.