

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Rheinboulevard -Teilbereich II: Ufertreppe und Boulevard  
hier: Baubeschluss Teilbereich Boulevard**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Ausschuss Kunst und Kultur	18.03.2014
Liegenschaftsausschuss	27.03.2014
Ausschuss für Umwelt und Grün	27.03.2014
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	27.03.2014
Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014
Finanzausschuss	07.04.2014
Rat	08.04.2014

### Beschluss:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, den Teilbereich Boulevard (3. Bauabschnitt) im Rahmen des Projektes Rheinboulevard baulich umzusetzen.

Der Rat beschließt ferner die Freigabe einer investiven Auszahlungsermächtigung des Teilfinanzplanes 1301 (Öffentliches Grün, Wald- und Forstwirtschaft, Erholungsanlagen) im Hj. 2014 bei Finanzstelle 6700-1301-1-9730 / Regionale 2010 – Rheinboulevard in Höhe von 2.519.790 Euro.

Die Kosten für den Ausbau des 3. Bauabschnittes Boulevard liegen aktuell mit brutto 3,067 Mio. Euro weiterhin im Rahmen des vom Rat beschlossenen Budgets für das Gesamtprojekt in Höhe von 22,14 Mio. Euro.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		<u>21,53 Mio.€</u>
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<u>14,46 Mio.€</u>

\_\_\_%

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		<u>0,61 Mio.€</u>
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:** 2017

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	<u>0,7 Mio.€</u>
c) bilanzielle Abschreibungen	<u>0,43 Mio</u> €

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:** 2017

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	<u>0,29 Mio.€</u>

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Begründung:****Einleitung**

Das Gesamtprojekt „Rheinboulevard“ ist in insgesamt drei Teilbereiche unterteilt und erstreckt sich am rechten Rheinufer vom Rheinpark bis zu den Poller Wiesen. Im Rahmen der Regionale 2010 wird zunächst der Teilbereich II mit der 450 m langen Ufertreppe und dahinterliegendem Boulevard zwischen der Deutzer Brücke und der Hohenzollernbrücke realisiert.

Diese Neubaumaßnahme des Förderprojektes „Rheinboulevard“ wurde in drei Bauabschnitte (BA) unterteilt:

- 1. BA:** Dammbatrag und Errichtung der Hochwasserschutzwand (HWS-Wand)
- 2. BA:** Neubau der Ufertreppe
- 3. BA:** Neubau des Boulevards

**1. Bauabschnitt „Dammbatrag und Errichtung HWS-Wand“**

Die Arbeiten am 1. Bauabschnitt wurden im Juni 2010 begonnen und im Mai 2011 abgeschlossen. Mit dem Abtrag des ehemaligen Bahndamms am Deutzer Rheinufer und des in dem Bereich nunmehr ergänzten Hochwasserschutzes wurden außergewöhnliche und in der Qualität nicht vermutete archäologische Funde frei gelegt. Diese Funde haben Auswirkungen auf die Entwurfsplanung des 3. BA „Boulevard“ und werden im Nachfolgenden unter „**3. BA Neubau Boulevard**“ beschrieben.

**2. Bauabschnitt „Neubau der Ufertreppe“**

Die Arbeiten am 2. Bauabschnitt haben im Juli 2013 begonnen und befinden sich mit Stand Februar 2014 sowohl im Zeitplan als auch im Kostenrahmen. Die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts wird für Ende 2015 erwartet.

### **3. Bauabschnitt „Neubau des Boulevards“**

#### **Hintergrund**

Mit dem Abtrag des ehemaligen Bahndamms am Deutzer Rheinufer und des in dem Bereich nunmehr ergänzten Hochwasserschutzes im Rahmen des 1. Bauabschnitts wurden außergewöhnliche und in der Qualität nicht vermutete archäologische Funde frei gelegt.

Im Zuge der archäologischen Dokumentation wurden bislang die Befunde freigelegt, in denen sich die 1700-jährige Geschichte von Köln-Deutz widerspiegelt:

- Spät Römisches Brückenkopfkastr. DIVITIA-Deutz, 4. Jahrhundert
- Frühmittelalterliche Civitas, 5.-9. Jahrhundert
- Hochmittelalterliche bis neuzeitliche Kirchenfundamente Alt St. Urban, 11. bis 18. Jahrhundert.
- Gemeindefriedhof Alt St. Urban, 11.-18. Jahrhundert
- Mittelalterlicher Wehrturm, 13. Jahrhundert
- Preußische Kürassierkaserne, frühes 19. Jahrhundert
- Bahnhof der Bergisch-Märkischen Eisenbahn, spätes 19. Jahrhundert
- Umbauten anlässlich der Pressa, 1928

Dadurch wurde eine Umplanung in Teilbereichen des Boulevards erforderlich.

Am 30.04.2013 hat der Rat die Verwaltung beauftragt, die Umplanung Teilbereich Boulevard im Rahmen des Projektes Rheinboulevard umzusetzen.

#### **Parkplätze Landschaftsverband Rheinland (LVR)**

Am 30.04.2013 hat der Rat die Verwaltung beauftragt, konkrete Verhandlungen mit dem LVR aufzunehmen, die rheinseitig vor dem Landeshaus liegenden Parkplätze zu verlagern.

Insgesamt entfallen in diesem Bereich 103 Parkplätze des LVR zugunsten eines großzügigeren Boulevards. Die Rasenfläche vor dem Landeshaus südlich bis zur Achse Urbanstraße kann dadurch erweitert werden.

Der avisierte Grundstückstausch der benötigten LVR-Flächen für das Projekt Rheinboulevard mit den städtischen Ersatzparkplatzflächen für den LVR liegt seit dem 22.08./11.09.2013 mit einer vom LVR unterzeichneten und von der Stadt Köln gegengezeichneten vorzeitigen Besitzeinweisung vor. Die abschließenden Verhandlungen mit dem LVR mit dem Ziel des Abschlusses eines entsprechenden Tauschvertrags werden derzeit durch das Liegenschaftsamt (Amt 23) vorbereitet. Mit der vorzeitigen Besitzeinweisung ist die Stadt Köln im Besitz der betreffenden Flächen. Die Bautätigkeit für das Projekt Rheinboulevard kann daher uneingeschränkt erfolgen.

Mit dem Baubeginn der Ufertreppe im August 2013 wurden dem LVR nördlich der Hohenzollernbrücke ca. 103 Parkplätze als Ersatz für die rheinseitig des Landeshauses sowie in der Wegeachse Hermann-Pünder-Straße entfallenden 103 Parkplätze zur Verfügung gestellt.

#### **Grundstückstausch Liegenschaft Hyatt**

Im Bereich des Hotels Hyatt ist zum Herstellen einer Parallelität zwischen der Boulevardachse und dem Biergarten des Hotels eine geringfügige Grundstückssarrondierung vorzunehmen. Ein

wertgleicher Flächentausch ist beabsichtigt. Die Verhandlungen des Liegenschaftsamtes (Amt 23) mit dem Eigentümer der Liegenschaft „Hyatt“ laufen, ein vertraglicher Abschluss wird vom Liegenschaftsamt bis zum 08.04.2014 angestrebt.

### **Planfeststellungsbeschluss**

Mit dem Planfeststellungsbeschluss vom 03.12.2009 und dem 1. Änderungsbeschluss vom 29.04.2013 wurde die Umsetzung der Ufertreppe und des Boulevards genehmigt.

Die Plananpassungen aufgrund der archäologischen Funde und der Grundstückstausche liegen der Genehmigungsbehörde vor und werden als geringfügige Änderungen und damit als genehmigungsfähig eingeschätzt.

### **Umplanung Teilbereich Boulevard**

Die Umplanung des Teilbereichs Boulevard (Anlage 01: Lageplan, Anlage 03: Ausschnittpläne, Anlage 04: Regelquerschnitt) ist unter Federführung der Projektleitung Amt 67 unter intensiver Einbeziehung des Amtes für Straßen und Verkehrstechnik (Amt 66), des Amtes für Brücken und Stadtbahnbau (Amt 69) sowie des Römisch Germanischen Museums (4512) und des Stadtkonservators (Amt 48) durchgeführt worden.

Eine ausführliche Projektbeschreibung durch das Büro Planorama erfolgt in Anlage 02 (Projektbeschreibung Ratsvorlage zum Baubeschluss).

Der in der Anlage 02 dargestellte Sachstand entspricht dem aktuellen Stand der Planung. Diese Planung wird derzeit verwaltungsintern im Detail abgestimmt, so dass der Sachstand noch fortgeschrieben wird.

### **Kosten**

Die Finanzierung des Teilbereichs Boulevard (3. Bauabschnitt) mit Gesamtkosten in Höhe von 3.066.787,68 Euro ist im Haushaltsplan 2013/2014 durch entsprechende Budgetveranschlagungen gesichert, sowie in der mittelfristigen Finanzplanung bis 2015 vorgesehen.

Mit dem Erstellen der Ausführungspläne wurden die Kosten aktualisiert. Der Kostenrahmen unterliegt, auch durch den fortgeschriebenen Statusbericht Rheinboulevard, einer ständigen Kontrolle. Die als Anlage beigefügte Kostenberechnung befindet sich zurzeit im Prüfverfahren beim Rechnungsprüfungsamt. Das Prüfergebnis wird in der Sitzung des Finanzausschusses bekannt gegeben.

### **Anlagen**

**Anlage 01: Lageplan**

**Anlage 02: Projektbeschreibung Ratsvorlage zum Baubeschluss (Planorama, 17.02.2014)**

**Anlage 03 bis 03.5: Ausschnittpläne Boulevard**

**Anlage 04: Regelquerschnitt Boulevard**

**Anlage 05: Kostenberechnung**