



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 25.03.2014

Einladung

zur **46. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 03.04.2014, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Entwicklung des öffentlich geförderten Wohnungsbaus in Köln
Anfrage der Fraktion Die Linke (AN/0223/2014) in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 06.02.2014, TOP 2.3
0839/2014
- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage bezüglich der Sanierung des Rheinparkcafés
1026/2014

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Die Zukunft des Historischen Parks Deutz
Anfrage der CDU-Fraktion vom 12.03.2014
AN/0379/2014
- 2.2 Entwicklung des ehemaligen Güterbahnhofsgeländes in Mülheim
Anfrage der Fraktion die Linke vom 13.03.2014
AN/0423/2014
- 2.3 Potentielle Standorte für ein Justizzentrum
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 14.03.2014
AN/0426/2014

3 Anträge

- 3.1 Weitere Auswertung des Masterplans zum Zwecke des Wohnungsbaus
AN/0191/2014

zurückgestellt, weil der Antrag zuerst in der Lenkungsgruppe Masterplan beraten werden soll

- 3.2 Städtebauliche Kriminalprävention stärken - mehr Sicherheit für Bürger
Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2014
AN/0279/2014

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Oberflächenwiederherstellung Nord-Süd Stadtbahn
Baubeschluss für die Umgestaltung des Hermann-Joseph-Platzes, Elogiusplatzes und Augustinerplatzes, Finanzstelle: 6601-1201-0-6612, Nord-Süd Stadtbahn, Wiederherstellung
3553/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.02.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Verkehrs- und Finanzausschuss

- 5.2 Kooperatives Verfahren "Parkstadt Köln-Süd";
hier: Definition des kooperativen Verfahrens und Bedarfsfeststellungsbeschluss
2513/2013/1

Abschließender Beschluss

- 5.3 Interdisziplinäres, dialogisches Werkstattverfahren zur Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption für den Mülheimer Süden inklusive Hafen als Fortschreibung des Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes Teilraum Nord (REK-Nord);
hier: Resultate des Werkstattverfahrens, städtebauliches Planungskonzept
4262/2013

Abschließender Beschluss

- 5.4 Planfeststellungsverfahren gem. § 28 ff PBefG i.V.m. § 72 ff VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben „Abstellanlage für 64 Stadtbahnfahrzeuge der KVB AG auf dem Gelände der Hauptwerkstatt und zugehörige Zulaufstrecke in Köln-Weidenpesch“
0150/2014

Abschließender Beschluss

- 5.5 Umsetzung STEK Wohnen im Wohnungsbauprogramm 2015
Beschleunigung der Baureifmachung des Sürther Feldes in Rodenkirchen
0598/2014

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Erlass einer Wohnraumschutzsatzung
0610/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.03.2014 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Integriertes Klimaschutzkonzept Köln 2013
2567/2013

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Sanierungsgebiet 'Rheinboulevard Mülheim-Süd mit Grünzug Charlier'
hier: Aufhebung der Sanierungssatzung
2745/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.02.2014 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Teilprojekt aus dem Sanierungsgebiet Finkenberg
Umbau des Nahbereichszentrums Finkenberg
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Abs. 2 GemHVO in
Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haus-
haltsjahre 2013/2014 bei Finanzstelle 1502-0902-7-5200, Porz-Finkenberg -
Stadtsanierung/-erneuerung
4096/2013

Vorberatung für den Rat

- 6.5 Kiosk Neumarkt - Konzept "Außengastronomie am Neumarkt Haltepunkt der
KVB"
0450/2014

Abschließender Beschluss

- 6.6 Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysos-
hof/Baptisterium; Bauabschnitt 1, Baubeschluss Bauphase 3, Straßenbau
0458/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.03.2014 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.7 Bauliche Realisierung einer Grundschule und einer Gesamtschule auf dem Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld - Start der Schulen bis zum Umzug auf das Heliosgelände an Interimsstandorten
0525/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.03.2014 und 20.03.14 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.8 Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums der Fachhochschule Köln am Standort Deutz
hier: Masterplan zur Präzisierung des Wettbewerbsergebnis "Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz"
0674/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.03.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.9 Rheinboulevard -Teilbereich II: Ufertreppe und Boulevard
hier: Baubeschluss Teilbereich Boulevard
0709/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.03.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.10 Durchführung eines Investorenwettbewerbs zur Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud / Außerplanmäßige Aufwendungen im Teilplan 0401 - Museumsreferat - für das Haushaltsjahr 2014
0722/2014
Vorberatung für den Rat
- 6.11 Schenkungsannahme Sparda Kunstpreis NRW 2012/2013
0725/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.03.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.12 Interkulturelles Maßnahmenprogramm - Bestandsaufnahme bestehender Maßnahmen zur Förderung der Integration
0781/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.03.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 196. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 8, Köln-Kalk, im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Kinderheim Brück in Köln-Brück
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
4006/2013

Abschließender Beschluss

- 7.2 194. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
4033/2013

Abschließender Beschluss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 6. Änderung/Mischgebiet südlich IKEA
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
4247/2013

Abschließender Beschluss

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Nummer 72477/04
Arbeitstitel: Gauweg in Köln-Buchheim
Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
0433/2014

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über
1. die Aufstellung eines Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Mertener Straße in Köln-Marienburg–,
2. die Aufhebung eines Einleitungsbeschlusses zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 67410/09 –Arbeitstitel: Im Sauacker in Köln-Raderthal/-Marienburg– sowie
3. die Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses –Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg–
2822/2013
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Konrad-Adenauer-Ufer/Wörthstraße 34 in Köln-Neustadt/Nord
3811/2013
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Niehler Gürtel 104 in Köln-Weidenpesch
3830/2013
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
4159/2013
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs 66458/12
Arbeitstitel: Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord
4204/2013
Abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Möbelmarkt in Köln-Poll
4205/2013
Abschließender Beschluss
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70455/04
Arbeitstitel: Thessaloniki-Allee in Köln-Kalk
4217/2013
endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 8 ungeändert zustimmte

- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Innenentwicklung Raderberger Straße in Köln-Raderberg
4257/2013
Abschließender Beschluss
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Östlich Reitweg (IWZ der FH Köln)" in Köln-Deutz
4287/2013
Abschließender Beschluss
- 10.10 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe-
zogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Antonsgasse (neu) in Köln-Altstadt/Nord
0008/2014
Abschließender Beschluss
- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezo-
gener Bebauungsplan) Nummer 67478/02
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Riehl
0485/2014
Abschließender Beschluss
- 10.12 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 62482/02
Arbeitstitel: Erlenweg in Köln-Bickendorf
0539/2014
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wieder-
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.13 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes
67439/04
Arbeitstitel: Nördliche Severinstraße (Bezirksteilzentrum) in Köln-Altstadt/Süd
0615/2014
Abschließender Beschluss
- 10.14 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Cäcilienstraße 32 in Köln-Altstadt/Nord und Köln-Altstadt/Süd
0625/2014
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss
- 10.15 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezo-
gener Bebauungsplan) Nummer 67441/10
Arbeitstitel Tel-Aviv-Straße in Köln-Altstadt/Süd
0686/2014
Abschließender Beschluss

10.16 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren
Arbeitstitel: Stollwerckstraße in Köln-Porz-Westhoven
1020/2014
Abschließender Beschluss

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 74500/04
Arbeitstitel: Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück
0147/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.03.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 69445/02
Arbeitstitel: Alarichstraße - Parkhaus Eduardus-Krankenhaus in Köln-Deutz
0477/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.03.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 60539/04
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler
0536/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.03.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

12.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 65432/02
Arbeitstitel: Universitätsstraße 3 in Köln-Sülz
0653/2014
Vorberatung für den Rat

- 12.5 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 66453/18
Arbeitstitel: Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord
0734/2014

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.03.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes 68408/02
Arbeitstitel: Schillingsrotter Weg 11 in Köln-Marienburg
0535/2014

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Bebauungsplanes 70439/02
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Gremberger Straße in Köln-Humboldt/Gremberg
4225/2013

endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 8 ungeändert zustimmte

- 14.2 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 65410/03 (6640 Nd/03)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: "Eine öffentliche Grünfläche am Kalscheurer Weg" (Friedhofserweiterungsfläche) in Köln-Zollstock
0344/2014

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 14.3 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 3029 Bl. 2
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Oberer Komarweg/Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock
0361/2014

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 14.4 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 3025
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Kendenicher Straße/Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock
0365/2014

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Antrag der Bezirksvertretung Ehrenfeld aus der Sitzung vom 25.11.2013, betreffend Gewerbetreibende und Künstler auf dem Heliosgelände – Änderung des Bebauungsplan-Aufstellungsbeschlusses Weinsbergstraße/Oskar-Jäger-Straße
0203/2014

Abschließender Beschluss

- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Kalk: Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Siedlung "In der Handschaft" in Köln-Brück
0614/2014

Abschließender Beschluss

17 Mitteilungen

- 17.1 Beantwortung der Anfrage des Vorsitzenden Herrn Kelttek aus der Sitzung des Integrationsrates vom 09.09.2013 betreffend TOP 4.3 Arbeitspapier des Deutschen Städtetages zu "Beteiligungskultur in der integrierten Stadtentwicklung" (1319/2013)
0059/2014

- 17.2 Beantwortung der Anfrage der FDP-Fraktion vom 20.01.2014 zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Grün am 30.01.2014, betreffend Windräder auf Kölner Stadtgebiet (AN/0124/2014)
0393/2014

- 17.3 Wohnquartier Herler Straße in Köln-Buchheim
Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Herler Straße in Köln-Buchheim
0775/2014

- 17.4 Städtischer Grundbesitz Robertstraße 19-29 in Köln-Kalk
(ehemaliges Huwald-Hammacher-Gelände)
0907/2014

- 17.5 Beantwortung einer mdl. Anfrage aus der Sitzung des Sozialausschusses vom 28.11.2013
TOP 5.1 "Wohnen in Köln", Anfrage von Herrn Ladenberger zu barrierefreien Wohnungen in Köln
0962/2014

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)