

Koblenzer Str. 15, 50968 Köln Bayenthal

Gemarkung Köln-Rondorf, Flur: 51, Flurstück: 1373

Grundstück

Das Grundstück umfasst rd. 3.479 m². Eine Bebauung besteht nicht, Abbrucharbeiten sind nicht notwendig (Das Schrägluftbild zeigt Aufbauten, die nicht mehr bestehen). Hinweise auf außergewöhnliche Altlasten liegen nicht vor, ein entsprechendes Gutachten wird nach Beschluss beauftragt.

Hinweise auf außergewöhnliche Gegebenheiten hinsichtlich der technischen Erschließung mit Versorgungsanschlüssen liegen ebenfalls nicht vor.

Eine Baulast zur Sicherstellung der Erschließung ist im Grundbuch eingetragen.

Das Grundstück befindet sich nicht in städtischem Eigentum. Es entstehen Kosten für die Anmietung. Die Verhandlungen sind derzeit noch nicht abgeschlossen.

mögliche Bebauung

Um das L-förmige Grundstück adäquat ausnutzen, wird von einer Aufteilung in zwei Baukörper ausgegangen. Diese umfassen jeweils EG und 1. OG. Der größere Baukörper wird rund 55, der kleinere Baukörper rund 25 Personen Unterkunft bieten. Büros für Sicherheitsdienst und Heimleitung werden im kleineren Baukörper eingerichtet. Darüber hinaus wird die Möglichkeit der Einrichtung eines Aufenthaltsraums speziell für Kinder geprüft.

Anteil von Flüchtlingen zu Einwohnern im Stadtteil

0,00 %





