

	Kosten bei Ankauf <u>einer Unterkunft</u> in Systembauweise (Netto)	Kosten bei 5 jähriger Anmietung <u>einer Unterkunft</u> in Systembauweise (Netto)
Kauf / Miete	1.090.000 €	1.128.000 €
Herrichtung des Grundstücks	210.000 €	210.000 €
Honorarkosten für die Planung	34.541 €	34.541 €
Anlieferung + Montage	inklusiv	48.750 €
Demontage	48.750 €	48.750 €
Gesamtkosten Netto	1.383.291 €	1.470.041 €
zzgl. Gesetzl. MwSt. (19%)	1.646.116 €	1.749.349 €

Differenz	-103.233 €
-----------	------------

Die Gegenüberstellung der anfallenden Kosten bei Kauf bzw. Anmietung einer Unterkunft für einen Zeitraum von 5 Jahren anhand eines vorliegenden Angebotes ergibt, dass der Ankauf gegenüber der Anmietung um rund 100.000 € günstiger ausfällt. Die Möglichkeit, die Wohncontainer nach Abbau des Standortes einer anderen Nutzung (bspw. studentisches Wohnen) zuzuführen, wird zu gegebener Zeit geprüft. Auch ein möglicher Verkauf der Anlagen in Systembauweise wird mit Ablauf der ursprünglichen Nutzung Bestandteil dieser Prüfung sein. Es ist davon auszugehen, dass sich spätere Abbau- und Entsorgungskosten aufgrund der bekannten Bausubstanz und der Errichtung auf Streifenfundamenten im Rahmen der oben abgebildeten Differenz halten, so dass ein Kauf für einen Nutzungszeitraum von 5 Jahren die wirtschaftlichste Lösung darstellt.