

## Kostenanschlag nach DIN 276-1

## Anlage 3

## Herrichtung 3. OG

	Kurzbeschreibung	netto	Angebot / Schätzung
<b>Gesamtkosten</b>			<b>641.885,00 EUR</b>
<b>Summe 300+400</b>			<b>623.271,00 EUR</b>
<b>100 Grundstück</b>			<b>0,00 EUR</b>
110 Grundstückswert,			
120 Grundstücksnebenkosten,			
130 Freimachen von Belastungen			
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			<b>0,00 EUR</b>
210 Herrichten,			
220 Öffentliche Erschließung,			
230 Nichtöffentliche Erschließung,			
240 Ausgleichsabgaben,			
250 Übergangsmaßnahmen			
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>337.147,14 EUR</b>	<b>401.205,10 EUR</b>
310 Baugrube			
320 Gründung			
330 Außenwände			
340 Innenwände	Vorbereitende Maßnahmen	6.200,00 EUR	7.378,00 EUR
	Abbruch	33.090,00 EUR	39.377,10 EUR
	Rohbau Türöffnungen schließen	35.310,00 EUR	42.018,90 EUR
	Schreiner-/Schlosserarbeiten (Türen, WC-Trennwände)	28.359,20 EUR	33.747,45 EUR
	Schreiner-/Schlosserarbeiten (Wasch-/Duschräume neu)	31.100,00 EUR	37.009,00 EUR
	Maler- und Anstricharbeiten	50.936,74 EUR	60.614,72 EUR
	Trockenbauarbeiten	12.515,00 EUR	14.892,85 EUR
	Trockenbau Nachtrag Brandschutz	8.350,00 EUR	9.936,50 EUR
	Fliesenarbeiten Wasch- und Duschräume neu	36.280,00 EUR	43.173,20 EUR
	Nachtrag Unterkonstruktion Fliesen	6.633,00 EUR	7.893,27 EUR
	Stundenlohnarbeiten	4.260,00 EUR	5.069,40 EUR
	Brandwand über Dach	8.849,60 EUR	10.531,02 EUR
	Rauchschtüren 12 Stk	47.934,60 EUR	57.042,17 EUR
	zusätzliche Malerarbeiten	712,40 EUR	847,76 EUR
350 Decken	Bodenbelagarbeiten	21.116,60 EUR	25.128,75 EUR
360 Dächer			
370 Baukonstruktive Einbauten			
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Bauendreinigung	5.500,00 EUR	6.545,00 EUR
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>186.610,00 EUR</b>	<b>222.065,90 EUR</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Sanitärarbeiten WC-Anlage Bestand	78.350,00 EUR	93.236,50 EUR
	Sanitärarbeiten Wasch-/Duschräume neu	43.760,00 EUR	52.074,40 EUR
420 Wärmeversorgungsanlagen			
430 Lufttechnische Anlagen			

440 Starkstromanlagen	Elektroarbeiten Wohnräume	57.650,00 EUR	68.603,50 EUR
	Elektroarbeiten Wasch-/Duschräume neu	6.850,00 EUR	8.151,50 EUR
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
460 Förderanlagen			
470 Nutzungsspezifische Anlagen			
480 Gebäudeautomation und Gebäudesystemtechnik			
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen			
<b>500 Flächen in Außenanlagen</b>			<b>0,00 EUR</b>
510 Geländeflächen			
520 Befestigte Flächen			
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
550 Einbauten in Außenanlagen			
560 Wasserflächen in Außenanlagen			
570 Pflanz- und Saatflächen in Außenanlagen			
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>0,00 EUR</b>
610 Ausstattung			
620 Kunstwerke			
<b>700 Baunebenkosten</b>			<b>18.614,00 EUR</b>
710 Bauherrenaufgaben			
720 Vorbereitung der Objektplanung			
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	Objektplanung	10.600,00 EUR	12.614,00 EUR
740 Gutachten und Beratung	konstruktiver Brandschutz	5.042,02 EUR	6.000,00 EUR
750 Kunst			
760 Finanzierung			
770 Allgemeine Baunebenkosten			
790 Sonstige Baunebenkosten			