

14
143/2

12.12.2013
Herr Titze
23759
Frau Reuter
29390

56

Kostenaufstellung: **Notunterkünfte im ehemaligen Verwaltungsgebäude
Herkulesstraße 42, Köln
Herrichten des 3.Obergeschosses, Seitenflügel EG – 3.OG
Aufstellung Containeranlagen auf dem Parkplatzgelände
2013/2030**

RPA- Nr.:

Umbaumaßnahmen:
eingereichte Kosten: 1.327.156,98 € (netto), 1.579.316,81,- € (brutto)
geprüfte Kosten: 1.143.044,28 € (netto), 1.360.222,69 € (brutto)

Containergestellung
eingereichte Kosten: 1.326.811,77 € (netto), 1.578.906,- € (brutto)
Prüfergebnis: keine Prüfung durch das RPA

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 25.11.2013 wurden Kostenaufstellungen für die Herrichtung von Notunterkünften im ehemaligen Verwaltungsgebäude Herkulesstraße 42 zur Prüfung beim RPA vorgelegt.

Die Maßnahmen umfassen den Umbau des 3. Obergeschosses, der Herrichtung des Seitenflügels (EG- 3.OG) in Notunterkünfte, sowie Umbaumaßnahmen im EG zur Erstellung eines weiteren Speiseraums und drei weitere Bewohnerzimmer im 1.OG. Mit den Umbauarbeiten wurde bereits begonnen.

Die Kostenaufstellung wurde auf Grundlage der beiliegenden Architektenpläne analog zum Ausbau des 2. Obergeschosses geprüft. Aus den Erkenntnissen der vorangegangenen Prüfung hat das RPA in einzelnen Positionen erneut Kürzungen und Ergänzungen vorgenommen. In der Kostenaufstellung für das 3.OG blieben diese unberücksichtigt. Ich bitte darum, die Kostenaufstellung dahingehend zu überarbeiten.

Im Ergebnis werden Gesamtkosten in Höhe von ca. 1.360.000,- € (brutto) für die baulichen Maßnahme und die Maßnahmen der technischen Gebäudeausrüstung mitgetragen.

Die Lieferung und Gestellung von drei Wohncontainern, sowie eines Aufenthaltscontainers auf dem Außengelände (ehemalige Parkplatzfläche), einschließlich der erforderlichen Tiefbauarbeiten blieben bei der Prüfung unberücksichtigt, da die Containeranlagen bereits bestellt und größtenteils schon montiert wurden.

Die Auftragssumme für die Containeranlagen beträgt 1.578.906,- € (brutto).

Eine Kopie der Kostenaufstellung nehme ich zu meinem Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

