

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

613 müss ma

Vorlagen-Nummer

1193/2014

Freigabedatum 22.04.2014

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück

Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen

Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des

Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	08.05.2014

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die Vorhabenträgerin (Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH, Köln) aufzufordern, für den Bereich des städtebaulichen Planungskonzeptes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) –Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück– einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 05.12.2013 bis 18.02.2014 gemäß den Anlagen 2 bis 5 auszuarbeiten.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Am 12.09.2013 hat der Stadtentwicklungsausschuss mit der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück– auch die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das städtebauliche Konzept (vergleiche Anlage 2) in zwei Abendveranstaltungen in Dellbrück am 05.12.2013 und 11.02.2014 vorgestellt und diskutiert (Modell 2). Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 18.02.2014 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister Fuchs richten.

Die Stellungnahmen aus den Abendveranstaltungen sowie die eingegangenen drei schriftlichen Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen Verkehr, soziale Infrastruktur und städtebaulichen Fragestellungen (vergleiche Anlage 3).

Auf der Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hat die Bezirksvertretung Mülheim am 24.03.2014 dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zugestimmt:

Es soll sichergestellt werden, dass die private Nutzung nicht in den öffentlichen Raum zum Kemperbach ausgedehnt wird.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Konzept sieht vor, dass die Privatgärten und das Außengelände der Kindertagesstätte einen Abstand zwischen 15 m bis 25 m zum Kemperbach aufweisen. Dieser Abstand entspricht auch den Vorgaben der Wasserrahmenrichtlinie "Blaue Richtlinie" für NRW, die einen Entwicklungskorridor zwischen 9 m bis 30 m entlang von Gewässern fordert. Der Entwicklungskorridor für den Kemperbach soll im Bebauungsplanverfahren planungsrechtlich gesichert und als Maßnahmenfläche zum Schutz,

zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt werden. Die Maßgabe der Bezirksvertretung Mülheim ist insoweit bereits berücksichtigt.

Vorberatungen:

Einleitungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungsausschuss	13.06.2013	TOP 10.9	einstimmig verwiesen
Bezirksvertretung Mülheim	08.07.2013	TOP 10.2.4	geändert beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	12.09.2013	TOP 10.2	einstimmig geändert beschlossen

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 fand vom 05.12.2013 bis zum 18.02.2014 statt (Abendveranstaltungen am 05.12.2013 und 11.02.2014). Es sind sieben schriftliche Stellungnahmen eingegangen. Eine Übersicht über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in Anlage 3.

Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bezirksvertretung Mülheim	24.03.2014	TOP 10.1.6	beschlossen mit Maßgaben
---------------------------	------------	------------	--------------------------

Hinweis:

Die schriftlichen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gehen den Fraktionen im Stadtentwicklungsausschuss mit separater Post zu.

Anlagen

- 1 Übersichtsplan/Abgrenzung des Planbereiches
- 2 Städtebauliches Konzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 3 Übersicht über die Anregungen aus den beiden Abendveranstaltungen vom 05.12.2013 und 11.02.2014 sowie schriftliche Stellungnahmen
- 4 Niederschriften über die beiden Bürgerinformationsveranstaltungen vom 05.12.2013 und 11.02.2014
- 5 Auszug aus der Niederschrift der Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim vom 24.03.2014