

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	15.05.2014

### **Geplante Errichtung eines Logistikzentrums mit 3 Hallen auf dem Grundstück Industriestr. 16, Köln-Niehl**

Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung eines Logistikzentrums mit 3 Hallen für das o. g. Grundstück gestellt. Die vorhandenen Gebäude auf dem Grundstück sollen abgerissen werden. Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügten Übersichtsplan, zur Lage der geplanten Baukörper auf dem Baugrundstück siehe beigefügten Lageplan sowie Freiflächenplan. Zudem sind Ansichts- und Schnittzeichnungen zur weiteren Information beigefügt.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben planungsrechtlich für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von ca. 63.545 m<sup>2</sup>. Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.