

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Wirtschaftsausschuss	19.05.2014

Gewerbliche Aktivitäten am Wirtschaftsstandort Köln

Richtfest für das Torhaus im Bürocampus Deutz

Am 10.4.2014 feierte die Strabag Real Estate GmbH Richtfest für den letzten Bauabschnitt des Bürocampus Deutz an der Siegburger Straße. Im Torhaus werden ca. 10.600 m² Bürofläche entstehen. Hauptmieter wird auf einer Fläche von rund 4.000 m² mit der Volvo Car Germany GmbH die Deutschlandzentrale des Automobilkonzerns Volvo. Das Gebäude ist mit dem Vorzertifikat in Silber der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet. Nach Fertigstellung soll die Immobilie an einen Endinvestor veräußert werden. Das Amt für Wirtschaftsförderung hat die Strabag im Genehmigungsverfahren unterstützt.

Mit diesem Bau ist die Entwicklung des Bürocampus Deutz abgeschlossen. Auf dem ehemaligen Betriebshof der Strabag gegenüber dem Deutzer Hafen wurden damit seit 2003 ca. 26.000 m² Bürofläche errichtet. Weitere große Mieter sind die Niederlassung Deutschland der CHEP Deutschland GmbH, Deutsche Malteser gemeinnützige GmbH, das Servicecenter Köln der Kaufmännische Krankenkasse – KKH sowie Zentrale und Bereich Köln der STRABAG Real Estate GmbH.

Rodenkirchen

Oerlikon Leybold Vacuum GmbH

Oerlikon Leybold Vacuum, Hightech-Anbieter für Vakuumpumpen und -systeme, hat zum Jahresbeginn das neue Lean-Logistikzentrum am Standort Köln in der Bonner Straße bezogen. Das neue Gebäude ist das logistische Drehkreuz für die Produktionsversorgung und die internationalen Warenströme von Oerlikon Leybold Vacuum an Kunden und weltweite Tochtergesellschaften. Konsequenterweise in die Mitte der umliegenden Fertigungsstätten platziert, bietet der Neubau einige technische Neuerungen, die interne Wege verkürzen und die Liegezeiten für angelieferte Materialien und Durchlaufzeiten der Produkte reduzieren. In der Bauzeit von knapp einem Jahr wurden etwa 13 000 Tonnen Beton und 570 Tonnen Bewehrungsstahl verbaut und damit ein umbauter Raum von 59 000 Kubikmeter geschaffen.

Tertia GmbH

Tertia GmbH, Bildungsträger mit Schwerpunkt Altenpflege, hat im Office Center Marienburg (Bonner Straße 484-486) rund 600 m² Schulungsfläche angemietet. Tertia ist deutschlandweit an 85 Standorten aktiv und hat sich auf Personaldienstleistungen, -beratung und die Qualifizierung in diesem Berufsbereich spezialisiert.

Ehrenfeld

Alcaro Invest baut Logistikstandort in Ossendorf aus

Das Projektentwicklungsunternehmen Alcaro Invest hatte Ende 2012 eine rund 65.000 m² große Liegenschaft an der Hugo-Eckener-Straße im Wirtschaftsareal Am Butzweilerhof erworben. Das ehemalige Sony-Grundstück mit einer ca. 27.000 m² großen Bestandsimmobilie wird auch künftig als Logistikstandort zur Verfügung stehen. Unter dem Stichwort „Log Plaza Colonia“ errichtet Alcaro aktuell weitere Logistikflächen bis zu einer Größe von 10.000 m² auf dem Gelände. Der Spatenstich für die neuen Hallen wurde am 28.01.2014 gefeiert. Bereits am 08.04.2014 fand das feierliche Richtfest statt.

Logistik-Großanmietung durch Poco Einrichtungsmärkte GmbH in Ossendorf

Der Möbel-Discounter Poco wird seine Lager- und Logistik-Kapazitäten im Rheinland ausbauen. Dazu hat der Einrichtungsmarkt 7.200 m² Lager- und Logistikflächen in der Köhlstraße im Gewerbeareal Am Butzweilerhof angemietet. In dem insgesamt 40.000 m² großen Objekt sind bereits mehrere Transportunternehmen niedergelassen. Der neue Mieter errichtet in der Liegenschaft sein zweites Abhollager. Bundesweit beschäftigt Poco mehr als 7.000 Mitarbeiter in 100 Möbelhäusern.

Chorweiler

Gewerbegebiet Feldkassel

Das Unternehmen Hinz Transporte GmbH hat mit dem Bau des neuen Firmensitzes in der Robert-Bosch-Straße begonnen. Bezug und Fertigstellung sind für Sommer 2014 geplant. Im Zuge des Hallenbaus wurde festgestellt, dass aufgrund der stetigen Zunahme von Aufträgen die angekaufte Fläche bereits jetzt nicht mehr ausreichend ist, so dass das Verfahren für den Verkauf von weiteren 1.000 m² direkt neben der neuen Firmenfläche gestartet wurde und voraussichtlich ebenfalls im Sommer 2014 seinen Abschluss findet.

Die Firma Cölner Hofbräu Früh wird auf dem firmeneigenen Grundstück eine neue Verteil- und Sortieranlage bauen, die nach Fertigstellung als Getränkegroßhandel eingeweiht werden soll. Hierbei wird ein neues Partnerunternehmen mit etwa 50 Arbeitsplätzen entstehen.

Das in 2012 gegründete Wirtschaftsforum Köln Nord e.V. wird im GE Feldkassel eine Betriebskinder-tagesstätte errichten. Ein Konsortium aus dort ansässigen Unternehmen finanziert den Kauf der Fläche und den Bau der Tagesstätte. Die KiTa wird 45 Plätze anbieten, wo auch U3-Plätze beinhaltet sind. Baubeginn ist voraussichtlich Sommer 2014.

Gewerbegebiet Causemannstraße

Der Firma Westnetz AG wurden 5.600 m² Fläche im Gewerbegebiet als Baustelleneinrichtung vermietet. Die Vermietung ist zunächst auf ein Jahr befristet und bringt der Stadt Einnahmen von etwa 60.000 €. Die Westnetz AG ist mit dem Bau der neuen 10.000-Volt-Überlandleitung beauftragt.

Ein Grundstücksverkauf mit einer Fläche von etwa 4.000m² steht kurz vor dem Abschluss. Bei einer weiteren Fläche von gut 3.000 m² werden derzeit die letzten Fragen geklärt, was voraussichtlich im Juni 2014 einen positiven Abschluss finden wird.

Alle Antrags- und Verkaufsverfahren wurden und werden vom Unternehmens-Service der Wirtschaftsförderung begleitet. Dadurch konnten zügig die Genehmigungen erreicht werden. Insgesamt werden durch diese Maßnahmen mindestens 140 Arbeitsplätze erhalten und etwa 65 neue geschaffen.

Die genannten Unternehmen binden sich dadurch langfristig an den Standort Köln.

Chempark Dormagen

Im Chempark Dormagen, der zu rund 60 % auf Kölner Stadtgebiet liegt, hat Bayer Materials Science die neue TDI-Anlage in Betrieb genommen. TDI steht für die Chemikalie Toluylen-Diisocyanat, ein Vorprodukt für Polyurethan-Weichschäume, das z.B. für Autositze verwendet wird. Hierbei sind bisher 25 neue Arbeitsplätze entstanden.

Air Liquide im Chempark Dormagen hat mit dem Bau des neuen Reformers begonnen. Hier wird Synthesegas hergestellt und in Kohlenmonoxid (CO) und Wasserstoff (H₂) getrennt. Das CO dient zur Versorgung von Bayer Materials Science, die Restgase werden als Heizgase verwendet. Beide Maßnahmen werden auf der Kölner Seite des Chemparks realisiert. Hierdurch entstehen rund 40 neue Arbeitsplätze.

Köln-Rath

Gewerbegebiet Pauline-Christmann-Straße (Rösrather Straße)

Im Gewerbegebiet Pauline-Christmann-Straße hat das zweite Unternehmen ein städtisches Grundstück gekauft. Auf rund 2.700 m² wird eine Fertigungshalle mit integriertem zweigeschossigem Büro- bau errichtet.

Die Firma SKS GMBH produziert Verpackungsmaschinen nach Bedarf des Kunden von Entwicklung, Bau und Einrichtung bis zum Werkstattdienst und Überholung der Anlagen. Der jetzige Standort im Airport Businesspark in Porz-Gremberghoven lässt eine Erweiterung nicht mehr zu. Am neuen Standort ist zusätzlich eine Lohnverpackung und Folienverkauf für Verpackungsmaschinen vorgesehen. Mit dem Neubau werden 15 Arbeitsplätze gesichert und drei weitere Arbeitsplätze geschaffen.

Mülheim

Alexianer Werkstätten GmbH

Die Alexianer Werkstätten GmbH hat im Gewerbegebiet Buchheim ein ca. 6.300 m² großes Grundstück erworben und baut dort seit Frühjahr 2014. Hier entsteht eine große Behindertenwerkstatt mit 150 Arbeitsplätzen für Menschen mit und ohne Behinderung im Alter von 18 bis 65 Jahren.

Die Alexianer Werkstätten GmbH in Köln ist eine anerkannte Werkstatt für Menschen mit Behinderung. Durch zertifizierte Qualität und Leidenschaft bei der Arbeit gelten sie als zuverlässiger Partner für Industrie und Gewerbe. Die Auftraggeber profitieren von der hohen Fachkompetenz und den qualifizierten Angeboten. Denn die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden von Fachanleitern gefördert, die neben einer pädagogischen Zusatzqualifikation über eine Ausbildung als Handwerksmeister oder Facharbeiter verfügen. Das Spektrum reicht von der klassischen Verpackungs- und Konfektionsarbeit bis hin zu hochspezialisierten Angeboten im Bereich der Elektro- und Industriemontage.