

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	20.05.2014

Sanierungsarbeiten Grundschule Am Feldrain - Kostenentwicklung

In der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft vom 31.03.2014 bat Vorsitzende Frau Gordes darum, eine detaillierte Beschreibung der Kostenentwicklung vorzulegen.

Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Die energetische Sanierung der Gebäudeteile Gemeinschaftsgrundschule, LVR-Schule, Turnhalle und Hausmeisterhaus wurde 2012 mit Gesamtbaukosten i. H. v. rd. 5,6 Millionen Euro gemäß der vom ursprünglich beauftragten Büro vorgelegten Kostenberechnung beschlossen. Derzeit werden die Gesamtkosten auf rd. 8,5 Millionen Euro beziffert. Die Kostensteigerung ist im Wesentlichen auf nachfolgende Zusatzmaßnahmen zurück zu führen.

Hauptgebäude ca. 615.000 Euro

- Schadstoffsanierung
- Brandschutztechnische Ertüchtigung
- Betonsanierungsarbeiten
- Einbringung eines anderen Bodenbelages
- Komplette Erneuerung der Trinkwasserleitungen

Turnhalle ca. 355.000 Euro

- Schadstoffsanierung
- Sanierung von tragenden Bauteilen
- Betonsanierungsarbeiten
- Deckenheizung erneuern
- Ballwurfsichere Decke und Beleuchtung einbauen

Gesamtmaßnahme ca. 1.365.000 Euro

- Weiterführende Untersuchungen und Gutachten
- Differenz von Kostenberechnung und Submissionsergebnissen
- Unvorhergesehene Veränderungsnotwendigkeiten
- Schadenersatzpflichtige Mängelbeseitigung aufgrund mangelhafter Planung

Außenanlagen ca. 565.000 Euro

- Überarbeitung der Außenflächen
- Spielplatzsanierung/ Spielgeräte