

Maßnahme	Erläuterungen	Verantwortlich/ Aufgabenerledigung durch	Anm. zur zeitlichen Abfolge
Beauftragung des Architekten	Abschluss des Vertrages zwischen dem Verkehrsverein und dem Architekten Herrn Dr. Dipl. Ing. Karl-Josef Werker	Verkehrsverein	Grundlagenermittlung und Entwurfsplanung (LP 1-3) sind bereits erfolgt und durch den Verein abgerechnet.
Bestandsaufnahme (Feststellung des Sanierungsumfangs, der vorbereitenden Arbeiten)	Beauftragung der erforderlichen Fachingenieure - Statik zur Überprüfung der erstellten Entwurfsplanung und evtl. statische Auslegung der Massivarbeiten - Evtl. Restaurator	Verkehrsverein	
Erstellung des Kostenvoranschlags gem. DIN 276 oder Kostenberechnung Nur Eventualschritt	Dient nur als evtl. Schritt, falls die Kämmerei oder der Rat eine tiefergehende Berechnung einfordert.	Architekt	
Stadt Köln beschließt die Durchführung der Maßnahme		Stadt Köln	Das Amt für Denkmalpflege verfasst eine Beschlussvorlage für den Rat über die Sanierung des Reiterdenkmals und dessen Kosten
Erstellung des Leistungsverzeichnisses (LV's)	Nach Vorliegen der Ergebnisse der o.g. eingeschalteten Fachingenieure	beauftragter Architekt mit dem Verkehrsverein	
Erstellung eines Bauzeitenplans, Maßnahmenplans und Spendenplans	Wirtschaftliches Baucontrolling	Verkehrsverein mit dem beauftragten Architekten	
Weitergabe des LV	Der Architekt gibt das LV zwecks Prüfung an die Stadt Köln weiter, Vergabeamt und Amt für Denkmalpflege	Vom Verkehrsverein beauftragter Architekt	
Prüfung des LV in fachlicher Hinsicht		Stadt Köln (Vergabeamt und Amt für Denkmalpflege)	
Unvorhergesehenes, hier: Nachprüfungsverfahren		Stadt Köln, Vergabeamt	
Information über das Ergebnis der Ausschreibung		Stadt Köln; Vergabeamt	
Erster Termin für ein Koordinierungsgespräch	wenn die zu beauftragenden Firmen feststehen	Architekt mit Vertreter des Verkehrsverein	
Einholung einer Baugenehmigung, sofern erforderlich		Architekt mit Unterstützung der Stadt Köln	Nach mündl. Aussage des Bauaufsichtsamtes ist hierfür keine Baugenehmigung notwendig
Beauftragung der Fachunternehmer	Der Verkehrsverein schließt den Vertrag im eigenen Namen und handelt dabei im Auftrag der Stadt Köln	Verkehrsverein	
Vereinbarung einer Sicherheitsleistung mit dem Handwerksunternehmen nach § 17 VOB für 5 Jahre		Architekt mit Verkehrsverein	

Anweisung der Handwerkerrechnungen sowie weiterer im Rahmen der Baumaßnahme entstehenden Rechnungen	Der Verkehrsverein reicht die an ihn (als Vertragspartner) gerichteten Handwerkerrechnungen an die Stadt Köln zwecks Anweisung weiter	Stadt Köln	Die Rechnungen werden vom Architekten fachtechnisch geprüft und als sachlich und rechnerisch richtig bestätigt. Das Amt für Denkmalpflege übernimmt die Schlussprüfung
Abnahme der Handwerkerleistung	Architekt lädt zum Abnahmetermin ein	Verkehrsverein und Amt für Denkmalpflege	
Unvorhergesehenes, hier: Nachtragsforderungen	Mehrkosten, Auftragserweiterungen,	Verkehrsverein mit Stadt Köln	
Unvorhergesehenes, Unterbrechung der Bauarbeiten	Baustillstandskosten	Verkehrsverein mit Stadt Köln	
Abschluss des Projektes, z.B. wie Dokumentation (vergleichbar LP 9 der HOAI)		Verkehrsverein mit Stadt Köln	