

# Rheinboulevard: 2. Quartal 2014

## Projektstand zum 31.07.2014

### Terminrahmen ("Fertigstellung 12/2015")

**2. BA (Ufertreppe):** Die Bautätigkeit befindet sich im Rahmenterminplan.

**3. BA (Boulevard):** Zur Fertigstellung bis 12/2015 ist der Beginn der Bautätigkeit spätestens ab ca. 03/2015 notwendige Voraussetzung. Hierzu bereitet die Verwaltung derzeit eine verbindliche Vereinbarung mit der ARGE 2. BA vor (bereichsweise vorzeitige Baufeldfreimachung für den 3. BA).

### Kostenrahmen (brutto 23,77 Mio. Euro)

Die aktuelle Kostenprognose weist Kosten in Höhe von 23,76 Mio. Euro aus.

## 1. Kenndaten des Projektes

**Standort:** Rheinufer, Köln-Deutz **Bauherr:** Stadt Köln, Amt für Landschaftspflege und Grünflächen (Amt 67)

	1. BA	2. BA	3. BA	
Planung/Ausschreibung:	2008/2009	01/2012 - 06/2013	06/2013 - 12/2014	
Ausführung:	02/2010 - 04/2011	07/2013 - 08/2015	03/2015 - 12/2015*	* Voraussetzung: verbindliche Übergangsregelung 2./3. BA mit ARGE 2. BA
Fertigstellung:	04/2011	08/2015	12/2015*	

## 2. Kostenübersicht [brutto]

### 2.1 Budget und Kostenstand/-prognose (Stand: 31.07.2014)

		Budget	Ist/Prognose	Differenz
KGR 100:	1.-3. BA	332.000 €	332.000 €	- €
KGR 200 - 600:	1. BA	2.380.000 €	2.260.000 €	120.000 €
KGR 200 - 600:	2. BA	12.430.000 €	<b>12.860.000 €</b>	<b>- 430.000 €</b>
KGR 200 - 600:	3. BA	3.068.000 €	3.068.000 €	- €
KGR 700:	1.-3. BA	5.563.000 €	<b>5.240.000 €</b>	<b>323.000 €</b>
<b>GESAMT:</b>		<b>23.773.000 €</b>	<b>23.760.000 €</b>	<b>13.000 €</b>

Bisher in Kostenstand/-prognose **nicht** erfasst:

- |  |   |
|--|---|
| 1) 3. BA: Großformatplatten Boulevard/Panoramaweg (siehe Beschluss StEA) | 5) 3. BA: vorzeitiger Zugang Ufertreppe (während Bautätigkeit 3. BA)  |
| 2) 3. BA: Übergangsregelungen/Sicherungen 2./3. BA im 3. BA              | 6) 3. BA: Sanierung historische Bauteile (Sockel Kürassier, Drehscheibe, Drei Joche) (Klärung Umfang in Bearb.) |
| 3) 3. BA: öffentliche Sanitäranlagen                                     | 7) 3. BA: Mehrkosten historischer Balkon (Klärung Umfang in Bearbeitung)  |
| 4) 3. BA: Aufzug an historischem Balkon (Herstellung Barrierefreiheit)   | 8) 2./3. BA: Banner an Bauzaun inf. Vorgaben des städtischen Baustellenmanagements                              |

### 2.2 Mittelabfluss (Stand: 18.07.2014)

Basis: Budget

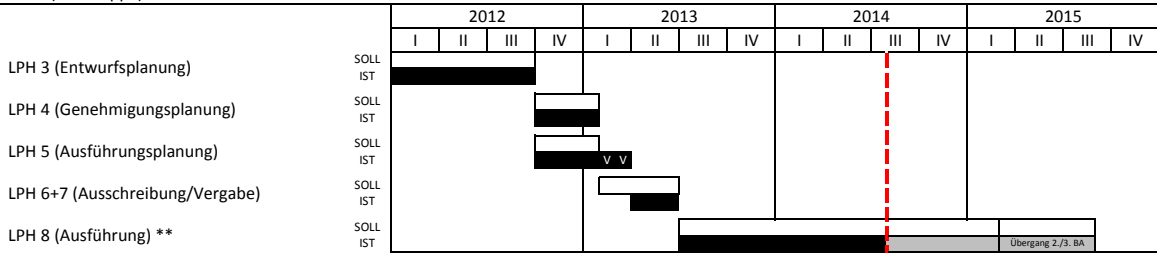
	SUMME	bis 2013	2014	2015	2016
SOLL (Prognose)	23.773.000,00 €	5.405.000,00 €	12.370.000,00 €	4.690.000,00 €	1.290.000,00 €
IST (Zahlungen)	10.342.000,00 €	5.405.000,00 €	<b>4.937.000,00 €</b>	- €	- €

## 3. Terminübersicht

### 3.1 1. BA (Dammabtrag und Hochwasserschutz)

Fertigstellung in 04/2011: hier keine weitere Betrachtung erforderlich

### 3.2 2. BA (Ufertreppe)

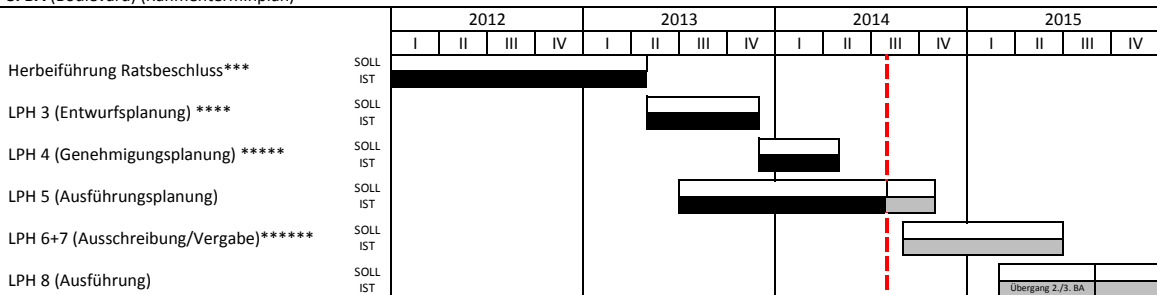


\* Nachweis der Machbarkeit einer Flachgründung und Erstellung ausschreibungsreifer Planung

\*\* einschließlich Ausführungsplanung im Rahmen der technischen Bearbeitung durch den GU, gemäß Vertragsterminplan HTB V 2.0 v. 17.10.2013

Verzug

### 3.3 3. BA (Boulevard) (Rahmenterminplan)



\*\*\* Ratsbeschluss "Umplanung Boulevard infolge archäologischer Funde"

\*\*\*\* Überarbeitung vorliegende LPH 3 aus 2010 infolge archäologischer Funde

\*\*\*\*\* 2. Planänderung (geringfügige Änderung) + Herbeiführung Baubeschluss

\*\*\*\*\* sukzessive Ausschreibung/Vergabe Einzelgewerke

## 4. Erläuterung Sachstand und Risiken

planmäßig  geringes Risiko  mittleres Risiko  hohes Risiko

### 4.1 1. BA (Dammabtrag und Hochwasserschutz)

Verträge	Planung/Ausschreibung/Ausführung	Kosten	Termine
Fertigstellung in 04/2011: hier keine weitere Betrachtung erforderlich			

### 4.2 2. BA (Ufertreppe)

Verträge	Planung/Ausschreibung/Ausführung	Kosten	Termine
1 - Vereinbarung LVR (Kühlwasserleitung)	1 - Abhängigkeiten Rheinpegel/Witterung	1 - Ausführungsplanung Oberbau	1 - Abhängigkeiten Rheinpegel/ Witterung
	1 - Ausführungsplanung Oberbau		1 - Ausführungsplanung Oberbau

### 4.3 3. BA (Boulevard)

Verträge	Planung/Ausschreibung/Ausführung	Kosten	Termine
2 - Beauftragung LPH 6 bis 8	2 - siehe Liste unter Punkt 2.1	2 - siehe Liste unter Punkt 2.1	2 - siehe Liste unter Punkt 2.1
2 - Vereinbarungen mit Liegenschaften	2 - Übergangsregelungen 2./3. BA	2 - Übergangsregelungen 2./3. BA	2 - Übergangsregelungen 2./3. BA
Kennedy-Ufer 1, Hyatt und LVR	1 - Anpassungen Planung inf. Archäologie	1 - inf. archäologischer Untersuchungen	1 - inf. archäologischer Untersuchungen
1 - Beauftragung Gutachter Sanierung MW	1 - Fertigstellung LPH 5 (einschl. Großformatplatten), Beginn LPH 6/7		
1 - Vereinbarung LVR (Kühlwasserleitung)			