

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	18.09.2014

### **Neubau einer Wohnbebauung mit Jugendeinrichtung und Tiefgarage - hier Haus 5 Remscheider Straße ohne Nummer und Haus 6 bis 7 Manteuffelstraße ohne Nummer**

Es wurde ein Bauantrag für den Neubau einer Wohnbebauung mit Jugendeinrichtung und Tiefgarage an der Bertram-, Remscheider- und Manteuffelstraße eingereicht. Hier handelt es sich um das Teilverfahren für Haus 5 an der Remscheider Straße und der Häuser 6 und 7 an der Manteuffelstraße der Blockbebauung, Wohngebäude mittlerer Höhe mit 42 Wohneinheiten und einer Jugendeinrichtung.

Zur Lage des geplanten Vorhabens auf dem Baugrundstück siehe den Lageplan. Weiterhin sind die Ansichten, die Schnitte, der Plan der Außenanlagen sowie die Projektbeschreibung des Antragstellers beigefügt.

Das Vorhaben ist planungsrechtlich genehmigungsfähig und wird aus städtebaulichen Gründen befürwortet.

Da es sich um ein Vorhaben mit einem Grundstück mit mehr als 3000 m<sup>2</sup> handelt, wird der Bezirksvertretung gemäß § 2 Abs. 3 Nummer 6.7 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.