



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 17.09.2014

## **Einladung**

zur **1. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 25.09.2014, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

**A Bestellung einer Schriftführerin bzw. stellvertretender Schriftführerinnen  
für den Stadtentwicklungsausschuss  
2060/2014**

**B Bestellung von sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern sowie  
eines sachkundigen Bürgers**

### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

1.1 Beteiligungsverfahren verbessern  
hier: Anfrage der FDP-Fraktion zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschus-  
ses am 08.05.2014  
2539/2014

### **2 Schriftliche Anfragen**

2.1 Baugenehmigungsverfahren in der Kölner Praxis  
Anfrage der FDP-Fraktion vom 05.08.2014  
AN/0953/2014

### **3 Anträge**

3.1 Unterstützung für Oberbürgermeister Jürgen Roters in seiner Kritik am neuen  
Landesentwicklungsplan der Landesregierung NRW  
Antrag der FDP-Fraktion vom 09.04.2014  
AN/0372/2014

und

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Umsetzung Masterplan

#### **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Planfeststellungsverfahren gem. §§ 72 ff VwVfG i. V. m. §§ 18 ff Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG);  
hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Neubau des ICE-Werkes Köln-Nippes "in Köln-Bilderstöckchen und Köln-Longerich  
1665/2014

*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

5.2 Beschluss über die Benennung von fünf Mitgliedern des Stadtentwicklungsausschusses als Teilnehmerinnen beziehungsweise Teilnehmer an einem Zielfindungsworkshop am 24.10.2014 im Vorfeld des städtebaulichen Wettbewerbes "Zündorf-Süd" in Köln-Porz-Zündorf  
2106/2014

*Abschließender Beschluss*

#### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Verstetigung der Erfolge des Integrierten Handlungsprogramms MÜLHEIM 2020  
2242/2014

*Vorberatung für den Rat*

#### **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

7.1 202. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal  
Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
1532/2014

*Verweisungsbeschluss In den Ausschuss für Umwelt und Grün und die BV 3. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss.*

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.07.2014 an die Ausschussmitglieder versandt*

- 7.2 203. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Südlich Helmholtzplatz in Köln-Ehrenfeld  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
1955/2014

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wieder-  
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 7.3 194. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk Mülheim  
Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim  
hier: Feststellungsbeschluss  
2266/2014

*Vorberatung für den Rat*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept "Further Straße/Gilleshof in Köln-  
Roggendorf/Thenhoven"  
hier: Beauftragung des Investors zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-  
Entwurfes  
2116/2014

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler. Wird auf Wieder-  
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre- tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun- gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Park-and-ride-Anlage Bonner Straße" in  
Köln-Raderthal; Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den  
Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die  
Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1243/2014

*Abschließender Beschluss*

- 9.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Arbeitstitel: Sinnersdorfer Stra-  
ße/Mottenkaul in Köln-Roggendorf/Thenhoven;  
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Aus-  
arbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1754/2014

*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept "Östlich Mottenkaul" in Köln-Roggendorf/Thenhoven;  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1862/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 9.4 Städtebauliches Planungskonzept "Südlich Friedensstraße" in Köln-Porz-Elsdorf; Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2200/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 9.5 Städtebauliches Planungskonzept "Innenentwicklung Heidelweg" in Köln-Sürth; Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2220/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Möbelmarkt in Köln-Poll  
4205/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 62430/03  
Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal  
1400/2014  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 59476/02  
Arbeitstitel: Nördlich Auf der Aspel in Köln-Widdersdorf  
1701/2014  
*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 70449/09  
Arbeitstitel: Wiersbergstraße in Köln-Kalk  
2091/2014  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.08.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Barcelona-Allee in Köln-Kalk  
2221/2014  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Ringstraße/Ecke Schillingsrotter Straße" in Köln-Rodenkirchen  
2513/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 67478/02  
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Riehl  
2004/2014  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 67439/04  
Arbeitstitel: Nördliche Severinstraße (Bezirksteilzentrum) in Köln-Altstadt/Süd  
2202/2014  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.08.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*

12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 69449/03  
Arbeitstitel: Deutzer Ring in Köln-Deutz und -Humboldt/Gremberg, 2. Änderung  
2283/2014  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.08.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*

12.4 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 66455/06 im ergänzenden Verfahren  
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord  
2291/2014  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.09.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*

### **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

14.1 Aufhebung des Bebauungsplanes 66420/06  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Bischofsweg in Köln-Raderberg  
0903/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*

14.2 Teilaufhebung des Durchführungsplanes 70469/02  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Cusanusstraße in Köln-Buchforst  
1867/2014  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

14.3 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 70460/04  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Pyrmonter Straße in Köln-Buchforst und Köln-Kalk  
1872/2014  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Mülheim und Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

14.4 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 1215  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Schweinheimer Straße/Kochwiesenstraße in Köln-Holweide  
2199/2014  
*Abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Buchforst  
Arbeitstitel: "Zentrum Buchforst" in Köln-Buchforst  
1965/2014

*Vorberatung für den Rat*

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Holweide  
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide  
2043/2014

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Kalk: Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Siedlung "In der Handschaft" in Köln-Brück  
0614/2014

*Abschließender Beschluss*

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Strategisches Flächenmanagement und Bodenwirtschaft  
Positionspapier des Deutschen Städtetages  
1343/2014

*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 18.08.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

- 17.2 EU-Projekt Horizon 2020  
1777/2014

- 17.3 European Energy Award - der Klimaschutz-Check wurde gestartet.  
2523/2014

- 17.4 Zielvereinbarung zur Umsetzung eines Globalbudgets für die Wohnraumförderung  
2537/2014

- 17.5 Planfeststellungsverfahren für den Bau des Rhein-Ruhr-Express (RRX) - Planfeststellungsabschnitt 1.1 Köln-Mülheim bis Köln-Stammheim  
2579/2014

- 17.6 Kommunales Wohnungsbauprogramm vom 15.05.2012 - Förderatlas  
2623/2014

17.7 Sachstandsbericht zum Vorhaben Fernbuslinienbahnhof am Flughafen  
Köln/Bonn  
2620/2014

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **21 Schriftliche Anfragen**

### **22 Anträge**

### **23 Stadtplanung - Projekte**

### **24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 28.04.2014  
2231/2014

24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 12.05.2014  
2233/2014

24.3 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 13.06.2014  
2234/2014

### **25 Sonstige Vorlagen**

25.1 Kurt-Hackenberg-Platz in Köln-Altstadt/Nord; hier: Bedarfsfeststellung für die Fortführung des Workshopverfahrens  
1832/2014

*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

### **26 Mitteilungen**

26.1 Benennung der Vertreterinnen und Vertreter des Stadtentwicklungsausschusses nach der Kommunalwahl für das Begleitgremium "ständige Jury MesseCity"  
1882/2014

26.2 Handlungskonzept preiswerter Mietwohnungsbau in Köln  
2367/2014

### **27 Mündliche Anfragen**

Gez. Birgit Gordes  
(Vorsitzende)