

BV 3 am 15.09.2014

TOP 8.1.3

CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung 3 – Lindenthal  
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen in der Bezirksvertretung 3 – Lindenthal  
SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung 3 – Lindenthal  
Wolfgang Blümel / FDP  
Lothar Müller / Die Linke

An die Bezirksbürgermeisterin  
Helga Blömer-Frerker

An den Oberbürgermeister  
Jürgen Roters

- 1. SEP. 2014  
BV 3 Lindenthal



Antrag Flüchtlingsunterbringung in Köln Lövenich

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Bezirksvertretung Lindenthal trägt die politische Verantwortung der Bundesrepublik Deutschland mit, Menschen, die als Flüchtlinge nach Deutschland kommen, würdig und angemessen unterzubringen und sie auf ihrem Weg zu begleiten. Und wir gestalten einen Ausgleich für die AnwohnerInnen.

Aktuell sind zwei Standorte im Stadtbezirk Lindenthal für die Unterbringung im Gespräch.

A) Für beide Standorte beschließt die Bezirksvertretung Lindenthal:

Den Anwohnern steht ein Ansprechpartner in der Verwaltung zur Verfügung  
Durch ausreichendes Personal, besonders SozialarbeiterInnen wird eine effiziente  
Betreuung und Begleitung der Wohnenden gewährleistet.

B) Für den Standort Zusestraße fordert die Bezirksvertretung Lindenthal eine angemessene  
Unterbringung in qualitativ hochwertigen mobilen Einheiten.

C) Für den Standort Widdersdorfer Landstraße / Sportplatz sind folgende Punkte für die  
Bezirksvertretung Lindenthal wesentlich und sollen durch die Verwaltung garantiert werden:

Sicherung der Nutzung als Sportplatz in Ergänzung zu dem projektierten Gebäude. Falls  
notwendig wird die Verwaltung im Flächennutzungsplan dies als Sportanlage mit  
multifunktionalen Kleinspielfeldern erneut festlegen, inklusive der notwendigen baulichen  
Änderungen.

Es ist zu prüfen, ob die Optik als klassisches Mehrfamiliengebäude besser mit 3 kleineren  
als 2 großen Gebäudeteilen erreicht werden kann.

Die PKW-Stellplätze sollten nicht hinter dem Haus angeordnet werden

Die Grundstückstiefe der projektierten Mehrfamilienhäuser soll auf die minimale baurechtliche Tiefe verringert werden.

Ein direkter Zugang zur Sportanlage wird vom Gebäude ermöglicht.

Von der Widdersdorfer Landstraße wird für die Öffentlichkeit ein weiterer Zugang geschaffen.

Der Sportplatz wird in Zusammenarbeit mit dem Förderverein im Zuge dieser Maßnahme verbessert und mit multifunktionalen Kleinspielfeldern ausgestattet.

Begründung:

Da der Standort Zusestraße für 2 Jahre vorgesehen ist, sollen dort mobile Einheiten errichtet werden. Diese müssen für die BewohnerInnen wie für die AnwohnerInnen in einer guten Qualität sein und ein hochwertiges Aussehen haben.

Der „Bestandschutz“ (Nutzung als Sportanlage) wird durch Teilumwidmung in Wohnbebauung gefährdet. Falls auf den normalen Weg keine Sicherung des Sportplatzes möglich ist, muss im Flächennutzungsplan dies als Sportanlage mit multifunktionalen Kleinspielfeldern erneut festgelegt werden, inklusive der notwendigen baulichen Änderungen. Der Förderverein muss als Nutzer abgesichert werden.

Die Bebauung im Umfeld ist kleinteilig, da könnte sich eine kleinteiligere Struktur des Gebäudes besser einfügen.

Es soll eine Verbindung vom Gebäude zum Sportplatz geben, auch optisch. Die Anlage von Parkplätzen hinter dem Gebäude zum Sportplatz hin, stört die Verbindung.

Der Eingriff des Gebäudes in den Sportplatz soll so gering wie möglich und so harmonisch wie nötig vorgenommen werden. So können sich 5m Stellplatzfläche vor dem Haus, optimale Gebäudetiefe und baurechtlich notwendige Abstandsfläche hinter dem Haus ergeben.

Ein direkter Zugang vom Grundstück auf den Sportplatz fördert das Miteinander.

Für die Lövenicher Bevölkerung soll ebenfalls ein lang gewünschter direkter Zugang von der Widdersdorfer Landstraße angelegt werden.

Da durch die Errichtung des Gebäudes ein Eingriff in den Sportplatz geschieht, kann dies genutzt werden, um die Qualität des Sportplatzes zu verbessern und durch eine attraktive Sportanlagen für Alle ein Gewinn erzielt werden. Die Planungen hierzu sollen in Zusammenarbeit mit den NutzerInnen und dem Förderverein erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Horst Nettesheim  
CDU-Fraktion

gez. Claudia Pinl  
Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN

gez. Friedrich Hilgers  
SPD-Fraktion

gez. Wolfgang Blümel  
FDP

gez. Lothar Müller  
Die Linke