

NIEHLER GÜRTEL

VERSIONEN A1 / A2 / C

PETERSENARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR + URBANE STRATEGIEN MBH
REALACE FÜR GUTE ORTE

www.petersenarchitekten.de

D_ 44139 Dortmund | Plauener Strasse 21 | Fon +49 (0) 231 2063344 | Fax +49 (0) 231 2063345

D_ 10115 Berlin | Brunnenstrasse 156 | Fon +49 (0) 30 34396747 | Fax +49 (0) 30 34396749

A.1



DACHAUFSICHT

"NIEHLER GÜRTEL" KÖLN _ HOCHHAUS + **1/1000**

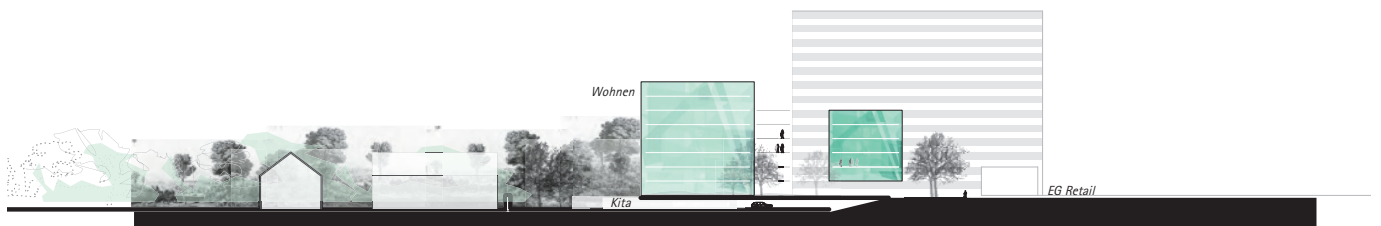
PETERSENARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR + URBANE STRATEGIEN MBH
REALACE FÜR GUTE ORTE

www.petersenarchitekten.de

D_ 44139 Dortmund | Plauener Strasse 21 | Fon +49 (0) 231 2063344 | Fax +49 (0) 231 2063345

D_ 10115 Berlin | Brunnenstrasse 156 | Fon +49 (0) 30 34396747 | Fax +49 (0) 30 34396749

A.1



"NIEHLER GÜRTEL" KÖLN _ HOCHHAUS +
1/1000

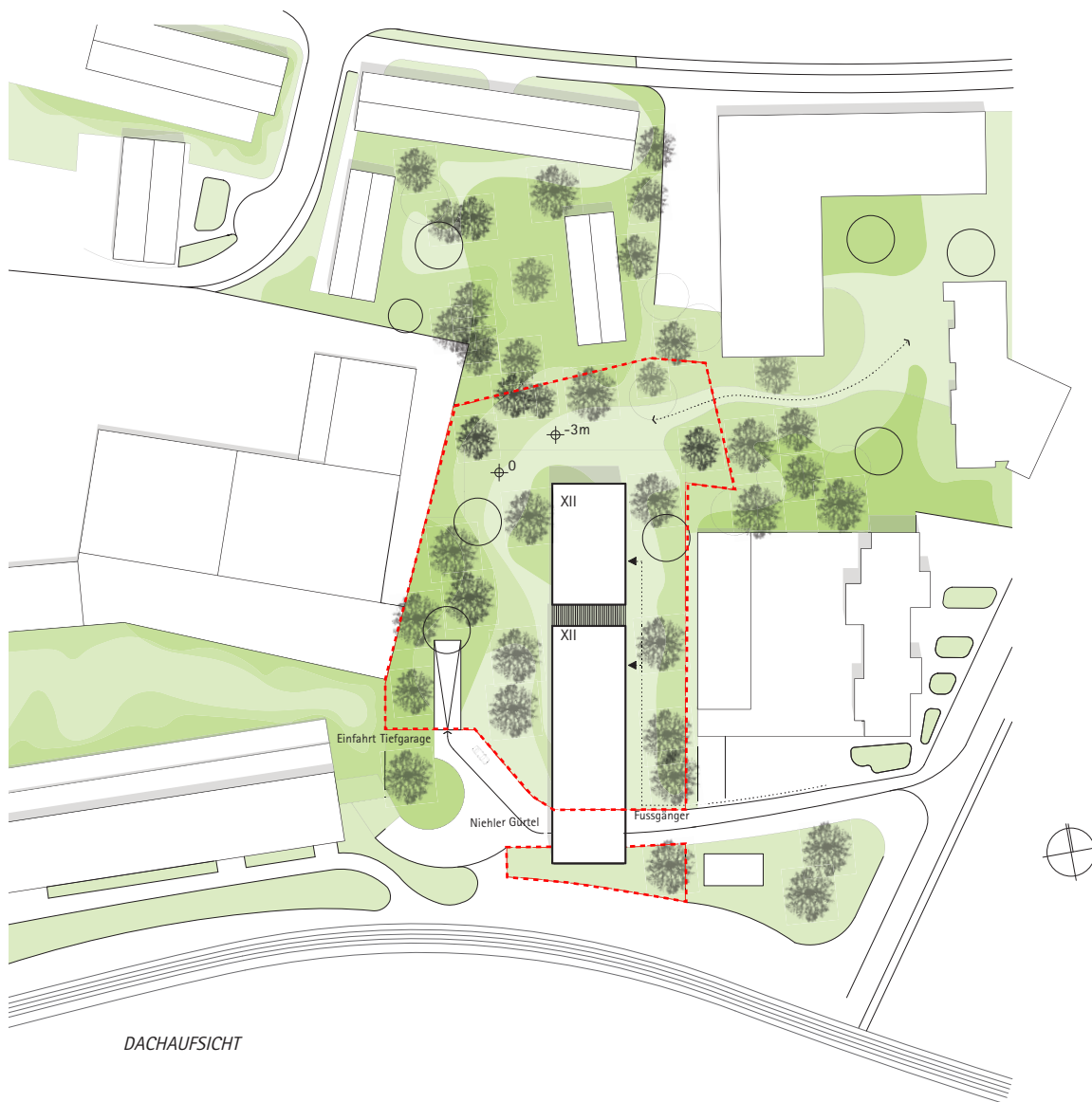
PETERSENARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR + URBANE STRATEGIEN MBH
REALACE FÜR GUTE ORTE

www.petersenarchitekten.de

D_ 44139 Dortmund | Plauener Strasse 21 | Fon +49 (0) 231 2063344 | Fax +49 (0) 231 2063345

D_ 10115 Berlin | Brunnenstrasse 156 | Fon +49 (0) 30 34396747 | Fax +49 (0) 30 34396749

A.2



"NIEHLER GÜRTEL" KÖLN _ EIN HOCHHAUS 1/1000

PETERSENARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR + URBANE STRATEGIEN MBH

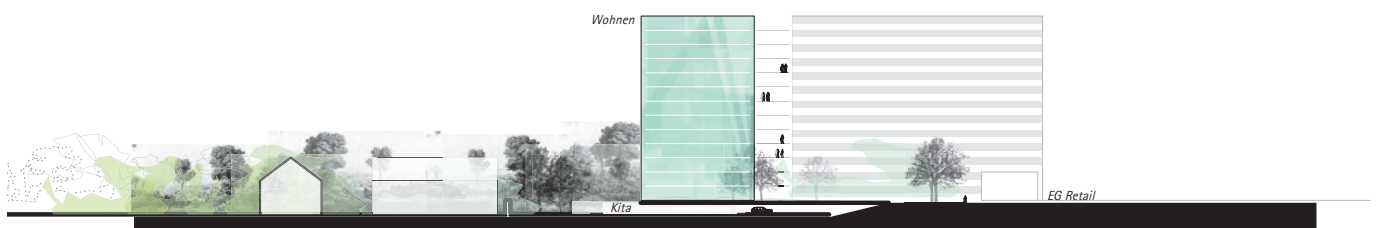
REALACE FÜR GUTE ORTE

www.petersenarchitekten.de

D_44139 Dortmund | Plauener Strasse 21 | Fon +49 (0) 231 2063344 | Fax +49 (0) 231 2063345

D_10115 Berlin | Brunnenstrasse 156 | Fon +49 (0) 30 34396747 | Fax +49 (0) 30 34396749

A.2



"NIEHLER GÜRTEL" KÖLN _ EIN HOCHHAUS **1/1000**

PETERSENARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR + URBANE STRATEGIEN MBH

REALACE FÜR GUTE ORTE

www.petersenarchitekten.de

D_ 44139 Dortmund | Plauener Strasse 21 | Fon +49 (0) 231 2063344 | Fax +49 (0) 231 2063345

D_ 10115 Berlin | Brunnenstrasse 156 | Fon +49 (0) 30 34396747 | Fax +49 (0) 30 34396749

C



"NIEHLER GÜRTEL" KÖLN _ PAVILLONS
1/1000

PETERSENARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR + URBANE STRATEGIEN MBH

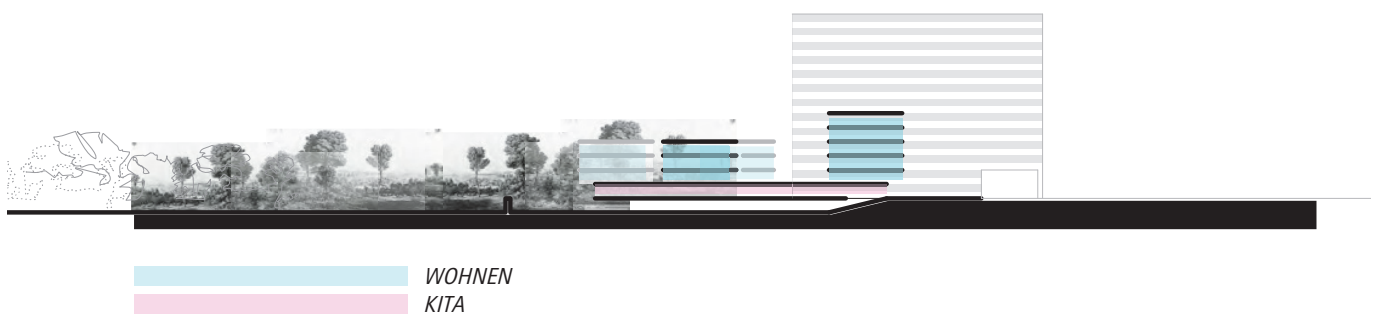
REALACE FÜR GUTE ORTE

www.petersenarchitekten.de

D_ 44139 Dortmund | Plauener Strasse 21 | Fon +49 (0) 231 2063344 | Fax +49 (0) 231 2063345

D_ 10115 Berlin | Brunnenstrasse 156 | Fon +49 (0) 30 34396747 | Fax +49 (0) 30 34396749

C



"NIEHLER GÜRTEL" KÖLN _ PAVILLONS
1/1000

PETERSENARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR + URBANE STRATEGIEN MBH

REALACE FÜR GUTE ORTE

www.petersenarchitekten.de

D_ 44139 Dortmund | Plauener Strasse 21 | Fon +49 (0) 231 2063344 | Fax +49 (0) 231 2063345

D_ 10115 Berlin | Brunnenstrasse 156 | Fon +49 (0) 30 34396747 | Fax +49 (0) 30 34396749

A1 / A2 / C

GRZ + GFZ

	A1	A2	C
Grundstück ca.	5.800	5.800	5.800
GRZ inkl. Garagenfläche UG	0.52	0.52	0.48
GRZ ohne Garage UG (Garagendach begrünt)	0.36	0.36	0.32
GFZ	2.66	2.70	2.72

"NIEHLER GÜRTEL" KÖLN _ PAVILLONS 1/1000

PETERSENARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR + URBANE STRATEGIEN MBH

REALACE FÜR GUTE ORTE

www.petersenarchitekten.de

D_44139 Dortmund | Plauener Strasse 21 | Fon +49 (0) 231 2063344 | Fax +49 (0) 231 2063345

D_10115 Berlin | Brunnenstrasse 156 | Fon +49 (0) 30 34396747 | Fax +49 (0) 30 34396749