

Kostenannahme/Mieten incl. Variante für Planungsbeschluss - Zusammenfassung

10.10.14

Neubau Vietorstr. Schule und Turnhalle

Annahme: Baubeginn in 2018, d.h inkl. 4 x 3% Teuerung (Kennwerte 10/ 2014)

Hilde Vielhaber

Stand 10/2014, Baubeginn 2018
Index 4 x 0,3

Vietorstr., Neubau Schule 3-zügig

energetischer Standard Raumprogramm		40 Passivhaus 13.07.13	40 Mieten Passivhaus monatlich		40 Variante ENEV 2014, wie EL 13.07.13	40 Mieten ENEV 2014 monatlich
BGF		4.792			4.792	
BRI		19.646			19.646	
Kosten						
KG 200		112.000			112.000	
Kosten KG 3+4, ohne Küche		9.241.657			8.801.578	
Kosten KG 3		6.653.993			6.601.184	
Kosten KG 4 (ohne Küche)	100	2.587.664		100	2.200.395	
Kosten KG 410, Wasser	16	414.026		18	396.071	
Kosten KG 420, Wärme	9	232.890		14	308.055	
Kosten KG 430, Luft	24	621.039		15	330.059	
Kosten KG 440, Strom	28	724.546		29	638.114	
Kosten KG 450, Fernmelde	9	232.890		11	242.043	
Kosten KG 460, Förderanlagen	7	181.136		9	198.036	
Kosten KG 470, Küche		168.000			168.000	
Kosten KG 480, GebAutomation	7	181.136		4	88.016	
Kosten KG 490	0					
Kosten KG 5, 8%		739.333			704.126	
Baukosten (KG 2+ 3+4+5)		10.260.990			9.785.704	
Abriss GEW-Gebäude		157.920			157.920	
Nebenkosten ca. 29%		3.021.484			2.883.651	
Projektkosten		13.440.394			12.827.276	
Projektk ohne Abriss		13.236.677			12.623.559	
Grundstückskosten						
Küche inkl. NK		216.720			216.720	
Projekt ohne Küche		13.223.674			12.610.556	
Abriss inkl. NK		203.717			203.717	
Projekt ohne Abriss ohne Küche		13.019.957			12.406.839	
Gesamtkosten, ger.		13.440.394 €	0,00 €		12.827.276 €	0,00 €

Turnhalle Neubau

		40 Passivhaus 13.07.13	40 Mieten Passivhaus monatlich		40 Variante ENEV 2014, wie EL 13.07.13	40 Mieten ENEV 2014 monatlich
		966			966	
		5.915			5.915	
		2.318.680			2.119.936	
		1.715.823			1.589.952	
100		602.857		##	529.984	
25		150.714		25	132.496	
13		78.371		15	79.498	
24		144.686		24	127.196	
18		108.514		18	95.397	
8		48.229		8	42.399	
12		72.343		10	52.998	
		185.494			169.595	
		2.504.174			2.289.531	
		726.211			663.964	
		3.230.385			2.953.495	
		3.043.745			2.766.855	
		0			0	
		3.230.385			2.953.495	
		0			0	
		3.230.385			2.953.495	
		3.230.385 €	0,00 €		2.953.495 €	0,00 €