

Kostenschätzung zur KG 600 - Ausstattung Zentralbibliothek Köln und KG 700 - Baunebenkosten

1. Recherche

Für die Kostenschätzung der Ausstattung der Zentralbibliothek Köln wurden zwei renommierte und in der Bibliotheksplanung erfahrene Innenarchitekten angefragt. Darüber hinaus wurden Daten der in 2014 abgeschlossenen Sanierung der Amerika Gedenkbibliothek Berlin (im folgenden AGB) berücksichtigt.

Weiterhin wurde vorausgesetzt, dass für die Kostenschätzung unterschiedliche Nutzungsanforderungen zu berücksichtigen sind. Entsprechend den aktuellen Entwicklungen in der Bibliotheksanforderungen werden ca. 70% des Raumangebotes für die Bereitstellung der Medien und ca. 30% zur Erfüllung des bildungspolitischen Auftrags zugrundegelegt.

2. Kostenschätzung

Die unterschiedlichen Kostenansätze für die beiden Nutzungsbereiche ergeben sich aus den erhöhten Anforderungen, Informations- und Kommunikationskompetenz digital und analog adäquat zu vermitteln. Die stetig steigende Anforderung an die medientechnische Ausstattung muss bei der Kostenschätzung, die mindestens bis in das Jahr 2020 zielt, entsprechend berücksichtigt werden. Als weiterer wichtiger Baustein einer zeitgemäßen Bibliotheksausstattung ist ein Elektronisches Leitsystem einzuplanen.

Unter den genannten Annahmen und Informationen ergibt sich für die Zentralbibliothek folgende Kostenschätzung der Kostengruppe 600 - Ausstattung und KG 700 - Baunebenkosten.

Gesamtfläche	Medienbereitstellung	Bildung vor Ort
6.083	70%	30%
	4.260	1.823
Kosten / m ²	600 €	800 €
	3.041.600 €	1.735.500 €
Raumprogramm Öffentlicher Bereich	4.777.100 €	
Büromöblierung	175.000 €	
KG 600 - Ausstattung Zwischensumme	4.952.100 €	
KG 600 - inkl. Baupreisindexierung (Investitionszahlung)	5.425.600 €	
KG 700 - Baunebenkosten inkl. Baupreisindexierung Wettbewerb Hj 2015 (Aufwendungen für Maßnahme)	216.400 €	
17 % Planungshonorar extern	966.400 €	
3% Projektsteuerung GW	143.300 €	
KG 700 - Baunebenkosten Hj 2016 - 2020 Zwischensumme	1.109.900 €	
KG 700 - Baunebenkosten Hj 2016 - 2020 inkl. Baupreisindexierung Aufwendungen für Maßnahme	1.195.300 €	
KG 700 - Baunebenkosten Hj 2015 - 2020 Aufwendungen für Maßnahme	1.411.700 €	
Gesamtkosten Ausstattung inkl. Baupreisindex	6.837.300 €	